



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 9 288 861 | 8 825 136 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 30 000 | 948 874 |
| Sum inntekter | | 9 318 861 | 9 774 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5,6 | 716 346 | 560 479 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 80 323 | 3 275 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 4 861 263 | 4 601 945 |
| Sum kostnader | | 5 657 931 | 5 165 698 |
| Driftsresultat | | 3 660 930 | 4 608 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 660 | 55 253 |
| Sum finansinntekter | | 21 660 | 55 253 |
| Annen rentekostnad | | 1 799 498 | 2 132 182 |
| Sum finanskostnader | | 1 799 498 | 2 132 182 |
| Netto finans | | -1 777 838 | -2 076 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Totalresultat | | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 883 092 | 2 531 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11, 14 | 98 350 260 | 98 350 260 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 761 116 | 8 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 111 375 | 98 358 720 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 99 111 375 | 98 358 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 707 |
| Andre fordringer | | 313 919 | 657 088 |
| Sum fordringer | | 313 919 | 663 795 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 153 322 | 11 317 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 153 322 | 11 317 130 |
| Sum omløpsmidler | | 10 467 241 | 11 980 925 |
| SUM EIENDELER | | 109 578 616 | 110 339 646 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 200 | 11 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 32 355 568 | 34 238 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 355 568 | -34 238 660 |
| Sum egenkapital | | -32 344 368 | -34 227 460 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 14 | 114 112 286 | 116 733 532 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 26 436 800 | 26 436 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 549 086 | 143 170 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 998 060 | 725 011 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 711 | 54 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 128 | 617 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 373 898 | 1 396 774 |
| Sum gjeld | | 141 922 984 | 144 567 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 578 616 | 110 339 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561508

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 9 288 861 | 8 825 136 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 30 000 | 948 874 |
| Sum inntekter | | 9 318 861 | 9 774 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5,6 | 716 346 | 560 479 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 80 323 | 3 275 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 4 861 263 | 4 601 945 |
| Sum kostnader | | 5 657 931 | 5 165 698 |
| Driftsresultat | | 3 660 930 | 4 608 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 660 | 55 253 |
| Sum finansinntekter | | 21 660 | 55 253 |
| Annen rentekostnad | | 1 799 498 | 2 132 182 |
| Sum finanskostnader | | 1 799 498 | 2 132 182 |
| Netto finans | | -1 777 838 | -2 076 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Totalresultat | | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 883 092 | 2 531 382 |



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11, 14 | 98 350 260 | 98 350 260 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 761 116 | 8 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 111 375 | 98 358 720 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 99 111 375 | 98 358 720 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 707 |
| Andre fordringer | | 313 919 | 657 088 |
| Sum fordringer | | 313 919 | 663 795 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 153 322 | 11 317 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 153 322 | 11 317 130 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 467 241 | 11 980 925 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 109 578 616 | 110 339 646 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 200 | 11 200 |



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 32 355 568 | 34 238 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 355 568 | -34 238 660 |
| Sum egenkapital | | -32 344 368 | -34 227 460 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13, 14 | 114 112 286 | 116 733 532 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 26 436 800 | 26 436 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 549 086 | 143 170 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 998 060 | 725 011 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 711 | 54 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 128 | 617 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 373 898 | 1 396 774 |
| Sum gjeld | | 141 922 984 | 144 567 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 578 616 | 110 339 646 |



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 184051.00 | 181511.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 184051.00 | 181511.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aurdalen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aurdalen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Firsnæs | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålatsund |

Penneo Dokumentnøkkel: XMG54-4MD8VY-50EK3-WJFPO-2NX6Y-GZQ8M



Uavhengig revisors beretning - Aurdalen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMG54-4D8VN-5OEK3-WJFPO-2NX6Y-GZQ8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 10:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMGS4-MD8VN-5OEK3-WJFPO-2NX6Y-GZQ8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Aurdalen Terrasse
2021**

