



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Støligoto 29  
2943 ROGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 455 392	3 054 195
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 455 392</b>	<b>3 057 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 182	140 949
Lønnskostnad	2	796 981	777 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 451	179 859
Annen driftskostnad		1 712 792	1 335 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 725 406</b>	<b>2 433 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 014</b>	<b>623 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 879	6 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 879</b>	<b>-6 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-277 893</b>	<b>617 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		133 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-277 893	484 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		561 150	629 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 500	7 000
Sum varige driftsmidler	3	564 650	636 501
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	35 452	46 660
Sum finansielle anleggsmidler		35 452	46 660
Sum anleggsmidler		600 102	683 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	173 154	209 984
Andre fordringer		114 285	64 494
Sum fordringer	7	287 440	274 478
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	177 215	338 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 215	338 580
Sum omløpsmidler		464 655	613 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 757</b>	<b>1 296 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 194	932 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>654 194</b>	<b>932 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 194</b>	<b>962 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 571	13 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 571</b>	<b>13 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 083	28 894
Betalbar skatt	4		133 018
Skyldige offentlige avgifter		69 103	75 304
Annen kortsiktig gjeld		110 806	82 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 992</b>	<b>320 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 563</b>	<b>334 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 757</b>	<b>1 296 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Støligoto 29  
2943 ROGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 455 392	3 054 195
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 455 392</b>	<b>3 057 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 182	140 949
Lønnskostnad	2	796 981	777 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 451	179 859
Annen driftskostnad		1 712 792	1 335 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 725 406</b>	<b>2 433 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 014</b>	<b>623 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 879	6 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 879</b>	<b>-6 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-277 893	617 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b></b>	<b>133 018</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-277 893	484 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 893</b>	<b>484 388</b>



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		561 150	629 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		3 500	7 000
Sum varige driftsmidler	3	564 650	636 501
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
Andre fordringer	6	35 452	46 660
Sum finansielle anleggsmidler		35 452	46 660
Sum anleggsmidler		600 102	683 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer	7	173 154	209 984
<b>Andre fordringer</b>			
Andre fordringer		114 285	64 494
Sum fordringer	7	287 440	274 478
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	177 215	338 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 215	338 580
Sum omløpsmidler		464 655	613 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 757</b>	<b>1 296 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 194	932 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>654 194</b>	<b>932 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 194</b>	<b>962 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 571	13 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 571</b>	<b>13 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 083	28 894
Betalbar skatt	4		133 018
Skyldige offentlige avgifter		69 103	75 304
Annen kortsiktig gjeld		110 806	82 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 992</b>	<b>320 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 563</b>	<b>334 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 757</b>	<b>1 296 219</b>



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694400.00	680764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98530.00	94207.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4052.00	2704.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796982.00	777675.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

9

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti





Valdres Eiendomstjenester AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	694 400	680 764
Arbeidsgiveravgift	98 530	94 207
Andre lønnskostnader	4 052	2 704
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>796 982</b>	<b>777 675</b>

Årsverk	1	1
---------	---	---

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	620 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>624 392</b>	<b>0</b>



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2022				
3	Varige driftsmidler					
		Maskiner og utstyr	Transportmidler	Inventar	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	1 181 857	320 920	17 500	1 520 277	
	Årets tilgang	128 600			128 600	
	Årets avgang				0	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	1 310 457	320 920	17 500	1 648 877	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	723 556	149 720	10 500	883 776	
	Avskrivning i 2022	151 951	45 000	3 500	200 451	
	Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	875 507	194 720	14 000	1 084 227	
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>434 950</b>	<b>126 200</b>	<b>3 500</b>	<b>564 650</b>	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 %	20%	20%		
4	Skatter				2022	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad				-277 893	
	Permanente forskjeller				311	
	Endring i midlertidige forskjeller				41 285	
	Overført til fremførbart underskudd				236 297	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				0	
	Endring utsatt skatt				-61 068	
	Ikke bokført utsatt skattefordel				61 068	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>0</b>	
		31.12.2021	31.12.2022	Endring		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	-11 401	-52 686	41 285	
		Annet			0	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-11 401	-52 686	41 285	
		Skattemessig underskudd	0	-236 297		
	Sum midlertidige forskjeller		-11 401	-288 983		
	Utsatt skatt		-2 508	-63 576	61 068	
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 % .					
5	Egenkapital		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	Egenkapital 01.01.2022		30 000	932 087	962 087	
	Årsresultat			-277 893	-277 893	
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>		<b>30 000</b>	<b>654 194</b>	<b>684 194</b>	
6	Forskuddsbetalt leasing		Inngått	Avtalens resttid i måneder	Gjenstående forskuddsleie	Gjenstående nominell leie
	Leasingobjekter					
	Mercedes-Benz Vito JR 34186		2021	38	35 452	392 464
	<b>Sum</b>				<b>35 452</b>	<b>392 464</b>



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2022				
7	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>					
		Fordringer er vurdert til pålydende.				
8	<b>Bundne midler</b>					
		Av innestående i bank er kr 28 603 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
9	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
		Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.				
		<table><tr><td><u>Selskapets aksjonærer er:</u></td><td><u>Eierandel:</u></td></tr><tr><td>Jørn Fauske</td><td>100%</td></tr></table>	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	Jørn Fauske	100%
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>					
Jørn Fauske	100%					
		Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 14 571. For regnskapsåret er det beregnet kr 227 i renter.				