



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			11 875
Sum kostnader			11 875
Driftsresultat			-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 885	3 052
Sum finansinntekter		3 885	3 052
Netto finans		3 885	3 052
Ordinært resultat før skattekostnad		3 885	-8 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 885	-8 823
Årsresultat	1	3 885	-8 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 885	-8 823
Totalresultat		3 885	-8 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 885	
Overført fra annen egenkapital			-8 823
Sum overføringer og disponeringer		3 885	-8 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 190	89 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 190	89 306
Sum omløpsmidler		93 190	89 306
SUM EIENDELER		93 190	89 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 260	69 376
Sum opptjent egenkapital		73 260	69 376
Sum egenkapital	1	93 190	89 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 190	89 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301358

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 917 593 833
ROMSAAS BOLIGTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			11 875
Sum kostnader			11 875
Driftsresultat			-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 885	3 052
Sum finansinntekter		3 885	3 052
Netto finans		3 885	3 052
Ordinært resultat før skattekostnad		3 885	-8 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 885	-8 823
Årsresultat	1	3 885	-8 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 885	-8 823
Totalresultat		3 885	-8 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 885	
Overført fra annen egenkapital			-8 823
Sum overføringer og disponeringer		3 885	-8 823



Organisasjonsnr: 917 593 833
ROMSAAS BOLIGTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 190	89 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 190	89 306
Sum omløpsmidler		93 190	89 306
SUM EIENDELER		93 190	89 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 260	69 376
Sum opptjent egenkapital		73 260	69 376
Sum egenkapital	1	93 190	89 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 190	89 306



Organisasjonsnr: 917 593 833
ROMSAAS BOLIGTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Romsaas Boligtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 593 833



RESULTATREGNSKAP

ROMSAAS BOLIGTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	11 875
Sum driftskostnader		0	11 875
Driftsresultat		0	-11 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 885	3 052
Resultat av finansposter		3 885	3 052
Resultat før skattekostnad		3 885	-8 823
Årsresultat	1	3 885	-8 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 885	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 823
Sum overføringer		3 885	-8 823



BALANSE

ROMSAAS BOLIGTUN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 190	89 306
Sum omløpsmidler		93 190	89 306
Sum eiendeler		93 190	89 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 260	69 376
Sum opptjent egenkapital		73 260	69 376
Sum egenkapital	1	93 190	89 306
Sum egenkapital og gjeld		93 190	89 306

Kongsvinger, 06.01.2025

Ole Johan Krog
styreleder/daglig leder

Didrik Røhmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 070	69 376	89 306
Årets resultat			3 885	3 885
Pr 31.12.2024	30 000	-10 070	73 260	93 190

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har via IAM Insurance AS stilt §12 garanti ihht Bustadoppføringsloven til kjøpere av boliger i overlevert prosjekt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 885	-8 823
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 885	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 750	-46 634	-3 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 750	46 634	3 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.