



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 780 303	3 165 732
Sum inntekter		3 780 303	3 165 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 362	254 139
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 857 724	5 285 787
Sum kostnader		2 074 086	5 539 925
Driftsresultat		1 706 217	-2 374 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 947	8 329
Sum finansinntekter		29 947	8 329
Annen finanskostnad		551 373	279 564
Sum finanskostnader		551 373	279 564
Netto finans		-521 427	-271 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 791	-2 645 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 791	-2 645 429
Årsresultat		1 184 790	-2 645 428
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 184 790	-2 645 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 5	9 425 931	9 425 931
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	568 723	249 654
Sum finansielle anleggsmidler		568 723	249 654
Sum anleggsmidler		9 994 653	9 675 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	285 475	343 832
Sum fordringer		285 475	343 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 032	536 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 032	536 261
Sum omløpsmidler		1 471 507	880 093
SUM EIENDELER		11 466 161	10 555 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	5 200	5 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-953 063	-2 137 854
Sum opptjent egenkapital		-953 063	-2 137 854
Sum egenkapital		-947 863	-2 132 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	11 851 188	12 101 202
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	306 800	306 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 988	12 408 002
Sum langsiktig gjeld		12 157 988	12 408 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 258	253 202
Skyldige offentlige avgifter		229	7 720
Annen kortsiktig gjeld		25 549	19 408
Sum kortsiktig gjeld		256 036	280 329
Sum gjeld		12 414 024	12 688 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 161	10 555 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486536

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 951 497 207
BØ I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 780 303	3 165 732
Sum inntekter		3 780 303	3 165 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 362	254 139
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 857 724	5 285 787
Sum kostnader		2 074 086	5 539 925
Driftsresultat		1 706 217	-2 374 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 947	8 329
Sum finansinntekter		29 947	8 329
Annen finanskostnad		551 373	279 564
Sum finanskostnader		551 373	279 564
Netto finans		-521 427	-271 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 791	-2 645 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 791	-2 645 429
Årsresultat		1 184 790	-2 645 428
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 184 790	-2 645 428



Organisasjonsnr: 951 497 207
BØ I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 15	9 425 931	9 425 931
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	568 723	249 654
Sum finansielle anleggsmidler		568 723	249 654

Sum anleggsmidler		9 994 653	9 675 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	285 475	343 832
Sum fordringer		285 475	343 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 032	536 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 032	536 261

Sum omløpsmidler		1 471 507	880 093
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 466 161	10 555 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-953 063	-2 137 854
Sum opptjent egenkapital		-953 063	-2 137 854

Sum egenkapital		-947 863	-2 132 654
------------------------	--	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	11 851 188	12 101 202
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	306 800	306 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 988	12 408 002
Sum langsiktig gjeld		12 157 988	12 408 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 258	253 202
Skyldige offentlige avgifter		229	7 720
Annen kortsiktig gjeld		25 549	19 408
Sum kortsiktig gjeld		256 036	280 329
Sum gjeld		12 414 024	12 688 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 161	10 555 677



Organisasjonsnr: 951 497 207
BØ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bø I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	599 764	607 754
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 184 790	-2 645 428
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-250 014	2 698 475
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-319 068	-61 038
C: Årets endring disponible midler	615 708	-7 990
D: Disponible midler 31.12.	1 215 472	599 764
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 163 269	470 834



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 894 736	2 511 600	2 894 900	2 954 312
Innkrevde felleskostnader renter		539 136	272 688	539 000	706 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		320 736	346 944	321 000	219 300
Leieinntekt garasjer		24 000	0	0	20 000
Salgsinntekter		1 695	34 500	20 000	0
Sum inntekter		3 780 303	3 165 732	3 774 900	3 899 812
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	7 529	7 800	12 200
Styrehonorar	2	175 000	175 000	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		26 737	31 405	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		138 864	133 482	138 900	145 200
Medlemskontigent		10 399	10 399	10 900	10 400
Kontigent NBBL		6 240	5 928	6 200	6 200
Sikringsfond felleskostnader		6 552	6 240	6 500	6 500
Andre lønnskostnader	3	14 625	47 734	50 000	50 000
Andre tjenester	4	398	0	0	0
Brøyting - strøing		3 874	5 250	5 000	5 000
Plenklipp		144 000	135 250	130 000	130 000
Vedlikehold	5	247 334	3 620 531	660 000	600 000
Serviceavtaler		14 741	45 950	45 000	20 000
Kabel-tv		217 777	217 776	228 800	228 800
Forsikring		197 386	176 206	190 400	211 200
Kommunale avgifter		748 880	706 884	742 300	786 400
Energi, strøm		90 661	101 483	140 000	110 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 500	1 448	20 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		70	235	4 000	4 000
Andre driftskostnader	6	18 159	110 111	45 500	45 500
Bomiljø		951	1 085	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 074 086	5 539 925	2 646 300	2 601 400
Driftsresultat		1 706 217	-2 374 193	1 128 600	1 298 412
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 947	8 329	3 000	20 000
Rentekostnad		551 373	279 564	539 000	706 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-521 427	-271 235	-536 000	-686 200
Årsresultat		1 184 790	-2 645 428	592 600	612 212
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 184 790	-2 645 428	0	0
Sum overføringer		1 184 790	-2 645 428	0	0

