



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 019 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 380 281	4 734 032
Sum inntekter		5 380 281	4 734 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 170 048	1 166 943
Annen driftskostnad		2 441 851	2 684 906
Sum kostnader		3 611 899	3 851 849
Driftsresultat		1 768 383	882 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	59
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter		180	459
Annen rentekostnad		14 037	1 251
Sum finanskostnader		14 037	1 251
Netto finans		-13 857	-792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 754 526	881 391
Skattekostnad på resultat	4	385 996	193 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 530	687 485
Årsresultat	5	1 368 530	687 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 368 530	687 485
Totalresultat		1 368 530	687 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		68 530	-12 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 368 530	687 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	31 928	100 026
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		31 928	100 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 912 928	66 474 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	565 160	1 598 458
Sum varige driftsmidler	3	67 478 088	68 072 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 510 016	68 172 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 197 469	3 310 382
Andre kortsiktige fordringer		180 246	204 930
Konsernfordringer	6	915 134	234 864
Sum fordringer		3 292 849	3 750 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 293	461 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 293	461 959
Sum omløpsmidler		4 101 142	4 212 135
SUM EIENDELER		71 611 158	72 384 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 786	10 256
Sum opptjent egenkapital		78 786	10 256
Sum egenkapital	5	69 078 786	69 010 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	755 262	369 266
Sum avsetninger for forpliktelser		755 262	369 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		755 262	369 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 102	2 014 920
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 280	
Utbytte		1 300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 271	
Annen kortsiktig gjeld		324 457	290 398
Sum kortsiktig gjeld		1 777 109	3 005 318
Sum gjeld		2 532 371	3 374 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 611 158	72 384 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679293

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 019 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 380 281	4 734 032
Sum inntekter		5 380 281	4 734 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 170 048	1 166 943
Annen driftskostnad		2 441 851	2 684 906
Sum kostnader		3 611 899	3 851 849
Driftsresultat		1 768 383	882 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	59
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter		180	459
Annen rentekostnad		14 037	1 251
Sum finanskostnader		14 037	1 251
Netto finans		-13 857	-792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 754 526	881 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 996	193 906
Årsresultat	5	1 368 530	687 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 368 530	687 485
Totalresultat		1 368 530	687 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		68 530	-12 515
Sum overføringer og disponeringer		1 368 530	687 485



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	31 928	100 026
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		31 928	100 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 912 928	66 474 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	565 160	1 598 458
Sum varige driftsmidler	3	67 478 088	68 072 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 510 016	68 172 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 197 469	3 310 382
Andre kortsiktige fordringer		180 246	204 930
Konsernfordringer	6	915 134	234 864
Sum fordringer		3 292 849	3 750 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 293	461 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 293	461 959
Sum omløpsmidler		4 101 142	4 212 135
SUM EIENDELER		71 611 158	72 384 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 786	10 256
Sum opptjent egenkapital		78 786	10 256
Sum egenkapital	5	69 078 786	69 010 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	755 262	369 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		755 262	369 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		755 262	369 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 102	2 014 920
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 280	
Utbytte		1 300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 271	
Annen kortsiktig gjeld		324 457	290 398
Sum kortsiktig gjeld		1 777 109	3 005 318
Sum gjeld		2 532 371	3 374 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 611 158	72 384 840



Organisasjonsnr: 883 019 792
HEIMDALSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Heimdalsgaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 019 792



Heimdalsgaten 1 AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 380 281	4 734 032
Sum driftsinntekter		5 380 281	4 734 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 170 048	1 166 943
Annen driftskostnad		2 441 851	2 684 906
Sum driftskostnader		3 611 899	3 851 849
Driftsresultat		1 768 383	882 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	59
Annen finansinntekt		0	400
Annen rentekostnad		14 037	1 251
Resultat av finansposter		-13 857	-792
Resultat før skattekostnad		1 754 526	881 391
Skattekostnad på resultat	4	385 996	193 906
Årsresultat	5	1 368 530	687 485
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		68 530	-12 515
Sum overføringer		1 368 530	687 485



Heimdalsgaten 1 AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	31 928	100 026
Sum immaterielle eiendeler		31 928	100 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 912 928	66 474 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	565 160	1 598 458
Sum varige driftsmidler	3	67 478 088	68 072 679
Sum anleggsmidler		67 510 016	68 172 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 197 469	3 310 382
Andre kortsiktige fordringer		180 246	204 930
Konsernfordringer	6	915 134	234 864
Sum fordringer		3 292 849	3 750 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 293	461 959
Sum omløpsmidler		4 101 142	4 212 135
Sum eiendeler		71 611 158	72 384 840





Heimdalsgaten 1 AS

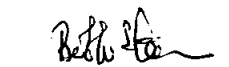
Balanse pr 31 desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 000 000	69 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 786	10 256
Sum opptjent egenkapital		78 786	10 256
Sum egenkapital	5	69 078 786	69 010 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	755 262	369 266
Sum avsetning for forpliktelser		755 262	369 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 102	2 014 920
Skyldig offentlige avgifter		13 280	0
Utbytte		1 300 000	700 000
Konserngjeld	6	2 271	0
Annen kortsiktig gjeld		324 457	290 398
Sum kortsiktig gjeld		1 777 109	3 005 318
Sum gjeld		2 532 371	3 374 584
Sum egenkapital og gjeld		71 611 158	72 384 840

Oslo, 22.06.2023
Styret i Heimdalsgaten 1 AS


Bjørn Arild Aaserud
styreleder/daglig leder


Pål Nissen Granlund
styremedlem


Bobbo Steen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Heimdalsgaten 1 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	lisenser, patenter ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	73 235 242	1 312 388	367 587	74 915 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	507 359			507 359
= Anskaffelseskost 31.12.22	73 742 601	1 312 388	367 587	75 422 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 829 673	747 228	335 659	7 912 560
= Bokført verdi 31.12.22	66 912 928	565 160	31 928	67 510 016
Årets ordinære avskrivninger	970 712	131 238	68 098	1 170 048
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	5 år	

Selskapets eiendom er pantsatt for 380 millioner for gjeld i konsernet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	385 996	193 906
Skattekostnad ordinært resultat	385 996	193 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 754 526	881 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 037	715 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 601 563	-1 597 170
Skattepliktig inntekt	0	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 062 723	7 909 760	847 037
Sum	7 062 723	7 909 760	847 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 629 715	-6 231 278	-2 601 563
Grunnlag for utsatt skatt	3 433 008	1 678 482	-1 754 526
Utsatt skatt (22 %)	755 262	369 266	-385 996

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	69 000 000	10 256	69 010 256
Årets resultat		1 368 530	1 368 530
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2022	69 000 000	78 786	69 078 786

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 184 969	3 263 937
Andre kortsiktige fordringer konsern	915 134	234 864
Sum	3 100 103	3 498 801
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	66 691	1 886 631
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 271	0
Sum	68 962	1 886 631



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Heimdalsgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsgaten 1 AS som viser et overskudd på kr 1 368 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor