



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 533 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Åslia 38
1808 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 320	820 440
Sum inntekter		826 320	820 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-381 900	80 000
Annen driftskostnad		221 045	272 040
Sum kostnader		-160 855	352 040
Driftsresultat		987 175	468 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 313	30 022
Sum finansinntekter		11 313	30 022
Netto finans		11 313	30 022
Ordinært resultat før skattekostnad		998 487	498 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	219 658	109 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 829	388 786
Årsresultat		778 829	388 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 829	388 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-30 000
Avgitt konsernbidrag		709 576	419 952
Overføringer annen egenkapital		69 253	-1 166
Sum overføringer og disponeringer		778 829	388 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		56 176
Sum immaterielle eiendeler			56 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 925	682 025
Sum varige driftsmidler		1 063 925	682 025
Sum anleggsmidler		1 063 925	738 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 884
Konsernfordringer	4		30 000
Sum fordringer			160 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 531	1 750 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 531	1 750 200
Sum omløpsmidler		1 632 531	1 911 084
SUM EIENDELER		2 696 456	2 649 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 659	1 406
Sum opptjent egenkapital		70 659	1 406
Sum egenkapital		100 659	31 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 048	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 048	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 048	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19	9
Skyldig offentlige avgifter		25 501	31 080
Kortsiktig konserngjeld	4	2 417 790	2 560 790
Annen kortsiktig gjeld		116 439	26 000
Sum kortsiktig gjeld		2 559 749	2 617 879
Sum gjeld		2 595 797	2 617 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 456	2 649 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442180

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 533 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Åslia 38
1808 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Myrmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 821 533 872
NYGÅRDSVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		826 320	820 440
Sum inntekter		826 320	820 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-381 900	80 000
Annen driftskostnad		221 045	272 040
Sum kostnader		-160 855	352 040
Driftsresultat		987 175	468 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 313	30 022
Sum finansinntekter		11 313	30 022
Netto finans		11 313	30 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	219 658	109 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 829	388 786
Årsresultat		778 829	388 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 829	388 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-30 000
Avgitt konsernbidrag		709 576	419 952
Overføringer annen egenkapital		69 253	-1 166
Sum overføringer og disponeringer		778 829	388 786



Organisasjonsnr: 821 533 872
NYGÅRDSVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		56 176
Sum immaterielle eiendeler			56 176

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 925	682 025
Sum varige driftsmidler		1 063 925	682 025

Sum anleggsmidler		1 063 925	738 201
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			130 884
Konsernfordringer	4		30 000
Sum fordringer			160 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 632 531	1 750 200
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 531	1 750 200
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 632 531	1 911 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 696 456	2 649 285
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 659	1 406
Sum opptjent egenkapital		70 659	1 406

Sum egenkapital		100 659	31 406
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	36 048	
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 048	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 048	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19	9
Skyldig offentlige avgifter		25 501	31 080
Kortsiktig konserngjeld	4	2 417 790	2 560 790
Annen kortsiktig gjeld		116 439	26 000
Sum kortsiktig gjeld		2 559 749	2 617 879
Sum gjeld		2 595 797	2 617 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 456	2 649 285



Organisasjonsnr: 821 533 872
NYGÅRDSVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Nygårdsveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 778 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2022

Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Nygårdsveien 57 AS**

Organisasjonsnr. 821533872



Nygårdsveien 57 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		826 320	820 440
Sum driftsinntekter		826 320	820 440
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(381 900)	80 000
Annen driftskostnad		221 045	272 040
Sum driftskostnader		(160 855)	352 040
DRIFTSRESULTAT		987 175	468 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 313	30 022
Sum finansinntekter		11 313	30 022
NETTO FINANSPOSTER		11 313	30 022
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		998 487	498 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	219 658	109 636
ORDINÆRT RESULTAT		778 829	388 786
ÅRSRESULTAT		778 829	388 786
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(30 000)
Avgitt konsernbidrag		709 576	419 952
Overføringer annen egenkapital		69 253	(1 166)
SUM OVERF. OG DISP.		778 829	388 786

Årsregnskap for Nygårdsveien 57 AS

Organisasjonsnr. 821533872



Nygårdsveien 57 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	56 176
Sum immaterielle eiendeler		0	56 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 925	682 025
Sum varige driftsmidler		1 063 925	682 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 063 925	738 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	130 884
Fordringer på konsernselskap	4	0	30 000
Sum fordringer		0	160 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 531	1 750 200
SUM OMLØPSMIDLER		1 632 531	1 911 084
SUM EIENDELER		2 696 456	2 649 285



Nygårdsveien 57 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 659	1 406
Sum opptjent egenkapital		70 659	1 406
SUM EGENKAPITAL		100 659	31 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	36 048	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 048	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 048	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	19	9
Skyldig offentlige avgifter		25 501	31 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 417 790	2 560 790
Annen kortsiktig gjeld		116 439	26 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 559 749	2 617 879
SUM GJELD		2 595 797	2 617 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 456	2 649 285

ASKIM, 08.06.2022

Arvid Myrmel
Styrets leder



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer i henhold til kontrakt etter fakturaenes periodeangivelse.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 866 481
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 866 481
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 184 456
+ Ordinære avskrivninger	(381 900)
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	802 556
Balanseført verdi pr 31/12	1 063 925
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Selskapet har foretatt en ny vurdering og endret avskrivningsplanen i år. Dette medfører en regnskapsmessig effekt før skattekostnad på kr 391 600.



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	998 487
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-419 202
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	579 285
- Ytet konsernbidrag	579 200
= Inntekt	85

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	127 443
= Sum betalbar skatt	127 443
- For mye avsatt tidligere	9
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	36 048
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	56 176
= Ordinær skattekostnad	219 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	127 443
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-127 424
= Betalbar skatt i balansen	19

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	163 855	-255 347
= Grunnlag utsatt skatt	163 855	-255 347
Utsatt skatt	36 048	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	255 347
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	255 347
Utsatt skattefordel	0	56 176



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	30 000
Sum fordringer	0	30 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	837 000	538 400
Annen kortsiktig gjeld	1 580 790	2 022 390
Sum gjeld	2 417 790	2 560 790

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ABM Holdingselskap AS	921 398 158	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte og nærstående via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %