



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 139 180	2 104 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 180</b>	<b>2 104 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		449 324	449 324
Annen driftskostnad		233 382	271 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 706</b>	<b>720 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 474</b>	<b>1 383 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 499	9 500
Annen renteinntekt		27	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>9 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 244	296 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 244</b>	<b>296 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 718</b>	<b>-287 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 756</b>	<b>1 096 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		266 580	241 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		945 176	855 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 853 701	15 303 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 853 701</b>	<b>15 303 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 853 701</b>	<b>15 303 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 456	
Andre kortsiktige fordringer		630 930	340 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 386</b>	<b>340 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 386</b>	<b>340 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 503 087</b>	<b>15 643 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 330 )		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 594 463	4 649 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 594 463</b>	<b>4 649 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 924 463</b>	<b>4 979 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 162 694	2 225 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 162 694</b>	<b>2 225 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 162 694</b>	<b>10 225 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			59 957
Betalbar skatt		329 613	302 887
Skyldige offentlige avgifter		85 772	74 940
Annen kortsiktig gjeld		544	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 929</b>	<b>438 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 578 623</b>	<b>10 664 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 503 087</b>	<b>15 643 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 918 640 363  
NYBØVEIEN 34-36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 139 180	2 104 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 180</b>	<b>2 104 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		449 324	449 324
Annen driftskostnad		233 382	271 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 706</b>	<b>720 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 474</b>	<b>1 383 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 499	9 500
Annen renteinntekt		27	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>9 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 244	296 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 244</b>	<b>296 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 718</b>	<b>-287 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 756</b>	<b>1 096 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		266 580	241 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		945 176	855 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>



Organisasjonsnr: 918 640 363  
NYBØVEIEN 34-36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

#### Sum varige driftsmidler

14 853 701	15 303 025
<b>14 853 701</b>	<b>15 303 025</b>

#### Sum anleggsmidler

14 853 701	15 303 025
------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 456

Andre kortsiktige  
fordringer

630 930	340 596
---------	---------

#### Sum fordringer

<b>649 386</b>	<b>340 596</b>
----------------	----------------

#### Sum omløpsmidler

649 386	340 596
---------	---------

#### SUM EIENDELER

15 503 087	15 643 621
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000  
aksjer á kr 330 )

330 000	330 000
---------	---------

#### Sum innskutt egenkapital

<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 594 463	4 649 288
-----------	-----------

#### Sum opptjent egenkapital

<b>5 594 463</b>	<b>4 649 288</b>
------------------	------------------

#### Sum egenkapital

5 924 463	4 979 288
-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 162 694	2 225 727
-----------	-----------

Sum avsetninger for  
forpliktelse

<b>2 162 694</b>	<b>2 225 727</b>
------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7 000 000	8 000 000
-----------	-----------

#### Sum annen langsiktig gjeld

7 000 000	8 000 000
-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 162 694</b>	<b>10 225 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		59 957
Betalbar skatt	329 613	302 887
Skyldige offentlige avgifter	85 772	74 940
Annen kortsiktig gjeld	544	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 929</b>	<b>438 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 578 623</b>	<b>10 664 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 503 087</b>	<b>15 643 621</b>



Organisasjonsnr: 918 640 363  
NYBØVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	330.00	330000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2021 10:44
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:13
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	02-06-2021 11:48

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

## Nybøveien 34-36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nybøveien 34-36 AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	2 139 180	2 104 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 139 180</b>	<b>2 104 668</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	233 382	271 530
Ordinær avskrivning	2	449 324	449 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 706</b>	<b>720 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 474</b>	<b>1 383 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 499	9 500
Renteinntekter		27	193
Rentekostnader til foretak i samme konsern		249 244	296 939
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-244 718</b>	<b>-287 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 756</b>	<b>1 096 568</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	266 580	241 203
<b>Årsresultat</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	945 176	855 365
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>945 176</b>	<b>855 365</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nybøveien 34-36 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	14 853 701	15 303 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 853 701</b>	<b>15 303 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 853 701</b>	<b>15 303 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 456	0
Andre fordringer	6, 7	630 930	340 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 386</b>	<b>340 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 386</b>	<b>340 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 503 087</b>	<b>15 643 621</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nybøveien 34-36 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>330 000</u></b>	<b><u>330 000</u></b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>5 594 463</u>	<u>4 649 288</u>
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b><u>5 594 463</u></b>	<b><u>4 649 288</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 924 463</u></b>	<b><u>4 979 288</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>2 162 694</u>	<u>2 225 727</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 162 694</u></b>	<b><u>2 225 727</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>7 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>7 000 000</u></b>	<b><u>8 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	59 957
Betalbar skatt	8	329 613	302 887
Skyldige offentlige avgifter		85 772	74 940
Annen kortsiktig gjeld	6	544	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>415 929</u></b>	<b><u>438 606</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 578 623</u></b>	<b><u>10 664 333</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>15 503 087</u></b>	<b><u>15 643 621</u></b>

Arnatveit, 30.april 2021  
I styret for Nybøveien 34-36 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nybøveien 34-36 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Nybøveien 34-36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 174 886
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 174 886</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	4 871 860
Årets avskrivninger	449 324
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>5 321 184</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>14 853 701</b>
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 23 386. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 330, samlet pålydende kr 330 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	330 000	4 649 288	4 979 288
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	945 176	945 176
Egenkapital 31.12.2020	330 000	5 594 463	5 924 463

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	18 456	0	615 616	327 713

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	15 459	544	822	7 000 000	8 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidærisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	329 613	302 887
Endring utsatt skatt	-63 033	-61 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 580</b>	<b>241 203</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 211 756	1 096 568
Endring i midlertidige forskjeller	286 514	280 382
Permanente forskjeller	-27	-193
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 498 243</b>	<b>1 376 757</b>
Betalbar skatt	329 613	302 887
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	9 701 324	9 955 562
Gevinst- og tapskonto	129 101	161 377
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>9 830 425</b>	<b>10 116 939</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>2 162 694</b>	<b>2 225 727</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	2 225 727	2 287 411
Innregnet mot resultat	-63 033	-61 684
<b>Balanse 31.12</b>	<b>2 162 694</b>	<b>2 225 727</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 139 180 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.  
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nybøveien 34-

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2021-06-02**

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Nybøveien 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nybøveien 34-36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 945 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nybøveien 34-36 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor