



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 858	
Sum inntekter		836 858	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 616	10 173
Sum kostnader		60 616	10 173
Driftsresultat		776 242	-10 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Sum finansinntekter		393	
Annen rentekostnad		78 558	
Sum finanskostnader		78 558	
Netto finans		-78 165	
Ordinært resultat før skattekostnad		698 078	-10 173
Skattekostnad på resultat	2	153 577	-2 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 501	-7 946
Årsresultat		544 501	-7 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 501	-7 946
Totalresultat		544 501	-7 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 501	-7 946
Sum overføringer og disponeringer		544 501	-7 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 238
Sum immaterielle eiendeler			2 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 817	4 805 464
Sum varige driftsmidler		3 585 817	4 805 464
Sum anleggsmidler		3 585 817	4 807 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 236	
Sum fordringer		5 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	
Sum omløpsmidler		13 255	0
SUM EIENDELER		3 599 072	4 807 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 629	108 629
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		36 210	36 210
Sum innskutt egenkapital		144 839	144 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 045	1 248 544
Sum opptjent egenkapital		1 793 045	1 248 544
Sum egenkapital		1 937 884	1 393 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	147 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		147 287	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 476 326	
Langsiktig konserngjeld			61 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 326	61 924
Sum langsiktig gjeld		1 623 613	61 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 659	
Betalbar skatt	2	4 052	
Kortsiktig konserngjeld		16 395	3 352 395
Annen kortsiktig gjeld		8 469	
Sum kortsiktig gjeld		37 575	3 352 395
Sum gjeld		1 661 188	3 414 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 072	4 807 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415544

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 432 702
JERVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 858	
Sum inntekter		836 858	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 616	10 173
Sum kostnader		60 616	10 173
Driftsresultat		776 242	-10 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Sum finansinntekter		393	
Annen rentekostnad		78 558	
Sum finanskostnader		78 558	
Netto finans		-78 165	
Ordinært resultat før skattekostnad		698 078	-10 173
Skattekostnad på resultat	2	153 577	-2 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 501	-7 946
Årsresultat		544 501	-7 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 501	-7 946
Totalresultat		544 501	-7 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 501	-7 946
Sum overføringer og disponeringer		544 501	-7 946



Organisasjonsnr: 828 432 702
JERVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 238
Sum immaterielle eiendeler			2 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 817	4 805 464
Sum varige driftsmidler		3 585 817	4 805 464
Sum anleggsmidler		3 585 817	4 807 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 236	
Sum fordringer		5 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	
Sum omløpsmidler		13 255	0
SUM EIENDELER		3 599 072	4 807 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 629	108 629
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		36 210	36 210
Sum innskutt egenkapital		144 839	144 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 045	1 248 544
Sum opptjent egenkapital		1 793 045	1 248 544
Sum egenkapital		1 937 884	1 393 383



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	147 287	
Sum avsetninger for forpliktelses		147 287	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 476 326	
Langsiktig konserngjeld			61 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 326	61 924
Sum langsiktig gjeld		1 623 613	61 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 659	
Betalbar skatt	2	4 052	
Kortsiktig konserngjeld		16 395	3 352 395
Annen kortsiktig gjeld		8 469	
Sum kortsiktig gjeld		37 575	3 352 395
Sum gjeld		1 661 188	3 414 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 072	4 807 702



Organisasjonsnr: 828 432 702
JERVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jærveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 432 702



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		836 858	0
Sum driftsinntekter		836 858	0
Annen driftskostnad		60 616	10 173
Sum driftskostnader		60 616	10 173
Driftsresultat		776 242	-10 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		393	0
Annen rentekostnad		78 558	0
Resultat av finansposter		-78 165	0
Resultat før skattekostnad		698 078	-10 173
Skattekostnad på resultat	2	153 577	-2 227
Resultat		544 501	-7 946
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		544 501	-7 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 501	-7 946
Sum overføringer		544 501	-7 946



BALANSE

JÆRVEIEN 56 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 238
Sum immaterielle eiendeler		0	2 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 817	4 805 464
Sum varige driftsmidler		3 585 817	4 805 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 585 817	4 807 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 236	0
Sum fordringer		5 236	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 019	0
Sum omløpsmidler		13 255	0
Sum eiendeler		3 599 072	4 807 702



BALANSE

JÆRVEIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	108 629	108 629
Overkurs		36 210	36 210
Sum innskutt egenkapital		144 839	144 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 793 045	1 248 544
Sum opptjent egenkapital		1 793 045	1 248 544
Sum egenkapital		1 937 884	1 393 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	147 287	0
Sum avsetning for forpliktelser		147 287	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 476 326	0
Langsiktig konserngjeld		0	61 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 326	61 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 659	0
Betalbar skatt	2	4 052	0
Konserngjeld		16 395	3 352 395
Annen kortsiktig gjeld		8 469	0
Sum kortsiktig gjeld		37 575	3 352 395
Sum gjeld		1 661 188	3 414 319
Sum egenkapital og gjeld		3 599 072	4 807 702

Sandnes, 30.04.2024
Styret i Jærveien 56 AS

Roy Henriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jærveien 56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 052	0
Endring i utsatt skatt	149 525	-2 227
Skattekostnad ordinært resultat	153 577	-2 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 078	-10 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-669 486	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 173	0
Skattepliktig inntekt	18 418	-10 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 052	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 052	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	669 486	0	-669 486
Sum	669 486	0	-669 486
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 173	-10 173
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	669 486	-10 173	-679 659
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	147 287	-2 238	-149 525

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆRVEIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 629	1,0	108 629
Sum	108 629		108 629

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rh Inv. AS	108 629	100,0	100,0