



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Hverven Sontum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 487	1 526 742
Annen driftsinntekt		4 633 590	3 845 919
Sum inntekter		5 431 077	5 372 660
Kostnader			
Varekostnad		99 192	501 228
Lønnskostnad	1	850	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 930 600	1 897 842
Annen driftskostnad	1	2 119 831	1 788 994
Sum kostnader		4 150 473	4 188 063
Driftsresultat		1 280 604	1 184 597
Annen rentekostnad		1 080 408	774 689
Sum finanskostnader		1 080 408	774 689
Netto finans		-1 080 408	-774 689
Ordinært resultat før skattekostnad		200 195	409 908
Skattekostnad på resultat	3	44 042	90 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 153	319 720
Årsresultat	4	156 153	319 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 153	319 720
Totalresultat		156 153	319 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 153	319 720
Sum overføringer og disponeringer		156 153	319 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 117 633	22 029 733
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 496	66 574
Sum varige driftsmidler	2	20 267 129	22 096 307
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		20 267 129	22 096 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 040	15 337
Andre kortsiktige fordringer	5	45 644	529 994
Sum fordringer	5	60 684	545 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 176	112 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 176	112 784
Sum omløpsmidler		875 860	658 114
SUM EIENDELER		21 142 988	22 754 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum opptjent egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum egenkapital	4	5 383 239	5 227 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 220	169 901
Sum avsetninger for forpliktelser		108 220	169 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 581 683	16 807 531
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 581 683	16 807 531
Sum langsiktig gjeld		15 689 903	16 977 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 190	401 213
Betalbar skatt	3	105 722	146 774
Skyldig offentlige avgifter		-84 478	-79 703
Annen kortsiktig gjeld		-248 589	81 619
Sum kortsiktig gjeld		69 846	549 904
Sum gjeld		15 759 749	17 527 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 142 988	22 754 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455616

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Hverven Sontum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 986 394 281
STORGATA 5 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 487	1 526 742
Annen driftsinntekt		4 633 590	3 845 919
Sum inntekter		5 431 077	5 372 660
Kostnader			
Varekostnad		99 192	501 228
Lønnskostnad	1	850	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 930 600	1 897 842
Annen driftskostnad	1	2 119 831	1 788 994
Sum kostnader		4 150 473	4 188 063
Driftsresultat		1 280 604	1 184 597
Annen rentekostnad		1 080 408	774 689
Sum finanskostnader		1 080 408	774 689
Netto finans		-1 080 408	-774 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 042	90 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 153	319 720
Årsresultat	4	156 153	319 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 153	319 720
Totalresultat		156 153	319 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 153	319 720
Sum overføringer og disponeringer		156 153	319 720



Organisasjonsnr: 986 394 281
STORGATA 5 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 117 633	22 029 733
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	149 496	66 574
Sum varige driftsmidler	2	20 267 129	22 096 307
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		20 267 129	22 096 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 040	15 337
Andre kortsiktige fordringer	5	45 644	529 994
Sum fordringer	5	60 684	545 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 176	112 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 176	112 784
Sum omløpsmidler		875 860	658 114
SUM EIENDELER		21 142 988	22 754 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum opptjent egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum egenkapital	4	5 383 239	5 227 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 220	169 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 220	169 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 581 683	16 807 531
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 581 683	16 807 531
Sum langsiktig gjeld		15 689 903	16 977 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 190	401 213
Betalbar skatt	3	105 722	146 774
Skyldig offentlige avgifter		-84 478	-79 703
Annen kortsiktig gjeld		-248 589	81 619
Sum kortsiktig gjeld		69 846	549 904
Sum gjeld		15 759 749	17 527 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 142 988	22 754 421



Organisasjonsnr: 986 394 281
STORGATA 5 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2024-05-25

BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2024-05-27

BankID Signing
Marius Holme Sontum
2024-05-27

RESULTATREGNSKAP

STORGATA 5 HARSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		797 487	1 526 742
Annen driftsinntekt		4 633 590	3 845 919
Sum driftsinntekter		5 431 077	5 372 660
Varekostnad		99 192	501 228
Lønnskostnad	1	850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 930 600	1 897 842
Annen driftskostnad	1	2 119 831	1 788 994
Sum driftskostnader		4 150 473	4 188 063
Driftsresultat		1 280 604	1 184 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 080 408	774 689
Resultat av finansposter		-1 080 408	-774 689
Resultat før skattekostnad		200 195	409 908
Skattekostnad på resultat	3	44 042	90 188
Årsresultat	4	156 153	319 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 153	319 720
Sum overføringer		156 153	319 720



BALANSE

STORGATA 5 HARSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 117 633	22 029 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 496	66 574
Sum varige driftsmidler	2	20 267 129	22 096 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 267 129	22 096 307
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 040	15 337
Andre kortsiktige fordringer	5	45 644	529 994
Sum fordringer	5	60 684	545 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 176	112 784
Sum omløpsmidler		875 860	658 114
Sum eiendeler		21 142 988	22 754 421