Bø I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	3 715 356	3 715 356
Tomter	9, 15	1 543 740	1 543 740
Garasjer	7, 15	4 120 850	4 120 850
Innløste garasjer	8, 15	45 985	45 985
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	568 723	249 654
Sum finansielle anleggsmidler		568 723	249 654
Sum anleggsmidler		9 994 653	9 675 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 203	128 930
Andre leierestanser		11 165	630
Andre fordringer	11	168	16 886
Periodisert kostnad		221 939	197 386
Sum fordringer		285 475	343 832
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 186 032	536 261
Sum bankinnskudd og liknende		1 186 032	536 261
Sum omløpsmidler		1 471 507	880 093
SUM EIENDELER		11 466 161	10 555 677

Bø I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 200	5 200
Oppjent egenkapital	12	-953 063	-2 137 854
Sum egenkapital		-947 863	-2 132 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	11 851 188	12 101 202
Borettsinnskudd	14, 15	306 800	306 800
Sum langsiktig gjeld		12 157 988	12 408 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 651	12 034
Gjeld mellomregning		38	70
Leverandørgjeld		230 258	253 202
Skyldig off. myndigheter		229	7 720
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 625	4 834
Påløpne renter		5 235	2 470
Sum kortsiktig gjeld		256 036	280 329
Sum gjeld		12 414 024	12 688 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 161	10 555 677

Porsgrunn 31.12.2023

Bø I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Henry Nygaard
Leder

Monica Melbye
Styremedlem

Lise Søfteland Auset
Styremedlem

Linda Evensen
Styremedlem

Kjell Ivar Odden
Styremedlem

Bø I Borettslag



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	9 938	7 529
Sum	9 938	7 529

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	175 000	175 000
Sum	175 000	175 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	13 000	42 900
5150 Opptjente feriepenger	1 625	4 834
Sum	14 625	47 734

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6796 Drift av garasjer	398	0
Sum	398	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	36 551	3 263 532
6602 Vedlikehold VVS	19 451	128 458
6603 Vedlikehold av el.anlegg	25 025	43 462
6604 Vedlikehold uteanlegg	143 200	120 763
6607 Vedlikehold/leie garasjer	4 115	15 661
6620 Vedlikehold utstyr	18 992	48 655
Sum	247 334	3 620 531

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	309	0
6400 Leie maskiner	0	45 974
6462 Containerleie, søppeltømming	0	14 400
6490 Andre leiekostnader	0	32 853
6609 Andre driftskostnader	988	659
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	5 200	5 200
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 369	4 025
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 617	3 003
7790 Andre kostnader	2 750	1 510
7793 Statens kartverk	0	585
Sum	18 159	110 111



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	4 120 850	4 120 850
Sum	4 120 850	4 120 850

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	45 985	45 985
Sum	45 985	45 985

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 715 356	1 543 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	568 723	249 654
Sum	568 723	249 654

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	0	3 920
1505 Restanse forretningsførsel	168	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	0	140
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 782
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	9 044
Sum	168	16 886



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	5 200	5 200
2070 Akkumulert resultat	-953 063	-2 137 854
Sum	-947 863	-2 132 654

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB
Formål:	refinansering + maling brl	
Lånenummer:	16365986952	12135491835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.45 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 990 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 958 074	9 143 128
Avdrag i perioden:	49 793	200 220
Lånesaldo 31.12:	2 908 280	8 942 908
Saldo 5 år frem i tid:	2 664 830	7 899 054

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135491835	52	171 979	8 942 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365986952	52	55 928	2 908 256

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note

Note 14 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		306 800	306 800
Sum	15	306 800	306 800

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 851 188	12 101 202
Borettsinnskudd		306 800	306 800
Sum		12 157 988	12 408 002
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		1 543 740	1 543 740
Bygninger, garasjer og boder		7 882 191	7 882 191
Sum		9 425 931	9 425 931



Resultat og balanse med noter for Bø I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø I Borettslag

Styreleder	Henry Nygaard (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Linda Evensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lise Søfteland Auset (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Monica Melbye (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kjell Ivar Odden (sign.)	18.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: YAQ7H-HABGL-XAY0T-F7XK0-87DZIM-0EPQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAC7H-HABGL-XAYOT-F7XKO-87DZM-0EPOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>