



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 017	616 770
Sum inntekter		798 017	616 770
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 400	166 600
Annen driftskostnad	3	287 217	159 784
Sum kostnader		463 617	328 984
Driftsresultat		334 400	287 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	5 502
Sum finansinntekter		604	5 502
Annen rentekostnad		57 833	64 809
Sum finanskostnader		57 833	64 809
Netto finans		-57 228	-59 307
Ordinært resultat før skattekostnad		277 171	228 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 977	50 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 194	178 214
Årsresultat		216 194	178 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 194	178 214
Totalresultat		216 194	178 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 194	178 214
Sum overføringer og disponeringer		216 194	178 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 896 523	1 982 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 631	98 931
Sum varige driftsmidler		1 978 154	2 081 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 978 454	2 082 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		54 844	54 844
Sum fordringer		204 844	84 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 701	523 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 701	523 290
Sum omløpsmidler		610 544	608 133
SUM EIENDELER		2 588 998	2 690 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 683	504 489
Sum opptjent egenkapital		720 683	504 489
Sum egenkapital	5	1 020 683	804 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 978	30 843
Sum avsetninger for forpliktelser		14 978	30 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 546	1 272 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 546	1 272 886
Sum langsiktig gjeld		1 172 524	1 303 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 219	
Betalbar skatt	4	76 842	61 505
Annen kortsiktig gjeld		302 730	520 448
Sum kortsiktig gjeld		395 791	581 953
Sum gjeld		1 568 315	1 885 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 998	2 690 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530742

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 017	616 770
Sum inntekter		798 017	616 770
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 400	166 600
Annen driftskostnad	3	287 217	159 784
Sum kostnader		463 617	328 984
Driftsresultat		334 400	287 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	5 502
Sum finansinntekter		604	5 502
Annen rentekostnad		57 833	64 809
Sum finanskostnader		57 833	64 809
Netto finans		-57 228	-59 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 977	50 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 194	178 214
Årsresultat		216 194	178 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 194	178 214
Totalresultat		216 194	178 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 194	178 214
Sum overføringer og disponeringer		216 194	178 214



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 896 523	1 982 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		81 631	98 931
Sum varige driftsmidler		1 978 154	2 081 738

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		1 978 454	2 082 038
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		54 844	54 844
Sum fordringer		204 844	84 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 701	523 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 701	523 290

Sum omløpsmidler		610 544	608 133
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 588 998	2 690 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		720 683	504 489
Sum opptjent egenkapital		720 683	504 489
Sum egenkapital	5	1 020 683	804 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 978	30 843
Sum avsetninger for forpliktelser		14 978	30 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 546	1 272 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 546	1 272 886
Sum langsiktig gjeld		1 172 524	1 303 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 219	
Betalbar skatt	4	76 842	61 505
Annen kortsiktig gjeld		302 730	520 448
Sum kortsiktig gjeld		395 791	581 953
Sum gjeld		1 568 315	1 885 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 998	2 690 171



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kuråsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 023 362



RESULTATREGNSKAP

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		798 017	616 770
Sum driftsinntekter		798 017	616 770
Varekostnad		0	2 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 400	166 600
Annen driftskostnad	3	287 217	159 784
Sum driftskostnader		463 617	328 984
Driftsresultat		334 400	287 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		604	5 502
Annen rentekostnad		57 833	64 809
Resultat av finansposter		-57 228	-59 307
Ordinært resultat før skattekostnad		277 171	228 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 977	50 266
Ordinært resultat		216 194	178 214
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		216 194	178 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 194	178 214
Sum overføringer		216 194	178 214



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 896 523	1 982 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 631	98 931
Sum varige driftsmidler		1 978 154	2 081 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 978 454	2 082 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		54 844	54 844
Sum fordringer		204 844	84 844
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 701	523 290
Sum omløpsmidler		610 544	608 133
Sum eiendeler		2 588 998	2 690 171



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		720 683	504 489
Sum opptjent egenkapital		720 683	504 489
Sum egenkapital	5	1 020 683	804 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	14 978	30 843
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 546	1 272 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 546	1 272 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 219	0
Betalbar skatt	4	76 842	61 505
Annen kortsiktig gjeld		302 730	520 448
Sum kortsiktig gjeld		395 791	581 953
Sum gjeld		1 568 315	1 885 682
Sum egenkapital og gjeld		2 588 998	2 690 171

Spydeberg, 24.06.2022
Styret i Kuråsbakken Eiendom AS

Jørn Bakken
styreleder



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 446 821	282 567	3 729 388
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 816		72 816
Anskaffelseskost 31.12.21	3 519 637	282 567	3 802 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 752 997	226 201	1 979 198
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 752 997	226 201	1 979 198
Bokført verdi 31.12.21	1 766 640	56 366	1 823 006
Årets ordinære avskrivninger	159 100	17 300	176 400

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURÅSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum		1 000	300 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Kurås	100	33,33	33,33
Jørn Bakken	100	33,33	33,33
Jan Børre Johansen	100	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tove Kurås	Daglig leder	100
Jørn Bakken	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 3 Lønnskostnader

Kuråsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 842	61 505
Endring i utsatt skatt	-15 865	-11 239
Skattekostnad ordinært resultat	60 977	50 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	277 171	228 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 113	51 089
Skattepliktig inntekt	349 284	279 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 842	61 505
Sum betalbar skatt i balansen	76 842	61 505
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	277 171	228 480
Beregnet skatt av resultat før skatt	60 978	50 266
Sum	60 978	50 266
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	68 082	140 195	72 113
Sum	68 082	140 195	72 113
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	68 082	140 195	72 113
Utsatt skatt (22 %)	14 978	30 843	15 865

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	504 489	804 489
Pr 01.01.2021	300 000	0	0	504 489	804 489
Årets resultat				216 194	216 194
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	720 683	1 020 683

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 8