



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 100	699 300
Sum inntekter		725 100	699 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 489	111 184
Annen driftskostnad	2	562 648	521 497
Sum kostnader		695 137	632 680
Driftsresultat		29 963	66 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 566	5 275
Sum finansinntekter		3 566	5 275
Annen rentekostnad		8	265
Sum finanskostnader		8	265
Netto finans		3 558	5 010
Ordinært resultat før skattekostnad		33 521	71 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 521	71 630
Årsresultat		33 521	71 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 521	71 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 521	71 630
Sum overføringer og disponeringer		33 521	71 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 294	6 489
Andre fordringer			2 328
Sum fordringer		3 294	8 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	858 467	848 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 467	848 587
Sum omløpsmidler		861 761	857 404
SUM EIENDELER		861 761	857 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 978	762 457
Sum opptjent egenkapital		795 978	762 457
Sum egenkapital		795 978	762 457
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 619	2 410
Skyldig offentlige avgifter		11 890	7 506
Annen kortsiktig gjeld		39 273	85 030
Sum kortsiktig gjeld		65 782	94 947
Sum gjeld		65 782	94 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 761	857 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502496

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 100	699 300
Sum inntekter		725 100	699 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 489	111 184
Annen driftskostnad	2	562 648	521 497
Sum kostnader		695 137	632 680
Driftsresultat		29 963	66 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 566	5 275
Sum finansinntekter		3 566	5 275
Annen rentekostnad		8	265
Sum finanskostnader		8	265
Netto finans		3 558	5 010
Ordinært resultat før skattekostnad		33 521	71 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 521	71 630
Årsresultat		33 521	71 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 521	71 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 521	71 630
Sum overføringer og disponeringer		33 521	71 630



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 294	6 489
Andre fordringer			2 328
Sum fordringer		3 294	8 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	858 467	848 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 467	848 587
Sum omløpsmidler		861 761	857 404
SUM EIENDELER		861 761	857 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 978	762 457
Sum opptjent egenkapital		795 978	762 457
Sum egenkapital		795 978	762 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 619	2 410
Skyldig offentlige avgifter		11 890	7 506
Annen kortsiktig gjeld		39 273	85 030
Sum kortsiktig gjeld		65 782	94 947
Sum gjeld		65 782	94 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 761	857 404





Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 19. mars 2021

BDO AS

Knut H. Mundal
statsautorisert revisor



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

	I år	I fjor
Lønn	133 265	73 463
Arbeidsgiveravgift	17 908	10 358
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-18 685	27 363
Totalt	132 489	111 184

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Selskapet har ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer 20 000

Revisor har mottatt kr. 13 903 for revisjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kontonr Tekst	2020	2019
6340 Lys, varme til felleslokaler	40 267	54 551
6360 Renhold fellesareal	35 015	608
6390 Annen kostnad fellesareal	11 940	6 979
6540 Utgiftsført inventar	329	599
6590 Annet driftsmateriell	3 057	1 209
6600 Vedlikehold bygg	48 474	5 369
6601 Vedlikehold heis	20 701	28 000
6602 Vedlikehold ventilasjon	33 260	61 935
6701 Revisjonshonorar	13 903	11 784
6705 Regnskapshonorar	63 100	31 407
6800 Kontorrekvisita	2 084	655
6860 Møteutgifter	7 774	7 269
6900 Telefon	-	-
6903 Telefon i heis	4 816	5 073

Noter for Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Organisasjonsnr. 982739047



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Noter 2020

7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	990
7420 Gave, fradragsberettiget	5 035	-
7500 Forsikringspremier	68 306	85 996
7750 Kommunale avgifter mm	202 857	218 429
7770 Gebyrer	242	644
0 Sum andre kostnader	562 648	521 497

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 373 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 856.



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		725 100	699 300
Sum driftsinntekter		725 100	699 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	132 489	111 184
Annen driftskostnad	2	562 648	521 497
Sum driftskostnader		695 137	632 680
DRIFTSRESULTAT		29 963	66 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 566	5 275
Sum finansinntekter		3 566	5 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	265
Sum finanskostnader		8	265
NETTO FINANSPOSTER		3 558	5 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 521	71 630
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		33 521	71 630
ÅRSRESULTAT		33 521	71 630
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		33 521	71 630
SUM OVERFØRINGER		33 521	71 630



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 294	6 489
Andre fordringer		0	2 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	858 467	848 587
Sum omløpsmidler		861 761	857 404
SUM EIENDELER		861 761	857 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 978	762 457
Sum opptjent egenkapital		795 978	762 457
Sum egenkapital		795 978	762 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 619	2 411
Skyldig offentlige avgifter		11 890	7 506
Annen kortsiktig gjeld		39 273	85 030
Sum kortsiktig gjeld		65 782	94 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 761	857 404

Kristiansund 31.12.2020/18.03.2021

Ingar Warvik
Styrets leder

Per Arne Høvik
Styremedlem

Randi Westavik Rosbach
Styremedlem

Elsa Kristine Nilsen
Styremedlem

Øyvind Gerhard Leren
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6**