



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 818 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad	8	3 128 000	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	267 580	256 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 395 580</b>	<b>256 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 395 580</b>	<b>-256 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 464 524	25 456 887
Annen finansinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 465 281</b>	<b>25 456 887</b>
Annen rentekostnad		12 175 018	20 847 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 175 018</b>	<b>20 847 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 290 263</b>	<b>4 609 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 683</b>	<b>4 353 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 830	957 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 853	3 395 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	10 088 799	10 088 799
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 9	401 990 144	409 290 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>412 078 943</b>	<b>419 378 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 078 943</b>	<b>419 378 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>34 023 947</b>	<b>7 725 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 395 112	6 932 072
Konsernfordringer		20 200 000	20 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 595 112</b>	<b>27 132 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 619 059</b>	<b>34 857 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 698 003</b>	<b>454 236 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 091 941	3 468 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 941</b>	<b>3 468 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 121 941</b>	<b>3 498 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 154 137	978 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 137</b>	<b>978 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	380 000 000	380 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 154 137</b>	<b>380 978 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		75 628	1 046 388
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 750	38 750
Kortsiktig konserngjeld	7	5 324 657	4 228 949
Annen kortsiktig gjeld	7	94 982 890	64 444 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 421 925</b>	<b>69 759 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 576 062</b>	<b>450 737 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 698 003</b>	<b>454 236 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9, 10		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 818 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 921 818 483  
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad	8	3 128 000	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	267 580	256 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 395 580</b>	<b>256 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 395 580</b>	<b>-256 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 464 524	25 456 887
Annen finansinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 465 281</b>	<b>25 456 887</b>
Annen rentekostnad		12 175 018	20 847 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 175 018</b>	<b>20 847 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 290 263</b>	<b>4 609 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 830	957 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 853	3 395 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 853</b>	<b>3 395 382</b>



Organisasjonsnr: 921 818 483  
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 9 10 088 799 10 088 799

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 7, 9 401 990 144 409 290 144

Sum finansielle

anleggsmidler 412 078 943 419 378 943

Sum anleggsmidler 412 078 943 419 378 943

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 8, 9 34 023 947 7 725 118

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 19 395 112 6 932 072

Konsernfordringer 20 200 000 20 200 000

Sum fordringer 39 595 112 27 132 072

Sum omløpsmidler 73 619 059 34 857 190

SUM EIENDELER 485 698 003 454 236 134

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 091 941 3 468 740

Sum opptjent egenkapital 4 091 941 3 468 740

Sum egenkapital 4 4 121 941 3 498 740



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 154 137	978 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 137</b>	<b>978 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	380 000 000	380 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 154 137</b>	<b>380 978 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		75 628	1 046 388
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 750	38 750
Kortsiktig konserngjeld	7	5 324 657	4 228 949
Annen kortsiktig gjeld	7	94 982 890	64 444 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 421 925</b>	<b>69 759 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 576 062</b>	<b>450 737 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 698 003</b>	<b>454 236 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9, 10		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 921 818 483  
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellhamar Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad	8	3 128 000	0
Annen driftskostnad	5	267 580	256 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 395 580</u>	<u>256 798</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-3 395 580</u>	<u>-256 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 464 524	25 456 887
Annen finansinntekt		757	0
Annen rentekostnad		12 175 018	20 847 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>5 290 263</u>	<u>4 609 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 683	4 353 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 830	957 673
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 477 853</u>	<u>3 395 382</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>1 477 853</u>	<u>3 395 382</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 853	3 395 382
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 477 853</u>	<u>3 395 382</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellhamar Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 9	10 088 799	10 088 799
Andre langsiktige fordringer	7, 9	401 990 144	409 290 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>412 078 943</b>	<b>419 378 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 078 943</b>	<b>419 378 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	34 023 947	7 725 118
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 395 112	6 932 072
Konsernfordringer		20 200 000	20 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 595 112</b>	<b>27 132 072</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 619 059</b>	<b>34 857 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>485 698 003</b>	<b>454 236 134</b>
<b>Fjellhamar Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellhamar Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 091 941	3 468 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 941</b>	<b>3 468 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 121 941</b>	<b>3 498 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	6	1 154 137	978 363
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 154 137</b>	<b>978 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	380 000 000	380 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 628	1 046 388
Skyldig offentlige avgifter		38 750	38 750
Konserngjeld	7	5 324 657	4 228 949
Annen kortsiktig gjeld	7	94 982 890	64 444 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 421 925</b>	<b>69 759 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 576 062</b>	<b>450 737 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>485 698 003</b>	<b>454 236 134</b>

22.06.2022  
Styret i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Fjellhamar Bruk Eiendom AS	100%	10 088 799	- 8 737 129	17 036 660

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 468 740	0	3 498 740
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 468 740</b>	<b>0</b>	<b>3 498 740</b>
Årets resultat		1 477 853		1 477 853
Konsembidrag avgitt		-854 652		-854 652
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 091 941</b>	<b>0</b>	<b>4 121 941</b>



**Note 5 Lønnskostnader**

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 056	930 369
Endring i utsatt skatt	175 774	27 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 830</b>	<b>957 673</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 894 683	4 353 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-798 975	-116 044
Avgitt konsernbidrag	-1 095 708	-4 228 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 056	930 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		930 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-930 369
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>241 056</b>	<b>930 369</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		1 894 683
Beregnet skatt av resultat før skatt		416 830
<b>Sum</b>		<b>416 830</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	5 246 078	4 447 103	-798 975
<b>Sum</b>	<b>5 246 078</b>	<b>4 447 103</b>	<b>-798 975</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 246 078</b>	<b>4 447 103</b>	<b>-798 975</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 154 137</b>	<b>978 363</b>	<b>-175 775</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	401 990 144	409 290 144
Fordring konsernbidrag	20 200 000	20 200 000
Påløpte renter	19 395 112	6 932 072
<b>Sum</b>	<b>441 585 257</b>	<b>436 422 216</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	49 264 423	40 724 423
Leverandørgjeld innen konsern	23 366 330	19 456 330
Påløpte renter	2 405 346	1 534 645



Konsernkontoordning	0	2 709 285
<b>Sum</b>	<b>75 036 099</b>	<b>64 424 683</b>

## Note 8 Varer

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte prosjektkostnader	34 023 947	7 725 118
<b>Sum</b>	<b>34 023 947</b>	<b>7 725 118</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2021</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-380 000 000
<b>Sum</b>	<b>-380 000 000</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>
Aksjer	10 088 799
Varelager	34 023 947
Konsernfordringer	401 990 144
<b>Sum</b>	<b>446 102 890</b>

## Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er i forbindelse med kjøp av aksjene i Fjellhamar Bruk Eiendom AS inngått avtale mellom Fjellhamar Eiendomsutvikling AS og selger knyttet til endelig kjøpesum.

Oppgjøret er betinget av vedtatt regulering av deler av eiendommen som er eiet av Fjellhamar Bruk Eiendom AS.

Ved avleggelse av regnskapet er det ikke praktisk mulig å estimere verdien av oppgjøret, ettersom det er svært høy usikkerhet knyttet til utfallet av nevnte reguleringsbestemmelse. Dette avhenger av politiske prosesser som involverer flere parter. Det er også usikkerhet knyttet til tidspunkt for vedtatt regulering. Av denne grunn regnskapsføres ikke den usikre forpliktelsen. Når alle reguleringer er gjennomført og partene har kommet til enighet vil sluttvederlaget resultatføres.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1NUT0-EAU7U-ONLHE-FCLST-T1237-60CIB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NUT0-EAU7U-ONLHE-FCLST-T1237-60C1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>