



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 730 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460	
Annen driftsinntekt		4 166 029	4 001 384
Sum inntekter		4 170 489	4 001 384
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 680 100	2 328 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000 000	
Annen driftskostnad	7, 8	4 379 284	1 588 695
Sum kostnader		15 059 384	3 917 395
Driftsresultat		-10 888 895	83 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	38 349
Annen finansinntekt		2 952	95
Sum finansinntekter		4 536	38 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 057
Annen rentekostnad		680 525	665 493
Sum finanskostnader		680 525	743 550
Netto finans		-675 989	-705 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 564 884	-621 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-296 145	-136 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 268 739	-484 471
Årsresultat	4	-11 268 739	-484 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 268 739	-484 471
Totalresultat		-11 268 739	-484 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 268 739	-484 471
Sum overføringer og disponeringer		-11 268 739	-484 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		59 184
Sum immaterielle eiendeler			59 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 677 681	48 697 163
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 677 681	48 697 163
Sum anleggsmidler		42 677 681	48 756 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561	51 740
Andre kortsiktige fordringer		532 478	339 103
Konsernfordringer	6	1 615 126	
Sum fordringer		2 148 165	390 843
Sum omløpsmidler		2 148 165	390 843
SUM EIENDELER		44 825 846	49 147 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		18 359 797	17 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 478 571	209 832
Sum opptjent egenkapital		-11 478 571	-209 832
Sum egenkapital	4	6 881 226	16 890 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 999 984	23 999 992
Sum annen langsiktig gjeld		22 999 984	23 999 992
Sum langsiktig gjeld		22 999 984	23 999 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 350 736	570 671
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 593 900	7 686 359
Sum kortsiktig gjeld		14 944 635	8 257 031
Sum gjeld		37 944 619	32 257 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 825 846	49 147 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566780

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 730 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460	
Annen driftsinntekt		4 166 029	4 001 384
Sum inntekter		4 170 489	4 001 384
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 680 100	2 328 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000 000	
Annen driftskostnad	7, 8	4 379 284	1 588 695
Sum kostnader		15 059 384	3 917 395
Driftsresultat		-10 888 895	83 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	38 349
Annen finansinntekt		2 952	95
Sum finansinntekter		4 536	38 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 057
Annen rentekostnad		680 525	665 493
Sum finanskostnader		680 525	743 550
Netto finans		-675 989	-705 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-296 145	-136 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 268 739	-484 471
Årsresultat	4	-11 268 739	-484 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 268 739	-484 471
Totalresultat		-11 268 739	-484 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 268 739	-484 471



Sum overføringer og
disponeringer

-11 268 739

-484 471



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		59 184
Sum immaterielle eiendeler			59 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	42 677 681	48 697 163
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

Sum varige driftsmidler		42 677 681	48 697 163
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		42 677 681	48 756 347
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		561	51 740
-----------------	--	-----	--------

Andre kortsiktige

fordringer		532 478	339 103
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	1 615 126	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 148 165	390 843
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 148 165	390 843
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		44 825 846	49 147 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		16 100 000	16 100 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		1 259 797	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		18 359 797	17 100 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 478 571	209 832
-------------	--	------------	---------

Sum opptjent egenkapital		-11 478 571	-209 832
---------------------------------	--	--------------------	-----------------

Sum egenkapital	4	6 881 226	16 890 168
------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 999 984	23 999 992
Sum annen langsiktig gjeld		22 999 984	23 999 992
Sum langsiktig gjeld		22 999 984	23 999 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 350 736	570 671
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 593 900	7 686 359
Sum kortsiktig gjeld		14 944 635	8 257 031
Sum gjeld		37 944 619	32 257 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 825 846	49 147 191



Organisasjonsnr: 814 730 972
BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Årsregnskap 2021

Borgheim Eiendom Elverum AS

Organisasjonsnummer: 814 730 972





RESULTATREGNSKAP

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 460	0
Annen driftsinntekt		4 166 029	4 001 384
Sum driftsinntekter		4 170 489	4 001 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 680 100	2 328 700
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000 000	0
Annen driftskostnad	7, 8	4 379 284	1 588 695
Sum driftskostnader		15 059 384	3 917 395
Driftsresultat		-10 888 895	83 989
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 584	38 349
Annen finansinntekt		2 952	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	78 057
Annen rentekostnad		680 525	665 493
Resultat av finansposter		-675 989	-705 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 564 884	-621 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-296 145	-136 646
Ordinært resultat		-11 268 739	-484 471
Årsresultat	4	-11 268 739	-484 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 268 739	484 471
Sum overføringer		-11 268 739	-484 471



BALANSE

BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	59 184
Sum immaterielle eiendeler		0	59 184
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 677 681	48 697 163
Sum varige driftsmidler		42 677 681	48 697 163
Sum anleggsmidler		42 677 681	48 756 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		561	51 740
Andre kortsiktige fordringer		532 478	339 103
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 615 126	0
Sum fordringer		2 148 165	390 843
Sum omløpsmidler		2 148 165	390 843
Sum eiendeler		44 825 846	49 147 191


**BALANSE****BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 100 000	16 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 259 797	0
Sum innskutt egenkapital		18 359 797	17 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 478 571	-209 832
Sum opptjent egenkapital		-11 478 571	-209 832
Sum egenkapital	4	6 881 226	16 890 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 999 984	23 999 992
Sum annen langsiktig gjeld		22 999 984	23 999 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 350 736	570 671
Annen kortsiktig gjeld	6	13 593 900	7 686 359
Sum kortsiktig gjeld		14 944 635	8 257 031
Sum gjeld		37 944 619	32 257 023
Sum egenkapital og gjeld		44 825 846	49 147 191

