



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 184 840	1 007 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 840</b>	<b>1 007 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 268	61 387
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		48 697	42 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 866</b>	<b>299 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 974</b>	<b>707 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		482	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 529</b>	<b>707 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 757	155 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		594 772	551 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 565	860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 565</b>	<b>860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 207 533	9 403 433
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 207 533</b>	<b>9 403 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 210 098</b>	<b>9 404 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 196	24 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 196</b>	<b>24 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	2 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176</b>	<b>2 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 372</b>	<b>26 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 236 470</b>	<b>9 430 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 558 380	963 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 380</b>	<b>963 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 558 380</b>	<b>1 963 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 472 245	7 281 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 245</b>	<b>7 281 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 245</b>	<b>7 281 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 903	27 055
Betalbar skatt	3	169 462	156 419
Skyldig offentlige avgifter		7 481	1 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 846</b>	<b>185 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 091</b>	<b>7 466 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 236 470</b>	<b>9 430 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 184 840	1 007 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 840</b>	<b>1 007 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 268	61 387
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		48 697	42 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 866</b>	<b>299 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 974</b>	<b>707 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		482	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	167 757	155 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		594 772	551 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 565	860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 565</b>	<b>860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 207 533	9 403 433
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 207 533</b>	<b>9 403 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 210 098</b>	<b>9 404 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 196	24 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 196</b>	<b>24 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176	2 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176</b>	<b>2 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 372</b>	<b>26 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 236 470</b>	<b>9 430 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 558 380	963 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 380</b>	<b>963 608</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 558 380</b>	<b>1 963 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 472 245	7 281 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 245</b>	<b>7 281 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 245</b>	<b>7 281 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 903	27 055
Betalbar skatt	3	169 462	156 419
Skyldig offentlige avgifter		7 481	1 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 846</b>	<b>185 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 091</b>	<b>7 466 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 236 470</b>	<b>9 430 425</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bil Invest Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 925 640



### RESULTATREGNSKAP

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 184 840	1 007 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 184 840</b>	<b>1 007 287</b>
Varekostnad		177 268	61 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		48 697	42 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 866</b>	<b>299 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 974</b>	<b>707 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		482	271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445</b>	<b>-271</b>
Resultat før skattekostnad		762 529	707 083
Skattekostnad på resultat	3	167 757	155 558
<b>Resultat</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		594 772	551 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>594 772</b>	<b>551 525</b>



### BALANSE

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 565	860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 565</b>	<b>860</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 207 533	9 403 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 207 533</b>	<b>9 403 433</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 210 098</b>	<b>9 404 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 196	24 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 196</b>	<b>24 102</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	2 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 372</b>	<b>26 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 236 470</b>	<b>9 430 425</b>



## BALANSE

### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 558 380	963 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 380</b>	<b>963 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 558 380</b>	<b>1 963 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 472 245	7 281 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 245</b>	<b>7 281 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 903	27 055
Betalbar skatt	3	169 462	156 419
Skyldig offentlige avgifter		7 481	1 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 846</b>	<b>185 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 091</b>	<b>7 466 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 236 470</b>	<b>9 430 425</b>

Oslo, 22.05.2024

Styret i Bil Invest Oslo Eiendom AS

Tord Christian Dønnum  
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen  
styremedlem



## NOTER FOR Bil Invest Oslo Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2023. Ingen ansatt i selskapet.  
Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

#### Revisor

Fra valgt revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 995 135	9 995 135
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 995 135</b>	<b>9 995 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	787 602	787 602
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 207 533</b>	<b>9 207 533</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 900	195 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 462	156 419
Endring i utsatt skattefordel	-1 705	-861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 757</b>	<b>155 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 529	707 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 753	3 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>770 282</b>	<b>710 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 462	156 419
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 462</b>	<b>156 419</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 661	-3 908	7 753
<b>Sum</b>	<b>-11 661</b>	<b>-3 908</b>	<b>7 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 661</b>	<b>-3 908</b>	<b>7 753</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 565</b>	<b>-860</b>	<b>1 706</b>



## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12.2023 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bil Invest Oslo AS	1000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

Tord Dønnum er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Bil Invest Oslo AS med kr. 6 472 245,-