



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstulvegen 17
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Ellen Fremmegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 223 955 | 156 920 |
| Sum inntekter | | 223 955 | 156 920 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 650 | 50 035 |
| Annen driftskostnad | | 53 456 | 89 831 |
| Sum kostnader | | 105 106 | 139 866 |
| Driftsresultat | | 118 849 | 17 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 89 519 | 91 558 |
| Sum finanskostnader | | 89 519 | 91 558 |
| Netto finans | | -89 513 | -91 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 336 | -74 498 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 15 433 | 6 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 903 | -81 034 |
| Årsresultat | | 13 903 | -81 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 903 | -81 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 13 903 | -81 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 903 | -81 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 579 373 | 1 579 373 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 579 373 | 1 579 373 |
| Sum anleggsmidler | | 1 579 373 | 1 579 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 444 | 23 750 |
| Sum fordringer | | 53 444 | 23 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 832 | 16 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 832 | 16 201 |
| Sum omløpsmidler | | 59 275 | 39 951 |
| SUM EIENDELER | | 1 638 649 | 1 619 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -300 635 | -300 635 |
| Udekket tap | | -67 132 | -81 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -367 767 | -381 669 |
| Sum egenkapital | | -317 767 | -331 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 33 645 | 18 212 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 33 645 | 18 212 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 685 863 | 1 734 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 685 863 | 1 734 323 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 719 508 | 1 752 535 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 669 | 12 800 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 134 | 2 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 105 | 182 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 907 | 198 459 |
| Sum gjeld | | 1 956 415 | 1 950 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 649 | 1 619 324 |



| Årsregnskap 2019 | | | |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| GUDBRANDSDAL EIENDOM AS | | | |
| | Note | 2019 | 2018 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | | 223 955 | 156 920 |
| Sum driftsinntekter | | 223 955 | 156 920 |
| Varekostnader | | 51 650 | 50 035 |
| Annen driftskostnad | | 53 456 | 89 831 |
| Sum driftskostnader | | 105 106 | 139 866 |
| Driftsresultat | | 118 849 | 17 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 89 519 | 91 558 |
| Resultat av finansposter | | -89 513 | -91 552 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 336 | -74 498 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 15 433 | 6 536 |
| Ordinært resultat | | 13 903 | -81 034 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | 13 903 | -81 034 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -13 903 | 81 034 |
| Sum overføringer | | 13 903 | -81 034 |



| Årsregnskap 2019 | | | |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| GUDBRANDSDAL EIENDOM AS | | | |
| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 579 373 | 1 579 373 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 579 373 | 1 579 373 |
| Sum anleggsmidler | | 1 579 373 | 1 579 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 53 444 | 23 750 |
| Sum fordringer | | 53 444 | 23 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 832 | 16 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 832 | 16 201 |
| Sum omløpsmidler | | 59 275 | 39 951 |
| SUM EIENDELER | | 1 638 649 | 1 619 324 |



| Årsregnskap 2019 | | | |
|----------------------------------------|------|-------------------------|------------------------------|
| GUDBRANDSDAL EIENDOM AS | | | |
| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | | -300 635 | -300 635 |
| Udekket tap | | -67 132 | -81 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | -367 767 | -381 669 |
| Sum egenkapital | | -317 767 | -331 669 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 33 645 | 18 212 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 645 | 18 212 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 685 863 | 1 734 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 685 863 | 1 734 323 |
| Leverandørgjeld | | 4 669 | 12 800 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 134 | 2 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 105 | 182 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 907 | 198 459 |
| Sum gjeld | | 1 956 415 | 1 950 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 649 | 1 619 324 |
| SØR FRON 30.07.2020 | | | |
| Alexander Haverstad Daglig Leder | | | Malin Skurdal Styremedlem |
| NO 913 260 589 M VA | | GUDBRANDSDAL EIENDOM AS | Side 3 |



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | |
|----------------------------------------|----------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2019 |
| Resultat før skatt | 29 336 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | -59 435 |
| = Skattepliktig inntekt | -30 099 |

Beregnet skatt 22% **0**

| | |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| + Endring utsatt skatt | 15 433 |
| Årets skattekostnad | 15 433 |

| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Driftsmidler og goodwill | 152 934 | 93 499 |
| Akkumulert skattemessig underskudd (-) | 321 108 | 291 009 |
| Andre midlertidige forskjeller | 321 108 | 291 009 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 152 934 | 93 499 |
| Utsatt skatt | 33 645 | 18 212 |

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer a kr 5000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

| Navn | Ant. aksjer | Verv |
|---------------------|--------------------|--------------|
| Alexander Haverstad | 8 | Daglig Leder |
| Malin Skurdal | 2 | Styremedlem |