



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 354
Annen driftsinntekt		1 092 913	809 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 913</b>	<b>840 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 354
Lønnskostnad			10 405
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	273 007	229 455
Annen driftskostnad	4	76 642	77 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 649</b>	<b>348 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 265</b>	<b>491 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 920	3 842
Annen renteinntekt		192	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 370
Annen rentekostnad		385 437	356 706
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 437</b>	<b>358 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 325</b>	<b>-354 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 939</b>	<b>137 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 426	30 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		77 220	
Annen egenkapital		197 293	107 513



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		274 513	107 513



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 805 079	8 386 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	132 465	54 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 937 544</b>	<b>8 440 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 544</b>	<b>8 440 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 954
Andre fordringer		76 210	17 580
Konsernfordringer		144 148	140 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 358</b>	<b>191 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	452 747	75 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 747</b>	<b>75 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 104</b>	<b>267 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 648</b>	<b>8 707 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	741 697	544 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 697</b>	<b>544 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 262 725</b>	<b>1 065 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	168 273	112 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 273</b>	<b>112 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 761 645	7 192 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 645</b>	<b>7 192 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 918</b>	<b>7 304 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	253 963
Betalbar skatt	6	36	
Kortsiktig konserngjeld		99 000	
Annen kortsiktig gjeld		316 970	83 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>337 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 347 923</b>	<b>7 642 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 648</b>	<b>8 707 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 354
Annen driftsinntekt		1 092 913	809 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 913</b>	<b>840 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 354
Lønnskostnad			10 405
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	273 007	229 455
Annen driftskostnad	4	76 642	77 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 649</b>	<b>348 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 265</b>	<b>491 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 920	3 842
Annen renteinntekt		192	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 370
Annen rentekostnad		385 437	356 706
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 437</b>	<b>358 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 325</b>	<b>-354 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 426	30 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		77 220	
Annen egenkapital		197 293	107 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 805 079	8 386 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	132 465	54 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 937 544</b>	<b>8 440 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 544</b>	<b>8 440 675</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			33 954
Andre fordringer		76 210	17 580
Konsernfordringer		144 148	140 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 358</b>	<b>191 762</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	452 747	75 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 747</b>	<b>75 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 104</b>	<b>267 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 648</b>	<b>8 707 716</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	741 697	544 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 697</b>	<b>544 404</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 262 725</b>	<b>1 065 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	168 273	112 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 273</b>	<b>112 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 761 645	7 192 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 645</b>	<b>7 192 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 918</b>	<b>7 304 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	253 963
Betalbar skatt	6	36	
Kortsiktig konserngjeld		99 000	
Annen kortsiktig gjeld		316 970	83 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>337 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 347 923</b>	<b>7 642 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 648</b>	<b>8 707 716</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	50000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R.Bygg Holding AS	2.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10405.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	12500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**R.BYGG EIENDOM AS  
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice AS  
Postboks 88  
1861 Trøgstad  
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**  
**R.BYGG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 354
Annen driftsinntekt		1 092 913	809 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 913</b>	<b>840 074</b>
Varekostnad		0	(30 354)
Lønnskostnad		0	(10 405)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(273 007)	(229 455)
Annen driftskostnad	4	(76 642)	(77 910)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(349 649)</b>	<b>(348 125)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 265</b>	<b>491 950</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 920	3 842
Annen renteinntekt		192	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(1 370)
Annen rentekostnad		(385 437)	(356 706)
Annen finanskostnad		(10 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(395 437)</b>	<b>(358 076)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(391 325)</b>	<b>(354 112)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 939</b>	<b>137 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(77 426)	(30 325)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		77 220	0
Annen egenkapital		197 293	107 513
<b>Sum</b>		<b>274 513</b>	<b>107 513</b>