Elverum, 19.04.2022
Styret i Borgheim Eiendom Elverum AS


Rolf Thorben Holm
styremedlem


Kjell Andersen
styremedlem


Gunnar Aakrann Eek
styreleder/daglig leder



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-296 145	-136 646
Skattekostnad ordinært resultat	-296 145	-136 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 564 884	-621 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 946 206	573 470
Mottatt konsernbidrag	1 615 126	0
Skattepliktig inntekt	-1 003 552	-47 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-355 328	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	355 328	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-8 606 511	421 695	9 028 206
Fordringer	0	-82 000	-82 000
Sum	-8 606 511	339 695	8 946 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 612 264	-608 711	1 003 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 218 774	0	-10 218 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-269 016	-269 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-59 184	-59 183

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregel i God Regnskapsskikk for små foretak.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløysøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 266 232	336 259	116 769	55 719 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 692 663		133 667	4 826 331
= Anskaffelseskost 31.12.21	59 958 895	336 259	250 436	60 545 590
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	7 181 310	5 600	900	7 187 810
+ Årets ordinære avskrivninger	2 598 000	67 200	14 900	2 680 100
+ Årets nedskrivninger	8 000 000			8 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 779 310	72 800	15 800	17 867 910
Bokført verdi 01.01.21	48 084 922	330 659	115 869	48 531 450
+ Tilgang i året	4 692 663		133 667	4 826 331
- Årets avskrivning og nedskrivning	10 598 000	67 200	14 900	10 680 100
= Bokført verdi 31.12.21	42 179 585	263 459	234 636	42 677 680
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	10 år	

Bygninger er nedskrevet med kr 8 000 000, til antatt virkelig verdi.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	16 100 000	0	-209 832	16 890 168
Årets resultat				-11 268 739	-11 268 739
Annen innskutt egenkapital			-1 259 797		-1 259 797
Pr 31.12.2021	1 000 000	16 100 000	-1 259 797	-11 478 571	4 361 632

Annen innskutt egenkapital er netto konsernbidrag fra søsterselskaper.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1000	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Eierandel
Glommen Mjøsen Skog SA	100 %
Sum eierandel	100 %

Borgheim Eiendom Elverum AS er heleid datterselskap av Glommen Mjøsen Skog SA org. nr 988 983 659. Hovedkontoret er lokalisert i Grindalsvegen 3, i Elverum
Konsernregnskapet kan fås utlevert der, eller på www.glommen-mjosen.no

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 615 126	

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	115 500	231 000	13 420 256	7 432 744
Sum	115 500	231 000	13 420 256	7 432 744

Kostnadsførte renter av lån fra morselskap utgjør for 2021 kr 0.

Lånet løper over 30 år, gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen utgjør kr 9.100.000

I posten annen gjeld 2021 inngår bankinnskudd i konsernkontoordning. Datterselskapene og morselskapet har felles konsernkontoordning, alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for innskudd og gjeld i ordningen. Kassekreditt limit er for selskapet er kr 15 000 000 og for konsernet samlet kr 40 mill.



BORGHEIM EIENDOM ELVERUM AS

814 730 972

Note 7 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	46 749	48 723
Andre attestasjonsoppdrag		
Sum revisjonshonorar	46 749	48 723

Revisjonshonorar er oppgitt eks. mva, med tillegg av forholdsmessig andel mva.

Note 8 Lønnskostnader

Borgheim Eiendom Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 999 944	18 999 944
Sum	17 999 944	18 999 944

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Opprinnelig Lånebeløp i NOK
Serielån	NOK	1,9	25 år	15.12.2044	0	25000000
Sum					0	25 000 000

Lånet nedbetales med kr 1 000 000 pr år. Lånet er gitt med pant i selskapets eiendom, gnr 13 brn 819 og 54 i Elverum kommune. Bokført verdi kr 42 677 681

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Pandemien har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelser i forbindelse med pandemi anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Styrets redegjørelse for 2021

Borgheim Eiendom Elverum AS

Org.nr. 814 730 972

Virksomhetens art

Selskapets formål er å oppføre og erverve bygg, og på forretningsmessig grunnlag drive utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor på Elverum.

Virksomhetsåret

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen faste ansatte. Administrative og regnskapsmessige tjenester ble kjøpt av Glommen Mjøsen Skog SA og Økonomirådgivning AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2021. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i forbindelse med arbeid for selskapet. Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021

Andre forhold

Det har etter det styret kjenner til, ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

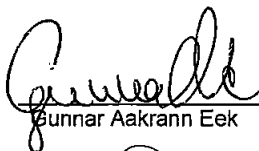
Stilling og resultat

Etter styrets mening gir det framlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

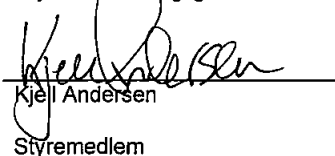
Styret foreslår at årets underskudd på kr 11 268 739 overføres til udekket tap.

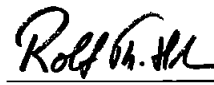
Elverum, 20. juni 2022

I styret for Borgheim Eiendom Elverum AS


Gunnar Aakrann Eek

Styrets leder/daglig leder


Kjell Andersen
Styremedlem


Rolf Thorben Holm
Styremedlem



KPMG AS
Besøksadresse Elverum Lundgaardvegen 17
Postadresse Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgheim Eiendom Elverum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgheim Eiendom Elverum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borgheim Eiendom Elverum AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Elverum, 27. juni 2022
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor