



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2		2 700
Leieinntekter	2	1 769 299	1 301 464
Sum inntekter		1 769 299	1 304 164
Kostnader			
Varekostnad		270 000	91 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad		522 889	517 317
Sum kostnader		1 187 289	1 003 517
Driftsresultat		582 010	300 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 656	1 222
Sum finansinntekter		1 656	1 222
Annen rentekostnad		1 314	10 418
Sum finanskostnader		1 314	10 418
Netto finans		342	-9 196
Resultat før skattekostnad		582 351	291 451
Skattekostnad på resultat	4	128 158	64 697
Årsresultat		454 193	226 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 193	226 754
Totalresultat		454 193	226 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	454 193	226 754
Sum overføringer og disponeringer		454 193	226 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 553 849	2 940 949
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 838	24 138
Sum varige driftsmidler		2 570 687	2 965 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	
Sum anleggsmidler		2 577 187	2 965 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 379	
Andre kortsiktige fordringer		45 566	1 006
Sum fordringer		63 945	1 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 773	667 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 773	667 279
Sum omløpsmidler		134 718	668 285
SUM EIENDELER		2 711 905	3 633 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	759 337	305 144
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		759 337	305 144
Sum egenkapital		789 337	335 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 262	284 873
Sum avsetninger for forpliktelser		199 262	284 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	2 872 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 872 896
Sum langsiktig gjeld		1 699 262	3 157 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 536	17 162
Betalbar skatt	4	213 769	120 912
Skyldig offentlige avgifter			2 384
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		223 305	140 458
Sum gjeld		1 922 567	3 298 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 905	3 633 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2		2 700
Leieinntekter	2	1 769 299	1 301 464
Sum inntekter		1 769 299	1 304 164
Kostnader			
Varekostnad		270 000	91 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad		522 889	517 317
Sum kostnader		1 187 289	1 003 517
Driftsresultat		582 010	300 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 656	1 222
Sum finansinntekter		1 656	1 222
Annen rentekostnad		1 314	10 418
Sum finanskostnader		1 314	10 418
Netto finans		342	-9 196
Resultat før skattekostnad		582 351	291 451
Skattekostnad på resultat	4	128 158	64 697
Årsresultat		454 193	226 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 193	226 754
Totalresultat		454 193	226 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	454 193	226 754
Sum overføringer og disponeringer		454 193	226 754



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 553 849	2 940 949
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 838	24 138
Sum varige driftsmidler		2 570 687	2 965 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	
Sum anleggsmidler		2 577 187	2 965 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 379	
Andre kortsiktige fordringer		45 566	1 006
Sum fordringer		63 945	1 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 773	667 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 773	667 279
Sum omløpsmidler		134 718	668 285
SUM EIENDELER		2 711 905	3 633 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	759 337	305 144
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		759 337	305 144
Sum egenkapital		789 337	335 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 262	284 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		199 262	284 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	2 872 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 872 896
Sum langsiktig gjeld		1 699 262	3 157 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 536	17 162
Betalbar skatt	4	213 769	120 912
Skyldig offentlige avgifter			2 384
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		223 305	140 458
Sum gjeld		1 922 567	3 298 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 905	3 633 371



Organisasjonsnr: 922 083 843
INDEX BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Index Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 083 843



RESULTATREGNSKAP

INDEX BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1, 2	0	2 700
Leieinntekter	2	1 769 299	1 301 464
Sum driftsinntekter		1 769 299	1 304 164
Varekostnad		270 000	91 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad		522 889	517 317
Sum driftskostnader		1 187 289	1 003 517
Driftsresultat		582 010	300 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 656	1 222
Annen rentekostnad		1 314	10 418
Resultat av finansposter		342	-9 196
Resultat før skattekostnad		582 351	291 451
Skattekostnad på resultat	4	128 158	64 697
Resultat		454 193	226 754
Årsresultat		454 193	226 754
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	454 193	226 754
Sum overføringer		454 193	226 754



BALANSE

INDEX BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 553 849	2 940 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 838	24 138
Sum varige driftsmidler		2 570 687	2 965 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	0
Sum anleggsmidler		2 577 187	2 965 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 379	0
Andre kortsiktige fordringer		45 566	1 006
Sum fordringer		63 945	1 006
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 773	667 279
Sum omløpsmidler		134 718	668 285
Sum eiendeler		2 711 905	3 633 371



BALANSE

INDEX BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	759 337	305 144
Sum opptjent egenkapital		759 337	305 144
Sum egenkapital		789 337	335 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	199 262	284 873
Sum avsetning for forpliktelser		199 262	284 873
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	2 872 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 872 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 536	17 162
Betalbar skatt	4	213 769	120 912
Skyldig offentlige avgifter		0	2 384
Sum kortsiktig gjeld		223 305	140 458
Sum gjeld		1 922 567	3 298 227
Sum egenkapital og gjeld		2 711 905	3 633 371

Sandnes, 16.03.2026
Styret i Index Bygg AS

Leif Berland
styreleder/daglig leder



Index Bygg AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Index Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 681 149	36 938	3 718 087
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 681 149	36 938	3 718 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 127 300	20 100	1 147 400
= Bokført verdi 31.12.25	2 553 849	16 838	2 570 687
Årets ordinære avskrivninger	387 100	7 300	394 400
Økonomisk levetid	8-30 år	5 år	



Index Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 769	120 912
Endring i utsatt skatt	-85 611	-56 215
Skattekostnad ordinært resultat	128 158	64 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 351	291 451
Permanente forskjeller	189	2 622
Endring i midlertidige forskjeller	389 138	255 527
Skattepliktig inntekt	971 678	549 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 769	120 912
Sum betalbar skatt i balansen	213 769	120 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	939 738	1 303 995	364 258
Fordringer	-34 000	-9 120	24 880
Sum	905 738	1 294 875	389 138
Grunnlag for utsatt skatt	905 738	1 294 875	389 138
Utsatt skatt (22 %)	199 262	284 873	85 610

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	305 144	335 144
Årets resultat		454 193	454 193
Pr 31.12.2025	30 000	759 337	789 337

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 500	0
Sum	6 500	0

Gjeld



Index Bygg AS

Lån fra foretak i samme konsern	1 500 000	2 872 896
Sum	1 500 000	2 872 896

Note 7 Lønnskostnader

Index Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.