



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 290 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 199
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	774 162	500 400
Sum inntekter		774 162	500 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 500
Annen driftskostnad	4	204 377	26 022
Sum kostnader		280 877	102 522
Driftsresultat		493 284	397 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	212
Sum finansinntekter		224	212
Annen rentekostnad		69 444	80 006
Sum finanskostnader		69 444	80 006
Netto finans		-69 221	-79 793
Ordinært resultat før skattekostnad	3	424 064	318 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 170	72 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 894	245 096
Årsresultat		326 894	245 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 894	245 096
Totalresultat		326 894	245 096
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			41 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 894	203 790
Sum overføringer og disponeringer		326 894	245 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

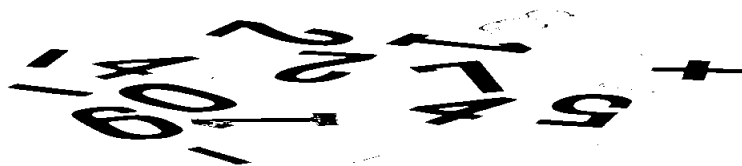
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 708 000	2 760 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 000	58 000
Sum varige driftsmidler		2 742 000	2 818 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 742 000	2 818 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 779	
Sum fordringer		49 779	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 326	631 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 326	631 172
Sum omløpsmidler		510 105	631 172
SUM EIENDELER		3 252 105	3 449 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 803	1 104 910
Sum opptjent egenkapital		931 803	1 104 910
Sum egenkapital	5	1 031 803	1 204 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 875 014	2 008 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 014	2 008 396
Sum langsiktig gjeld		1 875 014	2 008 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 769	
Betalbar skatt	3	97 170	61 338
Skyldige offentlige avgifter		146 349	122 071
Kortsiktig konserngjeld			52 957
Sum kortsiktig gjeld		345 288	236 366
Sum gjeld		2 220 302	2 244 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 105	3 449 672



Årsoppgjør 2020

VELØYVEIEN 1 AS
ORG.NR.: 913 290 348

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Veløyveien 1 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		565 200	500 400
Andre driftsinntekter	1	208 962	0
Sum driftsinntekter		774 162	500 400
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	76 500	76 500
Annen driftskostnad	4	204 377	26 022
Sum driftskostnader		280 877	102 522
Driftsresultat		493 285	397 878
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		224	212
Annen rentekostnad		69 444	80 006
Resultat av finansielle poster		-69 221	-79 793
Ordinært resultat før skattekostnad	3	424 064	318 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 170	72 989
Årsresultat		326 894	245 096
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		326 894	203 790
Avgitt konsernbidrag		0	41 306
Sum disponert		326 894	245 096

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 913290348

Dokumentet er elektronisk signert



Veløyveien 1 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 708 000	2 760 500
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		34 000	58 000
Sum anleggsmidler		<u>2 742 000</u>	<u>2 818 500</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		49 779	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 326	631 172
Sum omløpsmidler		<u>510 105</u>	<u>631 172</u>
Sum eiendeler		<u>3 252 105</u>	<u>3 449 672</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 913290348

Dokumentet er elektronisk signert



Veløyveien 1 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	931 803	1 104 910
Sum opptjent egenkapital		931 803	1 104 910
Sum egenkapital	5	1 031 803	1 204 910
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 875 014	2 006 590
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 014	2 008 396
Leverandørgjeld		101 769	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	52 957
Betalbar skatt	3	97 170	61 338
Skyldige offentlige avgifter		146 349	122 071
Sum kortsiktig gjeld		345 288	236 366
Sum gjeld		2 220 302	2 244 762
Sum egenkapital og gjeld		3 252 105	3 449 672

Sandefjord, 23.02.2021
Styret for Veløyveien 1 AS

Thomas Richard Rogstad
Styrets leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 913290348

Dokumentet er elektronisk signert



Veløyveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	2 625 525	450 000	3 195 525
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	86 000	367 525	0	453 525
Bokført verdi 31.12.	34 000	2 258 000	450 000	2 742 000
Skattemessig verdi 31.12.	49 152	2 279 287	450 000	2 778 439
Midlertidige forskjeller	-15 152	-21 287	0	-36 439
Avskrivningssats %	20 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	24 000	52 500	0	76 500
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	24 000	52 500	0	76 500
Årets saldoavskrivninger	12 288	46 516	0	58 804
Endring midlertidige forskjeller	-11 712	-5 984	0	-17 696

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Veløyveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	424 064	318 085
Permanente forskjeller	-80	6
Endring i midlertidige forskjeller	17 696	13 675
Konsernbidrag	0	-52 957
Skattegrunnlag	441 680	278 809

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	97 170	61 338
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	11 651
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 170	72 989
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,91 %	22,95 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-18 743	-36 439	17 696
Sum midlertidige forskjeller	-18 743	-36 439	17 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-18 743	-36 439	17 696
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-18 743	-36 439	17 696
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	4 200	3 850
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 200	3 900

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	1 104 910	1 204 910
Årets resultat			326 894	326 894
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.20	100 000	0	931 803	1 031 803

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 913290348

Dokumentet er elektronisk signert



Veløyveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Mefjorden Holding AS	100 000	100 %
Aksjekapital: 100 000 stk à 1		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Mefjorden Holding AS	
Foretaksnummer	913 278 755	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 014	2 006 590
Sum	1 875 014	2 006 590
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 708 000	2 760 500
Sum	2 708 000	2 760 500



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Veløyveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veløyveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 326.894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Veløyveien 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. februar 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap Vel...

Name
Bjørnstad, Marthe

Date
2021-02-24


Name
Rogstad, Thomas Richard

Date
2021-02-24

Identification

 Bjørnstad, Marthe

Identification

 Rogstad, Thomas Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))