



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 111 931	2 686 006
Sum inntekter		3 111 931	2 686 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	89 520
Annen driftskostnad	3	1 347 508	1 695 418
Sum kostnader		1 443 508	1 784 938
Driftsresultat		1 668 423	901 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	270
Sum finansinntekter		1 328	270
Annen finanskostnad		8 246	26 861
Sum finanskostnader		8 246	26 861
Netto finans		-6 918	-26 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 505	874 477
Skattekostnad på resultat	4	363 669	167 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 836	706 538
Årsresultat	5	1 297 836	706 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 836	706 538
Totalresultat		1 297 836	706 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		897 836	306 538
Sum overføringer og disponeringer		1 297 836	706 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 744 000	5 765 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 744 000	5 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		6 344 000	5 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 947	-63 054
Sum fordringer		133 947	-63 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 069	1 011 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 069	1 011 550
Sum omløpsmidler		1 299 016	948 496
SUM EIENDELER		7 643 016	6 713 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 611 339	5 713 502
Sum opptjent egenkapital	5	6 611 339	5 713 502
Sum egenkapital	5	6 711 339	5 813 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 212	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 212	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		224 989
Sum annen langsiktig gjeld			224 989
Sum langsiktig gjeld		38 212	224 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 915	60 988
Betalbar skatt	4	325 457	167 939
Skyldige offentlige avgifter		68 092	46 078
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		893 465	675 005
Sum gjeld		931 677	899 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 016	6 713 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332528

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 111 931	2 686 006
Sum inntekter		3 111 931	2 686 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	89 520
Annen driftskostnad	3	1 347 508	1 695 418
Sum kostnader		1 443 508	1 784 938
Driftsresultat		1 668 423	901 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	270
Sum finansinntekter		1 328	270
Annen finanskostnad		8 246	26 861
Sum finanskostnader		8 246	26 861
Netto finans		-6 918	-26 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	363 669	167 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 836	706 538
Årsresultat	5	1 297 836	706 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 836	706 538
Totalresultat		1 297 836	706 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		897 836	306 538
Sum overføringer og disponeringer		1 297 836	706 538



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 744 000	5 765 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 744 000	5 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		6 344 000	5 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 947	-63 054
Sum fordringer		133 947	-63 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 069	1 011 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 069	1 011 550
Sum omløpsmidler		1 299 016	948 496
SUM EIENDELER		7 643 016	6 713 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 611 339	5 713 502



Sum opptjent egenkapital	5	6 611 339	5 713 502
Sum egenkapital	5	6 711 339	5 813 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 212	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 212	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		224 989
Sum annen langsiktig gjeld			224 989
Sum langsiktig gjeld		38 212	224 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 915	60 988
Betalbar skatt	4	325 457	167 939
Skyldige offentlige avgifter		68 092	46 078
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		893 465	675 005
Sum gjeld		931 677	899 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 016	6 713 496



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Valle Eiendom Espa AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 111 931	2 686 006
Sum driftsinntekter		3 111 931	2 686 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	89 520
Annen driftskostnad	3	1 347 508	1 695 418
Sum driftskostnader		1 443 508	1 784 938
Driftsresultat		1 668 423	901 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	270
Annen finanskostnad		8 246	26 861
Resultat av finansposter		-6 918	-26 591
Resultat før skattekostnad		1 661 505	874 477
Skattekostnad på resultat	4	363 669	167 939
Resultat		1 297 836	706 538
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 297 836	706 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		897 836	306 538
Sum overføringer		1 297 836	706 538



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 744 000	5 765 000
Sum varige driftsmidler		5 744 000	5 765 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		6 344 000	5 765 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 947	-63 054
Sum fordringer		133 947	-63 054
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 069	1 011 550
Sum omløpsmidler		1 299 016	948 496
Sum eiendeler		7 643 016	6 713 496



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 611 339	5 713 502
Sum opptjent egenkapital	5	6 611 339	5 713 502
Sum egenkapital	5	6 711 339	5 813 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		38 212	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 212	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	224 989
Sum annen langsiktig gjeld		0	224 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 915	60 988
Betalbar skatt	4	325 457	167 939
Skyldige offentlige avgifter		68 092	46 078
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		893 465	675 005
Sum gjeld		931 677	899 994
Sum gjeld og egenkapital		7 643 016	6 713 496



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Espa, 13.03.2024

Styret i Valle Eiendom Espa AS

Magnar Østli
styreleder

Venke Østli
styremedlem

Ove Lien
styremedlem

Anton Lien
styremedlem



Valle Eiendom Espa AS

Note note 1 **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 194 115	11 194 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 269 115	11 269 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 525 115	5 525 115
= Bokført verdi 31.12.23	5 744 000	5 744 000
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet og har da ikke krav om
OTP

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 457	167 939
Endring i utsatt skattefordel	38 212	0
Skattekostnad ordinært resultat	363 669	167 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 661 505	874 477
Permanente forskjeller	-875	387
Endring i midlertidige forskjeller	-181 281	-111 506
Skattepliktig inntekt	1 479 350	763 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 457	167 939
Sum betalbar skatt i balansen	325 457	167 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	273 690	192 410	-81 281
Fordringer	-100 000	-200 000	-100 000
Sum	173 690	-7 590	-181 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 590	7 590
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	173 690	0	-173 691
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	38 212	0	-38 212

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.22</i>	100 000	5 713 502	5 713 502
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kapitalutvidelse	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årsresultat	0	1 297 836	1 297 836
<i>Egenkapital 31.12.23</i>	100 000	6 611 339	6 711 339

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.23	31.12.2022
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	224 989
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	0	224 989
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	5 744 000	5 765 000
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	5 744 000	5 765 000

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 0 .

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Team Innredning Valle AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>	
Ove Lien	25	25,0	styremedlem
Magnar Østli	50	50,0	styreleder
Anton Lien	25	25,0	styremedlem
Totalt antall aksjer	100	100,0	

-

Foretaksnummer: 951 325 511