Borettslaget Aurdalen Terrasse Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Aurdalen Terrasse
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 9 288 861 | 8 825 136 | 9 487 000 | 9 043 350 |
| A konto innbetalt energi | | 0 | 948 874 | 1 170 500 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 30 000 | 0 | 30 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 318 861 | 9 774 010 | 10 687 500 | 9 043 350 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 435 460 | 313 600 | 350 000 | 450 000 |
| Styrehonorar | 5 | 186 669 | 183 673 | 181 510 | 184 050 |
| Andre honorarer | 6 | 5 694 | 5 616 | 5 600 | 5 700 |
| Arbeidsgiveravgift | | 88 523 | 57 590 | 75 750 | 90 250 |
| Avskrivninger | 7 | 80 323 | 3 275 | 40 780 | 133 000 |
| Felles strøm og varme | | 168 082 | 116 047 | 190 000 | 180 000 |
| Kostnader fellesmåling energi | | 0 | 948 874 | 1 170 500 | 0 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 1 401 811 | 1 352 399 | 1 393 000 | 1 446 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 869 797 | 1 048 633 | 1 117 200 | 499 200 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 613 332 | 46 747 | 340 300 | 935 300 |
| Vedlikehold | 10 | 1 082 270 | 462 697 | 726 000 | 375 000 |
| Forretningsførsel | | 191 196 | 246 028 | 253 200 | 196 240 |
| Revisjonshonorar | | 15 863 | 20 338 | 15 840 | 16 400 |
| Andre konsulentonorarer | | 253 901 | 119 486 | 25 000 | 100 000 |
| Kontingent | | 33 600 | 33 600 | 33 600 | 33 600 |
| Forsikring | | 220 332 | 196 869 | 217 000 | 246 800 |
| Sikringsfond | | 10 809 | 10 228 | 10 200 | 11 000 |
| Tap på fordringer | | 270 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 5 657 931 | 5 165 698 | 6 145 480 | 4 902 540 |
| Driftsresultat | | 3 660 930 | 4 608 312 | 4 542 020 | 4 140 810 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 21 660 | 55 253 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 21 660 | 55 253 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 1 799 498 | 2 132 182 | 1 846 000 | 1 667 920 |
| Sum finanskostnader | | 1 799 498 | 2 132 182 | 1 846 000 | 1 667 920 |
| Resultat av finansposter | | -1 777 838 | -2 076 929 | -1 846 000 | -1 667 920 |
| Resultat | | 1 883 092 | 2 531 382 | 2 696 020 | 2 472 890 |
| Til/fra udekket tap | | 1 883 092 | 2 531 382 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 14 | 94 448 700 | 94 448 700 |
| Tomt | 11, 14 | 3 901 560 | 3 901 560 |
| Andre driftsmidler | 7 | 761 116 | 8 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 111 375 | 98 358 720 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 99 111 375 | 98 358 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 707 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 265 754 | 573 939 |
| Andre fordringer | | 48 165 | 83 149 |
| Sum fordringer | | 313 919 | 663 795 |
| | | | |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 10 118 090 | 11 298 761 |
| Skattetrekk | | 35 232 | 18 369 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 10 153 322 | 11 317 130 |
| Sum omløpsmidler | | 10 467 241 | 11 980 925 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 109 578 616 | 110 339 646 |

Balanserapport 2021 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 11 200 | 11 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | -32 355 568 | -34 238 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 355 568 | -34 238 660 |
| SUM EGENKAPITAL | | -32 344 368 | -34 227 460 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 14 | 114 112 286 | 116 733 532 |
| Borettsinnskudd | 14 | 26 436 800 | 26 436 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 140 549 086 | 143 170 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 48 831 | 304 893 |
| Leverandørgjeld | | 998 060 | 725 011 |
| Skyldige off. myndigheter | | 79 711 | 54 402 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 209 268 | 187 127 |
| Påløpne renter | | 4 221 | 5 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 808 | 120 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 373 898 | 1 396 774 |
| SUM GJELD | | 141 922 984 | 144 567 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 578 616 | 110 339 646 |

Bergen,
Styret for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dag Andre Andersen
Styrets leder

Rikard Johnsson
Styremedlem

Kathrine Lillefosse
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 9 265 648 | 8 825 136 | 9 487 000 | 9 043 350 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 23 213 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 9 288 861 | 8 825 136 | 9 487 000 | 9 043 350 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 30 000 | 0 | 30 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | 30 000 | 0 | 30 000 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Ansatte på timelønn utgjør 1,1 årsverk

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 184 051 | 181 511 | 181 510 | 184 050 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 2 618 | 2 162 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 186 669 | 183 673 | 181 510 | 184 050 |

Note 6 - Andre honorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5360 Andre honorarer | 5 694 | 0 | 0 | 0 |
| 5390 Honorar andre utvalg | 0 | 5 616 | 5 600 | 5 700 |
| Sum andre honorar | 5 694 | 5 616 | 5 600 | 5 700 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

| | Veibom | Strøkasse | Møbler lokale | Tilhenger |
|-----------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 70 748 | 19 375 | 16 517 | 22 925 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 70 748 | 19 375 | 16 517 | 22 925 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 3 275 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 70 748 | 19 375 | 16 517 | 17 739 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 5 185 |
| Anskaffelsesår | 2008 | 2009 | 2014 | 2016 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 0 | 1 |