BALANSE

STORGATA 5 HARSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum opptjent egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum egenkapital	4	5 383 239	5 227 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	108 220	169 901
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 581 683	16 807 531
Sum annen langsiktig gjeld		15 581 683	16 807 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 190	401 213
Betalbar skatt	3	105 722	146 774
Skyldig offentlige avgifter		-84 478	-79 703
Annen kortsiktig gjeld		-248 589	81 619
Sum kortsiktig gjeld		69 846	549 904
Sum gjeld		15 759 749	17 527 336
Sum egenkapital og gjeld		21 142 988	22 754 421

Harstad, 22.04.2024
Styret i Storgata 5 Harstad AS

Katrine Hverven Sontum
styreleder

Tarjei Øktedalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 884 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 725 678	84 265	37 809 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		101 422	101 422
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 725 678	185 687	37 911 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 608 045	36 191	17 644 237
= Bokført verdi 31.12.23	20 117 633	149 496	20 267 129



Årets ordinære avskrivninger	1 912 100	18 500	1 930 600
Økonomisk levetid	5-35 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 722	146 774
Endring i utsatt skatt	-61 680	-56 586
Skattekostnad ordinært resultat	44 042	90 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 195	409 908
Permanente forskjeller	0	34
Endring i midlertidige forskjeller	280 361	257 211
Skattepliktig inntekt	480 556	667 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 722	146 774
Sum betalbar skatt i balansen	105 722	146 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	491 915	772 276	280 361
Sum	491 915	772 276	280 361
Grunnlag for utsatt skatt	491 915	772 276	280 361
Utsatt skatt (22 %)	108 221	169 901	61 679

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	4 927 085	5 227 085
Årets resultat				156 153	156 153
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 083 238	5 383 238



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-15 581 683

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 282 168.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 5 HARSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mt Invest AS	2 000	66,7	66,7
Hjørdis Holme Schultz	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 5 HARSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		797 487	1 526 742
Annen driftsinntekt		4 633 590	3 845 919
Sum driftsinntekter		5 431 077	5 372 660
Varekostnad		99 192	501 228
Lønnskostnad	1	850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 930 600	1 897 842
Annen driftskostnad	1	2 119 831	1 788 994
Sum driftskostnader		4 150 473	4 188 063
Driftsresultat		1 280 604	1 184 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 080 408	774 689
Resultat av finansposter		-1 080 408	-774 689
Resultat før skattekostnad		200 195	409 908
Skattekostnad på resultat	3	44 042	90 188
Årsresultat	4	156 153	319 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 153	319 720
Sum overføringer		156 153	319 720



BALANSE

STORGATA 5 HARSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 117 633	22 029 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 496	66 574
Sum varige driftsmidler	2	20 267 129	22 096 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 267 129	22 096 307
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 040	15 337
Andre kortsiktige fordringer	5	45 644	529 994
Sum fordringer	5	60 684	545 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 176	112 784
Sum omløpsmidler		875 860	658 114
Sum eiendeler		21 142 988	22 754 421



BALANSE

STORGATA 5 HARSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum opptjent egenkapital		5 083 239	4 927 085
Sum egenkapital	4	5 383 239	5 227 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	108 220	169 901
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 581 683	16 807 531
Sum annen langsiktig gjeld		15 581 683	16 807 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 190	401 213
Betalbar skatt	3	105 722	146 774
Skyldig offentlige avgifter		-84 478	-79 703
Annen kortsiktig gjeld		-248 589	81 619
Sum kortsiktig gjeld		69 846	549 904
Sum gjeld		15 759 749	17 527 336
Sum egenkapital og gjeld		21 142 988	22 754 421

Harstad, 22.04.2024
Styret i Storgata 5 Harstad AS

Katrine Hverven Sontum
styreleder

Tarjei Øktedalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 884 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 725 678	84 265	37 809 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		101 422	101 422
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 725 678	185 687	37 911 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 608 045	36 191	17 644 237
= Bokført verdi 31.12.23	20 117 633	149 496	20 267 129



Årets ordinære avskrivninger	1 912 100	18 500	1 930 600
Økonomisk levetid	5-35 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 722	146 774
Endring i utsatt skatt	-61 680	-56 586
Skattekostnad ordinært resultat	44 042	90 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 195	409 908
Permanente forskjeller	0	34
Endring i midlertidige forskjeller	280 361	257 211
Skattepliktig inntekt	480 556	667 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 722	146 774
Sum betalbar skatt i balansen	105 722	146 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	491 915	772 276	280 361
Sum	491 915	772 276	280 361
Grunnlag for utsatt skatt	491 915	772 276	280 361
Utsatt skatt (22 %)	108 221	169 901	61 679

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	4 927 085	5 227 085
Årets resultat				156 153	156 153
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 083 238	5 383 238



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-15 581 683

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 282 168.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 5 HARSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mt Invest AS	2 000	66,7	66,7
Hjørdis Holme Schultz	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Storgata 5 Harstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 5 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 156 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. april 2024
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor