



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 082 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 714 479	656 253
Annen driftsinntekt	3	518 397	
Sum inntekter		2 232 876	656 253
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	2 035 677	566 307
Sum kostnader		2 172 597	634 767
Driftsresultat		60 279	21 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	0
Annen rentekostnad		738	
Sum finanskostnader		738	0
Netto finans		-123	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 156	21 486
Totalresultat		60 156	21 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 156	21 486
Sum overføringer og disponeringer		60 156	21 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 906	77 638
Sum fordringer		98 906	77 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 144	100 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 144	100 650
Sum omløpsmidler		241 050	178 288
SUM EIENDELER		241 050	178 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 428	14 324
Sum opptjent egenkapital		54 428	14 324
Sum egenkapital		54 428	14 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 314	59 720
Skyldige offentlige avgifter		8 460	5 640
Annen kortsiktig gjeld		92 848	98 604
Sum kortsiktig gjeld		186 622	163 964
Sum gjeld		186 622	163 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 050	178 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563938

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 082 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 831 082 682
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 714 479	656 253
Annen driftsinntekt	3	518 397	
Sum inntekter		2 232 876	656 253
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 920	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 035 677	566 307
Sum kostnader		2 172 597	634 767
Driftsresultat		60 279	21 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	0
Annen rentekostnad		738	
Sum finanskostnader		738	0
Netto finans		-123	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 156	21 486
Totalresultat		60 156	21 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 156	21 486
Sum overføringer og disponeringer		60 156	21 486



Organisasjonsnr: 831 082 682
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 906	77 638
Sum fordringer		98 906	77 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 144	100 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 144	100 650
Sum omløpsmidler		241 050	178 288
SUM EIENDELER		241 050	178 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 428	14 324
Sum opptjent egenkapital		54 428	14 324



Sum egenkapital	54 428	14 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 314	59 720
Skyldige offentlige avgifter	8 460	5 640
Annen kortsiktig gjeld	92 848	98 604
Sum kortsiktig gjeld	186 622	163 964
Sum gjeld	186 622	163 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 050	178 288



Organisasjonsnr: 831 082 682
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Åstveitvågen 37-43
2024**

Sameiet Åstveitvågen 37-43 Org.nr. 831082682

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Åstveitvågen 37-43
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	571 493	218 751	558 600	703 366
Andre inntekter	3	172 799	0	172 800	96 000
Sum inntekter		744 292	218 751	731 400	799 366
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	40 000	20 000	30 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	2 820	4 200	7 755
Felles strøm og varme		34 412	14 873	48 000	45 000
Andre driftskostnader	6	417 823	109 104	385 500	487 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 870	0	5 117	11 300
Vedlikehold	8	87 637	0	70 625	16 500
Forretningsførsel		40 618	19 377	38 375	42 000
Andre konsulenthonorarer		14 075	4 500	0	0
Forsikring		70 124	40 915	70 000	83 000
Sum driftskostnader		724 199	211 589	651 817	748 305
Driftsresultat		20 093	7 162	79 583	51 061
Finansinntekter og -kostnader					
Andre renteinntekter		205	0	0	0
Sum finansinntekter		205	0	0	0
Andre rentekostnader		246	0	0	0
Sum finanskostnader		246	0	0	0
Resultat av finansposter		-41	0	0	0
Resultat		20 052	7 162	79 583	51 061
Til/fra annen EK		20 052	7 162	0	0
Sum disponeringer		20 052	7 162	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Åstveitvågen 37-43
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	47 748	36 519
Andre fordringer	1 706	2 300
Sum fordringer	49 453	38 819
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	71 072	50 325
Sum bankinnsk. og kontanter	71 072	50 325
Sum omløpsmidler	120 525	89 144
SUM EIENDELER	120 525	89 144

Balanse rapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Åstveitvågen 37-43
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 214	7 162
Sum opptjent egenkapital	27 214	7 162
SUM EGENKAPITAL	27 214	7 162
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 577	8 388
Leverandørgjeld	42 657	29 860
Skyldige off. myndigheter	4 230	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	14 847	20 914
Sum kortsiktig gjeld	93 311	81 982
SUM GJELD	93 311	81 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 525	89 144

Bergen,
Styret for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Randi Rasmussen
Styreleder

Harald Kolbjørnsen
Styremedlem

Kristian Kausland Lie
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Felleskostnader boliger	225 620	85 395	225 600	289 373
3801 Felleskostnader fordelt bolig og garasje	239 104	80 033	239 000	306 665
3816 TV/Internett	106 769	53 323	94 000	107 328
Sum felleskostnader	571 493	218 751	558 600	703 366

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Felleseiendom	112 800	0	112 800	96 000
3885 Andre inntekter	59 999	0	60 000	0
Sum andre inntekter	172 799	0	172 800	96 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	0	30 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	20 000	30 000	55 000

Sameiet Åstveitvågen 37-43 org.nr. 831082682

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	2 200	0	0	2 500
6336 HMS	4 167	6 667	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	57 132	6 041	58 950	72 000
6365 Kostnader felleseiendom	112 800	41 400	112 800	96 000
6372 Heis	47 610	0	30 000	45 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	11 250	0	0	0
6374 Ventilasjon	30 513	0	30 500	32 000
6375 TV/Internett	107 204	44 945	94 000	115 000
6376 Vaktmestertjenester	27 225	0	30 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 375	0	11 250	42 750
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	450	0	0	0
6860 Kursutgifter	8 050	0	0	7 500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	21	52	0	0
7779 Andre gebyr	3 038	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 788	0	0	0
Sum driftskostnader	417 823	109 104	385 500	487 750

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	598	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 155	0	0	2 000
6553 Abonnement og lisenser	5 117	0	5 117	9 300
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 870	0	5 117	11 300

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 190	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 271	0	19 250	16 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	9 375	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 573	0	42 000	0
6606 Vedlikehold heis	35 065	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	11 538	0	0	0
Sum vedlikehold	87 637	0	70 625	16 500

Sameiet Åstveitvågen 37-43 org.nr. 831082682

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	7 162	0
Periodens resultat	20 052	7 162
Endring i disponible midler	20 052	7 162
Disponible midler 31.12.	27 214	7 162

Sameiet Åstveitvågen 37-43 org.nr. 831082682

Dokumentet er elektronisk signert



12-0638 - Årsop...

Name Date
Kolbjørnsen, Harald I 2025-03-10

Identification

 bankID™ Kolbjørnsen, Harald I

Name Date
Lie, Kristian Kausland 2025-02-27

Identification

 bankID™ Lie, Kristian Kausland

Name Date
Rasmussen, Randi 2025-02-27

Identification

 bankID™ Rasmussen, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))