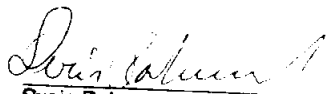
Balanse pr. 31. desember 2020  
R.BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 805 079	8 386 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	132 465	54 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 937 544</b>	<b>8 440 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 544</b>	<b>8 440 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 954
Andre fordringer		76 210	17 580
Konsernfordringer		144 148	140 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 358</b>	<b>191 762</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	452 747	75 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 747</b>	<b>75 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 104</b>	<b>267 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 610 648</b>	<b>8 707 716</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**R.BYGG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	741 697	544 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 697</b>	<b>544 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 262 725</b>	<b>1 065 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	168 273	112 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 273</b>	<b>112 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 761 645	7 192 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 645</b>	<b>7 192 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 918</b>	<b>7 304 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	253 963
Betalbar skatt	6	36	0
Kortsiktig konserngjeld		99 000	0
Annen kortsiktig gjeld		316 970	83 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 006</b>	<b>337 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 347 923</b>	<b>7 642 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 610 648</b>	<b>8 707 716</b>

Trøgstad, 5. mai 2021

  
Svein Raknerud  
Styrets leder  
Magnus Raknerud  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### R.BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>12 500</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	793 278	7 988 321	85 410	8 867 009
Tilgang i året	0	642 200	127 676	769 876
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>793 278</b>	<b>8 630 521</b>	<b>213 086</b>	<b>9 636 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(395 146)	(31 188)	(426 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(618 720)	(80 621)	(699 341)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>793 278</b>	<b>8 011 801</b>	<b>132 465</b>	<b>8 937 544</b>
Årets avskrivninger		(223 574)	(49 433)	(273 007)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	351 939	137 838
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(141 281)	(159 511)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(111 494)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>99 164</b>	<b>(21 673)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 816	
Sum	21 816	
+/- Endring i utsatt skatt	55 610	30 325
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>77 426</b>	<b>30 325</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 816	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 780)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	623 598	764 879	(141 281)
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 494)	0	(111 494)
Sum midlertidige forskjeller	512 104	764 879	(252 775)
<b>Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>112 663</b>	<b>168 273</b>	<b>(55 610)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	50 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.Bygg Holding AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	421 028	544 404	1 065 432
Årets resultat			274 513	274 513
Konsernbidrag			(77 220)	(77 220)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>421 028</b>	<b>741 697</b>	<b>1 262 725</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.761.645	7.192.293
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8.631.810	8.386.453
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr. 7.761.645 forfaller kr. 6.143.907 om mer enn 5 år. Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen kr. 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt til søsterselskap på kr. 1.000.000.

## Note 12 - Covid 19

Utbruddet av Coronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.



Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke inntjeningen i selskapet, men vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilsede.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R.Bygg Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet R.Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirour. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 14. mai 2021

Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Noter 2020

### R.BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>12 500</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	793 278	7 988 321	85 410	8 867 009
Tilgang i året	0	642 200	127 676	769 876
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>793 278</b>	<b>8 630 521</b>	<b>213 086</b>	<b>9 636 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(395 146)	(31 188)	(426 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(618 720)	(80 621)	(699 341)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>793 278</b>	<b>8 011 801</b>	<b>132 465</b>	<b>8 937 544</b>
Årets avskrivninger		(223 574)	(49 433)	(273 007)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	351 939	137 838
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(141 281)	(159 511)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(111 494)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>99 164</b>	<b>(21 673)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 816	
Sum	21 816	
+/- Endring i utsatt skatt	55 610	30 325
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>77 426</b>	<b>30 325</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 816	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 780)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	623 598	764 879	(141 281)
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 494)	0	(111 494)
Sum midlertidige forskjeller	512 104	764 879	(252 775)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>112 663</b>	<b>168 273</b>	<b>(55 610)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	50 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.Bygg Holding AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	421 028	544 404	1 065 432
Årets resultat			274 513	274 513
Konsernbidrag			(77 220)	(77 220)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>421 028</b>	<b>741 697</b>	<b>1 262 725</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.761.645	7.192.293
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8.631.810	8.386.453
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr . 7.761.645 forfaller kr 6.143.907 om mer enn 5 år.

Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen kr. 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt til søsterselskap på kr. 1.000.000.

## Note 12 - Covid 19

Utbruddet av Coronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.



Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke inntjeningen i selskapet, men vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilside.