



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 015 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGAARD AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 366A  
0881 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kåre Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 750	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 750</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	146 304	353 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 304</b>	<b>353 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 446</b>	<b>-188 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		254 541	68 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 541</b>	<b>68 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 394</b>	<b>-68 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 948</b>	<b>-257 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 948</b>	<b>-257 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 948</b>	<b>-257 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 948	-257 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 948</b>	<b>-257 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 226 471	12 002 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 226 471</b>	<b>12 002 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 226 471</b>	<b>12 002 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 774	8 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 774</b>	<b>8 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	395 324	408 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 324</b>	<b>408 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 098</b>	<b>417 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 639 570</b>	<b>12 420 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	275 394	257 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 394</b>	<b>-257 447</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	-245 394	-227 447
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 684 964	7 447 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 684 964</b>	<b>7 447 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 884 964</b>	<b>12 647 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 639 570</b>	<b>12 420 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 015 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGAARD AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 366B  
0881 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kåre Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 015 752  
ØSTGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 750	165 000
Sum inntekter		382 750	165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	146 304	353 693
Sum kostnader		146 304	353 693
Driftsresultat		236 446	-188 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	129
Sum finansinntekter		147	129
Annen rentekostnad		254 541	68 883
Sum finanskostnader		254 541	68 883
Netto finans		-254 394	-68 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 948	-257 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 948	-257 447
Årsresultat		-17 948	-257 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 948	-257 447
Sum overføringer og disponeringer		-17 948	-257 447



Organisasjonsnr: 923 015 752  
ØSTGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 226 471	12 002 922
Sum varige driftsmidler		15 226 471	12 002 922
Sum anleggsmidler		15 226 471	12 002 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 774	8 768
Sum fordringer		17 774	8 768
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	395 324	408 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 324	408 463
Sum omløpsmidler		413 098	417 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 639 570</b>	<b>12 420 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	275 394	257 447
Sum opptjent egenkapital		-275 394	-257 447
Sum egenkapital	9	-245 394	-227 447
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 200 000	5 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld	5 200 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 684 964	7 447 599
Sum kortsiktig gjeld	10 684 964	7 447 599
Sum gjeld	15 884 964	12 647 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 639 570	12 420 153



Organisasjonnr: 923 015 752  
ØSTGAARD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Kåre Østgaard Daglig leder/ styreleder	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Østgaard AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 002 922
Tilgang i året	3 223 549
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 226 471</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 226 471</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 948)	(257 447)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(17 948)</b>	<b>(257 447)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(257 447)	(275 394)	17 948
Netto forskjeller	(257 447)	(275 394)	17 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	257 447	275 394	(17 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 587

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(257 447)	(227 447)
Årets resultat		(17 948)	(17 948)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(275 394)</b>	<b>(245 394)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Handelsbanken gjeldsbrevlån	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 226 471	12 002 922
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>15 226 471</b>	<b>12 002 922</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan-Kåre Østgaard Daglig leder/ styreleder	30	100,00%	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	<b>Ordinære</b>