| | Ladestasjon Ladeklar | Traktor med hytte |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 0 | 0 |
| Årets tilgang | 457 978 | 375 000 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 457 978 | 375 000 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 45 797 | 31 250 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 45 797 | 31 250 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 412 180 | 343 750 |
| Anskaffelsesår | 2021 | 2021 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 4 | 9 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 1 539 | 9 140 | 3 500 | 10 000 |
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 660 | 572 | 0 | 0 |
| 5965 Arbeidstøy og verneutstyr | 0 | 5 716 | 3 000 | 5 000 |
| 6300 Leiekostnader | 0 | 6 250 | 30 000 | 30 000 |
| 6325 Renovasjon | 300 | 250 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 5 290 | 3 072 | 3 000 | 4 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 23 840 | 29 055 | 30 000 | 30 000 |
| 6336 HMS | 17 000 | 17 417 | 17 000 | 17 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 3 641 | 2 673 | 6 500 | 3 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 1 006 | 1 063 | 1 500 | 1 500 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser | 0 | 2 000 | 3 000 | 0 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 10 151 | 1 456 | 5 000 | 5 000 |
| 6370 Garasjer | 6 769 | 13 525 | 12 000 | 12 000 |
| 6372 Heis | 103 183 | 71 140 | 107 000 | 107 000 |
| 6374 Ventilasjon | 192 725 | 156 594 | 150 000 | 170 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 449 341 | 639 289 | 671 000 | 5 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 7 247 | 0 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 14 176 | 13 268 | 20 000 | 46 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 0 | 4 767 | 7 500 | 7 500 |
| 6410 Leie av kontormaskiner, inventar | 10 785 | 14 730 | 15 000 | 11 000 |
| 6632 Kostnader forsikringskader | 0 | 24 791 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 6 171 | 8 855 | 4 000 | 6 000 |
| 6845 Kopiering | 250 | 0 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6940 Porto | 120 | 292 | 200 | 200 |
| 7000 Drivstoff | 6 611 | 4 667 | 4 000 | 5 000 |
| 7020 Vedlikehold bil og traktor | 6 789 | 17 073 | 8 000 | 8 000 |
| 7740 Øreavrunding | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 250 | 250 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 214 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 1 942 | 513 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 869 797 | 1 048 633 | 1 117 200 | 499 200 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr | 6 063 | 2 805 | 5 000 | 5 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 13 569 | 4 665 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 428 847 | 32 870 | 100 000 | 20 000 |
| 6506 Porttelefoner | 150 000 | 0 | 150 000 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 1 409 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6540 Inventar | 1 999 | 0 | 75 000 | 100 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 1 198 | 1 157 | 0 | 800 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 10 248 | 5 250 | 5 300 | 5 300 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 613 332 | 46 747 | 340 300 | 935 300 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 587 500 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 80 360 | 34 493 | 500 000 | 150 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 128 493 | 200 230 | 36 000 | 36 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 119 154 | 141 499 | 110 000 | 0 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 85 242 | 50 000 | 150 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 116 877 | 0 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 35 925 | 0 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 13 961 | 1 233 | 5 000 | 20 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 0 | 10 000 | 4 000 |
| Sum vedlikehold | 1 082 270 | 462 697 | 726 000 | 375 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

| | Bygning | Tomter/Eiendom |
|---------------------------|------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 94 448 699 | 3 901 560 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 94 448 699 | 3 901 560 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 94 448 699 | 3 901 560 |
| Anskaffelsesår | 1987 | 1987 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sum udekket tap | -32 355 568 | -34 238 660 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Renter 31.12.21: 1,35%, løpetid 35 år | | |
| Opprinnelig 2020 | 118 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 266 468 | |
| Nedbetalt i år | 2 621 246 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 114 112 286 |
| Beregnet innfrielsesdato: 11.07.2055 | | |

Sum langsiktig gjeld 114 112 286

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 101 006 000

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Dnb Bank ASA 16361976421 | 24,00 | 1 128 156,00 | 27 075 744,00 |
| | 19,00 | 1 098 264,00 | 20 867 016,00 |
| | 24,00 | 1 009 916,00 | 24 237 984,00 |
| | 22,00 | 963 195,00 | 21 190 290,00 |
| | 2,00 | 931 310,00 | 1 862 620,00 |
| | 15,00 | 912 046,00 | 13 680 690,00 |
| | 3,00 | 908 061,00 | 2 724 183,00 |
| | 3,00 | 824 584,00 | 2 473 752,00 |
| | 46,00 | 0,00 | 0,00 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 140 549 086 | 143 170 332 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 98 350 260 | 98 350 260 |

Note 15 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 10 584 152 | 7 437 730 |
| Periodens resultat | 1 883 092 | 2 531 382 |
| Årets avskrivninger | 80 323 | 3 275 |
| Årets investeringer | -832 978 | 0 |
| Opptak lån | 0 | 119 086 417 |
| Avdrag lån | -2 621 246 | -118 474 651 |
| Endring i disponible midler | -1 490 809 | 3 146 422 |
| Disponible midler 31.12. | 9 093 343 | 10 584 152 |

Dokumentet er elektronisk signert




12-145 - Årsreg...

Name
Johnsson, Rikard

Date
2022-03-31

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Johnsson, Rikard

Name
Lillefosse, Kathrine

Date
2022-04-19


Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Lillefosse, Kathrine

Name
Anderssen, Dag André

Date
2022-04-05

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Anderssen, Dag André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))