



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 935 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVØYSUND HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 50A  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 550	156 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 550</b>	<b>156 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		114 041	191 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 041</b>	<b>191 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 509</b>	<b>-34 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 821</b>	<b>-34 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 521</b>	<b>-34 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 521</b>	<b>-34 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 521	-34 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 521</b>	<b>-34 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 810	
Sum fordringer		20 810	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 838	76 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 838	76 691
Sum omløpsmidler		34 648	76 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 648</b>	<b>76 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 066	-34 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 066</b>	<b>-34 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 066</b>	<b>-4 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 204	
Betalbar skatt		-4 534	
Skyldige offentlige avgifter		-88	6 146
Annen kortsiktig gjeld			75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 582</b>	<b>81 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582</b>	<b>81 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 648</b>	<b>76 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 935 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVØYSUND HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 50A  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 935 441  
ULVØYSUND HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 550	156 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 550</b>	<b>156 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		114 041	191 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 041</b>	<b>191 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 509</b>	<b>-34 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 821	-34 455
		300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 521</b>	<b>-34 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 521</b>	<b>-34 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 521	-34 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 521</b>	<b>-34 455</b>



Organisasjonsnr: 930 935 441  
ULVØYSUND HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 810	
Sum fordringer		20 810	

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 838	76 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 838	76 691

Sum omløpsmidler		34 648	76 691
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		34 648	76 691
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 066	-34 455
Sum opptjent egenkapital		1 066	-34 455

Sum egenkapital		31 066	-4 455
-----------------	--	--------	--------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 204	
Betalbar skatt	-4 534	
Skyldige offentlige avgifter	-88	6 146
Annen kortsiktig gjeld		75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 582</b>	<b>81 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 582</b>	<b>81 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 648</b>	<b>76 691</b>



Organisasjonsnr: 930 935 441  
ULVØYSUND HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap





Årsregnskap for 2024  
Ulvøysund Hytteutleie AS  
Orgnr: 930935441

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		156 648	169 550
Driftsinntekter		156 648	169 550
Varekostnad		0	20 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		191 103	114 041
Driftskostnader		191 103	134 041
Driftsresultat		-34 455	35 509

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	312
Finansinntekter		0	312
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	312

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-34 455	35 509
Finansinntekter og kostnader		0	312
Resultat før skattekostnad		-34 455	35 821
Skattekostnad		0	300
Årsresultat		-34 455	35 521

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-34 455	35 521
Sum overføringer	-34 455	35 521



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	20 810
Fordringer		0	20 810
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 691	13 838
<b>Omløpsmidler</b>		<b>76 691</b>	<b>34 648</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		76 691	34 648
<b>Eiendeler</b>		<b>76 691</b>	<b>34 648</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-34 455	1 066
Opptjent egenkapital		-34 455	1 066
<b>Egenkapital</b>		<b>-4 455</b>	<b>31 066</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	8 204
Betalbar skatt		0	-4 534
Skyldig offentlige avgifter		6 146	-88
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld		81 146	3 582
Gjeld		81 146	3 582

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-4 455	31 066
Gjeld		81 146	3 582
Egenkapital og gjeld		76 691	34 648

Kråkerøy, 21.07.2025  
Styret i Ulvøysund Hytteutleie AS

---

Martin Alfson  
Styreformann

---

Torbjørn Alfson  
Styremedlem

---

Kristin Alfson  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Ulvøysund Hytteutleie AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.