



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTES GATE 41 AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 126	2 589 376
Sum inntekter		2 586 126	2 589 376
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	813 000	813 000
Annen driftskostnad	4	718 254	1 034 889
Sum kostnader		1 531 254	1 847 889
Driftsresultat		1 054 872	741 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 970	12 083
Sum finansinntekter		12 970	12 083
Annen rentekostnad		500 387	557 365
Sum finanskostnader		500 387	557 365
Netto finans		-487 417	-545 282
Ordinært resultat før skattekostnad		567 455	196 205
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 669	43 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 786	152 733
Årsresultat		442 786	152 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Udekket tap		-157 214	-147 267
Sum overføringer og disponeringer		442 786	152 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	3 355 800	3 427 200
Sum immaterielle eiendeler		3 355 800	3 427 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 855 200	35 596 800
Sum varige driftsmidler	12	34 855 200	35 596 800
Sum anleggsmidler		38 211 000	39 024 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 924	12 748
Sum fordringer		24 924	12 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 649 048	1 541 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 048	1 541 779
Sum omløpsmidler		1 673 972	1 554 527
SUM EIENDELER		39 884 972	40 578 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (59 253 aksjer à kr 1,00)	10, 11	59 253	59 253
Overkurs	11	19 674 113	19 974 113
Sum innskutt egenkapital		19 733 366	20 033 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	5 106 903	4 949 689
Sum opptjent egenkapital		-5 106 903	-4 949 689
Sum egenkapital	11	14 626 463	15 083 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 989 295	8 168 155
Sum avsetninger for forpliktelser		7 989 295	8 168 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 753 086	12 424 691
Øvrig langsiktig gjeld		4 389 429	4 220 605
Sum annen langsiktig gjeld		16 142 516	16 645 296
Sum langsiktig gjeld		24 131 811	24 813 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 430	2 415
Betalbar skatt	7	303 529	222 332
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		174 740	156 652
Sum kortsiktig gjeld		1 126 699	681 399
Sum gjeld		25 258 509	25 494 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 884 972	40 578 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372622

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTES GATE 41 AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 312 454
TOFTES GATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 126	2 589 376
Sum inntekter		2 586 126	2 589 376
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5, 6	813 000	813 000
Annen driftskostnad	4	718 254	1 034 889
Sum kostnader		1 531 254	1 847 889
Driftsresultat		1 054 872	741 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 970	12 083
Sum finansinntekter		12 970	12 083
Annen rentekostnad		500 387	557 365
Sum finanskostnader		500 387	557 365
Netto finans		-487 417	-545 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 669	43 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 786	152 733
Årsresultat		442 786	152 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Udekket tap		-157 214	-147 267
Sum overføringer og disponeringer		442 786	152 733



Organisasjonsnr: 920 312 454
TOFTES GATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	6	3 355 800	3 427 200
Sum immaterielle eiendeler		3 355 800	3 427 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 855 200	35 596 800
Sum varige driftsmidler	12	34 855 200	35 596 800

Sum anleggsmidler		38 211 000	39 024 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 924	12 748
Sum fordringer		24 924	12 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 649 048	1 541 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 048	1 541 779

Sum omløpsmidler		1 673 972	1 554 527
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 884 972	40 578 527
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (59 253 aksjer à kr 1,00)	10, 11	59 253	59 253
Overkurs	11	19 674 113	19 974 113
Sum innskutt egenkapital		19 733 366	20 033 366

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	5 106 903	4 949 689
Sum opptjent egenkapital		-5 106 903	-4 949 689

Sum egenkapital	11	14 626 463	15 083 677
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 989 295	8 168 155
Sum avsetninger for forpliktelser		7 989 295	8 168 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 753 086	12 424 691
Øvrig langsiktig gjeld		4 389 429	4 220 605
Sum annen langsiktig gjeld		16 142 516	16 645 296
Sum langsiktig gjeld		24 131 811	24 813 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 430	2 415
Betalbar skatt	7	303 529	222 332
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		174 740	156 652
Sum kortsiktig gjeld		1 126 699	681 399
Sum gjeld		25 258 509	25 494 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 884 972	40 578 527



Organisasjonsnr: 920 312 454
TOFTES GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	59253.00	1.00	59253.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellefsæter, Elisabeth Hansen (Daglig leder, Styreleder)	35553.00	60.00%	Ordinære aksjer
C-HOME INVEST AS	11850.00	20.00%	Ordinære aksjer
LYKKJEBO AS	11850.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	59253.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18656.00	21047.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18656.00	21047.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

 Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021

Årsregnskap for 2020

Toftes Gate 41 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Utarbeidet av:


