



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 080 000	1 098 000
Sum kostnader		1 080 000	1 098 000
Driftsresultat		-1 080 000	-1 098 000
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 251 000	1 898 000
Annen rentekostnad		2 000	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 253 000	1 898 000
Netto finans		-1 253 000	-1 898 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 333 000	-2 996 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-513 000	-659 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 821 000	-2 337 000
Årsresultat		-1 821 000	-2 337 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 821 000	-2 337 000
Totalresultat		-1 821 000	-2 337 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 821 000	-2 337 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 821 000	-2 337 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	589 000	313 000
Sum immaterielle eiendeler		589 000	313 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	36 047 000	80 211 000
Sum varige driftsmidler		36 047 000	80 211 000
Sum anleggsmidler		36 636 000	80 524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 782 000	203 000
Konsernfordringer	4, 4	1 078 000	2 996 000
Sum fordringer		43 859 000	3 199 000
Sum omløpsmidler		43 859 000	3 199 000
SUM EIENDELER		80 495 000	83 722 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 358 000	30 000
Overkurs	6	1 351 000	
Annen innskutt egenkapital	6	5 982 000	5 141 000
Sum innskutt egenkapital		8 691 000	5 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-6 961 000	-5 141 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 961 000	-5 141 000
Sum egenkapital	6	1 729 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	276 000
Betalbar skatt	3		313 000
Kortsiktig konserngjeld	4	78 760 000	83 103 000
Sum kortsiktig gjeld		78 766 000	83 692 000
Sum gjeld		78 766 000	83 692 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 495 000	83 722 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523862

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 080 000	1 098 000
Sum kostnader		1 080 000	1 098 000
Driftsresultat		-1 080 000	-1 098 000
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 251 000	1 898 000
Annen rentekostnad		2 000	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 253 000	1 898 000
Netto finans		-1 253 000	-1 898 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 333 000	-2 996 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-513 000	-659 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 821 000	-2 337 000
Årsresultat		-1 821 000	-2 337 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 821 000	-2 337 000
Totalresultat		-1 821 000	-2 337 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 821 000	-2 337 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 821 000	-2 337 000



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	589 000	313 000
Sum immaterielle eiendeler		589 000	313 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	36 047 000	80 211 000
Sum varige driftsmidler		36 047 000	80 211 000
Sum anleggsmidler		36 636 000	80 524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 782 000	203 000
Konsernfordringer	4, 4	1 078 000	2 996 000
Sum fordringer		43 859 000	3 199 000
Sum omløpsmidler		43 859 000	3 199 000
SUM EIENDELER		80 495 000	83 722 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 358 000	30 000
Overkurs	6	1 351 000	
Annen innskutt egenkapital	6	5 982 000	5 141 000
Sum innskutt egenkapital		8 691 000	5 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-6 961 000	-5 141 000
Sum opptjent egenkapital		-6 961 000	-5 141 000
Sum egenkapital	6	1 729 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	276 000
Betalbar skatt	3		313 000
Kortsiktig konserngjeld	4	78 760 000	83 103 000
Sum kortsiktig gjeld		78 766 000	83 692 000
Sum gjeld		78 766 000	83 692 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 495 000	83 722 000



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135810.00	10.00	1358100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posten Eiendom AS	135810.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	135810.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W6TQJ-OUAQZ-P7Y1D-VPM0D-LKH7C-AG03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-17 11:51:39Z



Penneo Dokumentnummer: W6TQJ-OUAOZ-P7Y1D-VPM0D-LKH7C-AG03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Posten Eiendom Bergen AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Bergen AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020 (hele 1 000)

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	2	1 080	1 098
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 080	1 098
DRIFTSRESULTAT		-1 080	-1 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 251	1 898
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 253	-1 898
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 333	-2 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-513	-659
ÅRETS RESULTAT		-1 821	-2 337
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 821	-2 337
SUM OVERFØRINGER		-1 821	-2 337



Posten Eiendom Bergen AS

BALANSE PR. 31.12.2020 (hele 1 000)

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	589	313
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		589	313
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	36 047	80 211
SUM ANLEGGSMIDLER		36 636	80 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 782	203
Andre fordringer på konsernselskap	4	1 078	2 996
SUM FORDRINGER		43 859	3 199
SUM OMLØPSMIDLER		43 859	3 199
SUM EIENDELER		80 495	83 722



Posten Eiendom Bergen AS

BALANSE PR. 31.12.2020 (hele 1 000)

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 358	30
Overkurs	6	1 351	0
Annen innskutt egenkapital	6	5 982	5 141
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 691	5 171
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	-6 961	-5 141
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-6 961	-5 141
SUM EGENKAPITAL	6	1 729	30
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6	276
Betalbar skatt	3	0	313
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	78 760	83 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 766	83 692
SUM GJELD		78 766	83 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 495	83 722

Oslo, 15.06.2021
Styret i Posten Eiendom Bergen AS

Pål Endal
styremedlem

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	15	19
Honorar for andre tjenester	25	0

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 3 - Skatt

Noten vises i hele 1 000

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-237	-659
Endring i utsatt skattefordel	-276	0
Skattekostnad ordinært resultat	-513	-659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 2 333	-2 996
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 078	2 996
Avskåret rentefradrag	1 253	1 423
Skattepliktig inntekt	0	1 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-237	346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237	-659
Sum betalbar skatt i balansen	0	-313

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Avskåret rentefradrag	-2 677	-1 423	-1 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 677	-1 423	-1 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-589	-313	-276

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 4 - Fordringer og annen kortsiktig gjeld

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2020 er TNOK 78 760.

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Fordring på konsernbidrag	1 078	2 996
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 078	2 996

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 135 810 aksjer, pålydende kr 10,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Inngående balanse 01.01.2020	30	0	2 804	-2 804	30
Kapitalinnskudd	5 000	5 000			10 000
Fisjon	- 3672	-3 649			-7 321
Årets resultat				-1 821	-1 821
Mottatt konsernbidrag			841		841
Egenkapital 31.12.2020	1 358	1 351	3 645	-4 625	1 729

Posten Eiendom Bergen AS fisjonerte deler av eiendommen til 6 nystiftede selskap Kostad IL2 AS, Kostad Næringstomt II AS, Kostad Næringstomt III, Kostad Utvik1 AS, Kostad Utvik2 og Kostad IL3 AS. Dette er gjort for å legge til rette for videre utvikling og salg av aktuelle deler av eiendommen som ikke skal benyttes av Posten Norge AS. Fisjonen gjennomføres i samsvar med asl §14-11a jfr 14-2(2) og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av Posten Norge AS:

Alle tall i hele 1 000

	2020	2019
Rentekostnader, konsernkonto	1 251	1 898
Sum	1 251	1 898

Note 8 - Anleggsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaff.kost 1.1.20	75 636	4 575	80 211
Tilgang i året		5 834	5 834
Fisjon*	-49 998		-49 998
Anskaff.kost 31.12.20	25 638	10 409	36 047
Korrigerings tidligere år			
Av- og nedskrivning 31.12.20			0
Bokført verdi 31.12.20	25 638	10 409	36 047

Tomt og eiendom under utvikling (AUU) avskrives ikke.

* Tomt skilt ut i forbindelse med fisjon, se ytterligere informasjon i note 6.

Note 9 Effekt av koronapandemien

Selskapet er svært begrenset eksponert for økonomiske konsekvenser vedrørende virusutbruddet da leieforholdet/ene er med Posten Norge AS. Konsernets vurdering er at man er godt rustet til å takle konsekvensene av virusutbruddet, og vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.