



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GREENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 040	1 823 040
Sum inntekter		2 139 040	1 823 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 102	56 102
Annen driftskostnad	2,3,4	3 286 144	1 278 242
Sum kostnader		3 416 094	1 408 194
Driftsresultat		-1 277 054	414 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 744	6 140
Sum finanskostnader		47 671	37 845
Netto finans		42 927	31 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 260 256	431 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260 256	431 646
Årsresultat	8	-1 319 981	383 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	154 280	210 382
Sum varige driftsmidler		12 356 185	12 412 287
Sum anleggsmidler		12 356 186	12 412 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 498	0
Andre fordringer		17 565	-15 000
Sum fordringer		23 063	-15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 867	3 500 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 867	3 500 527
Sum omløpsmidler		2 561 930	3 485 527
SUM EIENDELER		14 918 116	15 897 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 843 868	10 163 850
Sum opptjent egenkapital		8 843 868	10 163 850
Sum egenkapital	8	8 847 868	10 167 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	822 132	1 032 630
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 489 332	5 699 830
Sum langsiktig gjeld	12	5 489 332	5 699 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 860	26 283
Annen kortsiktig gjeld		9 055	3 852
Sum kortsiktig gjeld		580 915	30 135
Sum gjeld		6 070 248	5 729 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 918 116	15 897 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453334

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 953 877 465
AL GRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 040	1 823 040
Sum inntekter		2 139 040	1 823 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 102	56 102
Annen driftskostnad	2,3,4	3 286 144	1 278 242
Sum kostnader		3 416 094	1 408 194
Driftsresultat		-1 277 054	414 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 744	6 140
Sum finanskostnader		47 671	37 845
Netto finans		42 927	31 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 260 256	431 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260 256	431 646
Årsresultat	8	-1 319 981	383 142



Organisasjonsnr: 953 877 465
AL GRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	154 280	210 382
Sum varige driftsmidler		12 356 185	12 412 287

Sum anleggsmidler		12 356 186	12 412 288
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 498	0
Andre fordringer		17 565	-15 000
Sum fordringer		23 063	-15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 867	3 500 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 867	3 500 527

Sum omløpsmidler		2 561 930	3 485 527
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 918 116	15 897 815
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 843 868	10 163 850
Sum opptjent egenkapital		8 843 868	10 163 850

Sum egenkapital	8	8 847 868	10 167 849
-----------------	---	-----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	822 132	1 032 630
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 489 332	5 699 830
Sum langsiktig gjeld	12	5 489 332	5 699 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 860	26 283
Annen kortsiktig gjeld		9 055	3 852
Sum kortsiktig gjeld		580 915	30 135
Sum gjeld		6 070 248	5 729 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 918 116	15 897 815



Organisasjonsnr: 953 877 465
AL GRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: B4DNE-SEZEL-ETTCT-B44IC-NPA11-00NE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 14:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHDNE-SEZEL-ETTCT-BJ4IC-NPA11-00NE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd trejepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 887 080	1 582 080	1 790 310	847 800
Avdrag fellesgjeld		205 240	208 320	205 109	291 756
Renter fellesgjeld		46 720	32 640	48 101	1 499 484
Sum inntekter		2 139 040	1 823 040	2 043 520	2 639 040
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 788	11 208	12 000	12 000
Styre honorar	1	50 000	50 000	50 000	75 000
Forretningsfører honorar		117 384	114 510	117 382	125 766
Andre tjenester		94 813	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold	2	2 101 131	298 278	300 000	23 000 000
TV og event. internett		226 320	215 520	225 000	236 850
Forsikring		154 880	151 064	162 319	167 817
Internkontroll / HMS		16 800	16 800	17 640	17 640
Kommunale avgifter	3	409 091	322 420	386 000	460 800
Eiendomsskatt	3	57 417	64 167	72 900	72 900
Brøyting, feiling		47 500	55 000	67 000	50 000
Energi, strøm		8 290	8 669	15 000	15 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 440	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	53 090	37 406	43 800	43 800
Kurs for tillitsvalgte		0	0	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	10 000	10 000
Avskrivninger	7	56 102	56 102	0	56 102
Sum driftskostnader		3 416 094	1 408 194	1 497 091	24 361 725
Driftsresultat		-1 277 054	414 846	546 429	-21 722 685
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 744	6 140	15 000	0
Andre finanskostnader		2 442	2 498	0	0
Rentekostnad boliglån		45 229	35 347	48 101	1 499 484
Resultat av finansinntekt- og kostnad		42 927	31 705	33 101	1 499 484
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-1 319 981	383 142	513 328	-23 222 169



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 271 406	1 271 406
Bygninger	6	10 627 400	10 627 400
Garasjer	6	303 099	303 099
Andre driftsmidler	7	154 280	210 382
Sum anleggsmidler		12 356 186	12 412 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 498	0
Andre fordringer		17 565	-15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 538 867	3 500 527
Sum omløpsmidler		2 561 930	3 485 527
SUM EIENDELER		14 918 116	15 897 815



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		10 163 849	9 780 708
Årets resultat		-1 319 981	383 142
Sum egenkapital	8	8 847 868	10 167 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	822 132	1 032 630
Borettsinnskudd	10	4 600 000	4 600 000
Andre innskudd	11	67 200	67 200
Sum langsiktig gjeld	12	5 489 332	5 699 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 860	26 283
Påløpne renter		3 945	3 852
Annen kortsiktig gjeld		5 110	0
Sum kortsiktig gjeld		580 915	30 135
Sum gjeld		6 070 248	5 729 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 918 116	15 897 815

Kongsberg 31.03.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Rene Uthaug Wold
Styreleder

Cathrine Berg
Styremedlem

Simon Johansen
Styremedlem

Ingrid Alice Simensen
Styremedlem



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 455 392	3 227 179
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 319 981	383 142
Tilbakeføring avskrivninger	56 102	56 102
Avdrag langsiktig gjeld	-210 498	-211 031
B. Årets endringer i disponible midler	-1 474 377	228 213
C. Disponible midler UB	1 981 014	3 455 392
Omløpsmidler	2 561 930	3 485 527
Kortsiktig gjeld	-580 915	-30 135
Disponible midler	1 981 014	3 455 392



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	14 875	160 889
6601 Vedlikehold bygg	1 944 366	35 682
6602 Vedlikehold VVS	118 264	93 503
6603 Vedlikehold elektro	3 627	8 205
6630 Forsikringsaker	20 000	0
Sum	2 101 131	298 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	36 229	22 815
7440 Kontingent NBBL	3 061	3 091
7719 Kontingent KBBL	13 800	11 500
Sum	53 090	37 406

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 194 094,-. Det ble i 2020 påkostet kr 77.312 i forbindelse med montering av et nytt gjerde.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1979		
Bokført verdi 01.01	10 627 400	303 099	10 930 499
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	10 627 400	303 099	10 930 499

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Elbillading	Takstige, takbrett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 510	141 975
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 510	141 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	126 229	141 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 281	0
Årets avskrivninger :	56 102	0
Anskaffelsesår :	2021	2013
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112808955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	03.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 032 630
Avdrag i perioden:	210 498
Lånesaldo 31.12:	822 132

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112808955	40	20 553	822 120



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1979	4 600 000
Sum borettsinnskudd	4 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	67 200
Sum andre innskudd	67 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 489 332,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 124 594,-.



Resultat og balanse med noter for Grenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenda Borettslag

Styreleder	Fredrik Rene Uthaug Wold (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Cathrine Berg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Ingrid Alice Simensen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Simon Johansen (sign.)	19.04.2024