Wepe Regnskap AS







Resultatregnskap for 2020 Toftes Gate 41 AS

 Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

 Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021


 Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021


 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021


	Note	2020	
Annen driftsinntekt		2 586 126	2 589 376
Sum driftsinntekter		2 586 126	2 589 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	(813 000)	(813 000)
Annen driftskostnad	4	(718 254)	(1 034 889)
Sum driftskostnader		(1 531 254)	(1 847 889)
Driftsresultat		1 054 872	741 487
Annen renteinntekt		12 970	12 083
Sum finansinntekter		12 970	12 083
Annen rentekostnad		(500 387)	(557 365)
Sum finanskostnader		(500 387)	(557 365)
Netto finans		(487 417)	(545 282)
Ordinært resultat før skattekostnad		567 455	196 205
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(124 669)	(43 472)
Ordinært resultat		442 786	152 733
Arsresultat		442 786	152 733
Overføringer			
Utbytte		600 000	300 000
Udekket tap		(157 214)	(147 267)
Sum		442 786	152 733




Balanse pr. 31. desember 2020
Toftes Gate 41 AS

 Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

 Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021


 Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021


 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	3 355 800	3 427 200
Sum immaterielle eiendeler		3 355 800	3 427 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 855 200	35 596 800
Sum varige driftsmidler	12	34 855 200	35 596 800
Sum anleggsmidler		38 211 000	39 024 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 924	12 748
Sum fordringer		24 924	12 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 649 048	1 541 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 048	1 541 779
Sum omløpsmidler		1 673 972	1 554 527
Sum eiendeler		39 884 972	40 578 527




Balanse pr. 31. desember 2020 Toftes Gate 41 AS

 Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

 Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (59 253 aksjer à kr 1,00)	10, 11	59 253	59 253
Overkurs	11	19 674 113	19 974 113
Sum innskutt egenkapital		19 733 366	20 033 366
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(5 106 903)	(4 949 689)
Sum opptjent egenkapital		(5 106 903)	(4 949 689)
Sum egenkapital	11	14 626 463	15 083 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 989 295	8 168 155
Sum avsetning for forpliktelser		7 989 295	8 168 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 753 086	12 424 691
Øvrig langsiktig gjeld		4 389 429	4 220 605
Sum annen langsiktig gjeld		16 142 516	16 645 296
Sum langsiktig gjeld		24 131 811	24 813 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 430	2 415
Betalbar skatt	7	303 529	222 332
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		174 740	156 652
Sum kortsiktig gjeld		1 126 699	681 399
Sum gjeld		25 258 509	25 494 850
Sum egenkapital og gjeld		39 884 972	40 578 527

Oslo, 28. mai 2021

Elisabeth Hansen Ellefsæter
Styrets leder / Daglig leder


Øystein Ellefsæter
Styremedlem


John Henrik Ellefsæter
Styremedlem


Caroline Ellefsæter
Styremedlem




Noter 2020 Toftes Gate 41 AS

 Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

 Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.


Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.


Note 4 - Revisjon


	2020	2019
Revisjon	18 656	21 047
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 656	21 047



 Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

 Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021

 Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	37 080 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 080 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 483 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 224 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	34 855 200
Årets avskrivninger	(741 600)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 570 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 570 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(142 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(214 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 355 800
Årets avskrivninger	(71 400)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	567 455	196 205
+/- Permanente forskjeller	(776)	1 393
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	813 000	813 000
Årets skattegrunnlag	1 379 679	1 010 598
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	303 529	222 332
Sum	303 529	222 332
+/- Endring i utsatt skatt	(178 860)	(178 860)
Skattekostnad i resultatregnskapet	124 669	43 472
Betalbar skatt i skattekostnad	303 529	222 332
Betalbar skatt i balansen	303 529	222 332



Legally signed by
Elisabeth Ellefsæter
28.05.2021

Legally signed by
Øystein Ellefsæter
30.05.2021

Legally signed by
John Henrik Ellefsæter
30.05.2021

Legally signed by
Caroline Ellefsæter
30.05.2021

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	
Anleggsmidler	37 127 978	36 314 978	813 000
Sum midlertidige forskjeller	37 127 978	36 314 978	813 000
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 168 155	7 989 295	178 860

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	59 253	1,00	59 253,00
Sum	59 253		59 253,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ellefsæter, Elisabeth Hansen (Daglig leder, Styreleder)	35 553	60,00%	Ordinære aksjer
C-HOME INVEST AS	11 850	20,00%	Ordinære aksjer
LYKKJEBO AS	11 850	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	59 253	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	59 253	19 974 113		(4 949 689)	15 083 677
Reduksjon AK/overkurs		(300 000)			(300 000)
Årets resultat			442 786		442 786
Avsatt utbytte			(600 000)		(600 000)
Egenkapital 31.12.2020	59 253	19 674 113	(157 214)	(4 949 689)	14 626 463

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 753 086	12 424 691
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 753 086	12 424 691
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 855 200	35 596 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	34 855 200	35 596 800

Av langsiktig gjeld på kr 11 753 086 forfaller kr 8 395 062 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Toftes Gate 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toftes Gate 41 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 442 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. mai 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2021 09.57.43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.