



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 245 141	4 030 770
Annen driftsinntekt		212 737	212 737
Sum inntekter		4 457 878	4 243 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	934 623	908 311
Annen driftskostnad	2	1 669 827	2 494 039
Sum kostnader		2 604 450	3 402 350
Driftsresultat		1 853 428	841 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	125
Sum finansinntekter		1 497	125
Annen rentekostnad		782 492	706 333
Sum finanskostnader		782 492	706 333
Netto finans		-780 995	-706 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 433	134 949
Skattekostnad på resultat	3	236 193	29 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 240	105 151
Årsresultat		836 240	105 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 240	105 151
Totalresultat		836 240	105 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	844 843	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		105 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-8 603	
Sum overføringer og disponeringer		836 240	105 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	34 427 996	31 152 021
Sum varige driftsmidler		34 427 996	31 152 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		34 427 996	31 152 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 022	42 719
Andre kortsiktige fordringer		1 426 177	4 218 229
Sum fordringer		1 470 199	4 260 948
Sum omløpsmidler		1 470 199	4 260 948
SUM EIENDELER		35 898 195	35 412 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 242 265	1 242 265
Sum innskutt egenkapital		2 742 265	2 742 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	699 325	707 928
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		699 325	707 928
Sum egenkapital		3 441 590	3 450 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 031	241 919
Sum avsetninger for forpliktelser		236 031	241 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		236 031	241 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 102 168	61 321
Betalbar skatt	3	3 792	73 382
Annen kortsiktig gjeld	7	31 114 614	31 586 154
Sum kortsiktig gjeld		32 220 574	31 720 857
Sum gjeld		32 456 605	31 962 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 898 195	35 412 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602709

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 060 662
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 245 141	4 030 770
Annen driftsinntekt		212 737	212 737
Sum inntekter		4 457 878	4 243 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		934 623	908 311
Annen driftskostnad 2		1 669 827	2 494 039
Sum kostnader		2 604 450	3 402 350
Driftsresultat		1 853 428	841 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	125
Sum finansinntekter		1 497	125
Annen rentekostnad		782 492	706 333
Sum finanskostnader		782 492	706 333
Netto finans		-780 995	-706 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		236 193	29 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 240	105 151
Årsresultat		836 240	105 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 240	105 151
Totalresultat		836 240	105 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		844 843	
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			105 151
Overført fra annen egenkapital 4		-8 603	
Sum overføringer og disponeringer		836 240	105 151



Organisasjonsnr: 992 060 662
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5, 7

34 427 996

31 152 021

Sum varige driftsmidler

34 427 996

31 152 021

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler

34 427 996

31 152 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 022

42 719

Andre kortsiktige

fordringer

1 426 177

4 218 229

Sum fordringer

1 470 199

4 260 948

Sum omløpsmidler

1 470 199

4 260 948

SUM EIENDELER

35 898 195

35 412 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 242 265

1 242 265

Sum innskutt egenkapital

2 742 265

2 742 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

699 325

707 928

Udekket tap 4

699 325

707 928

Sum opptjent egenkapital

699 325

707 928

Sum egenkapital

3 441 590

3 450 193

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 031	241 919
Sum avsetninger for forpliktelser		236 031	241 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		236 031	241 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 102 168	61 321
Betalbar skatt	3	3 792	73 382
Annen kortsiktig gjeld	7	31 114 614	31 586 154
Sum kortsiktig gjeld		32 220 574	31 720 857
Sum gjeld		32 456 605	31 962 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 898 195	35 412 969



Organisasjonsnr: 992 060 662
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Nygårdsveien 80 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller er ikke oppført i balansen etter valgadgang for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Faste tekniske in-stallasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 994 778	2 421 934	5 034 000	39 450 712
Tilgang	4 507 814	0	0	4 507 814
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 502 592	2 421 934	5 034 000	43 958 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 705 353	1 825 177	0	9 530 530
Balanseført verdi 31.12.	28 797 239	596 757	5 034 000	34 427 997
Årets avskrivninger	692 432	242 193	0	934 625
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Nygårdsveien 80 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	24 232	33 874
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 232	33 874

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	26 764	1 072 870	1 099 634
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	26 764	1 072 870	1 099 634

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		1 072 870	1 099 634

Utsatt skatt			
Utsatt skatt (22 % av grunnlag utsatt skatt)	-5 888	236 031	241 919
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-5 888	236 031	241 919

Grunnlag for betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad		1 072 433	134 949
Permanente forskjeller		1 172	496
Grunnlag for årets skattekostnad		1 073 605	135 445
Endring i midlertidige forskjeller		26 764	212 612
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		1 100 370	348 058
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		-1 083 132	-14 504
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		17 238	333 554

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		242 081	76 573
Endring utsatt skatt		-5 888	-46 775
Skattekostnad		236 194	29 799

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		242 081	76 573
Skattevirkning av konsernbidrag		-238 289	-3 191
Betalbar skatt i balansen		3 792	73 382

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	1 500 000	1 242 265	707 928	3 450 193
Årets resultat			836 240	836 240
Avgitt konsernbidrag (78 %) til SFG AS (morselskap)			-380 073	-380 073
Avgitt konsernbidrag (78 %) til Nygårdsveien 82 AS (søsterselskap)			-464 770	-464 770
Egenkapital pr. 31.12.23	1 500 000	1 242 265	699 325	3 441 590



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Nygårdsveien 80 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner i SFG AS	30 000 000	30 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	18 214 757	18 714 055
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	34 427 997	31 152 024
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	52 642 754	49 866 079

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt. På konsernkontoen ligger en kassekredittramme på MNOK 50. For kassekreditten er stillet samme sikkerhet som for langsiktig gjeld over. (Ref. note 7)

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for gjeld til kredittinstitusjoner og for kassekredit knyttet til konsernkontoen.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 1 000 aksjer á kr 1 500. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	1 000	100 %

SFG AS eies 22,5 % av Gemini AS. Bjørnar Frugaard eier 100 % av aksjene i Gemini AS. Bjørnar Frugaard er styremedlem og daglig leder. Gunnar Bjønness som er styrets leder, eier 38,8 % av SFG AS gjennom sitt heleide selskap Morozov AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og ledende personer

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
SFG AS	30 031 482	30 821 650
Nygårdsveien 82 AS - konsernbidrag	595 859	0
SFG AS - konsernbidrag	487 273	0
Sum	31 114 614	30 821 650

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Nygårdsveien 80 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekredit som ligger i morselskapet SFG AS.

Spesifikasjon av konsernkonto	2023	2022
SFG AS (morselskap)	48 609 450	42 410 312
Nygårdsveien 80 AS	-30 031 482	-30 821 650
Torp Distribusjon AS	1 225 384	917 425
Nygårdsveien 82 AS	-13 153 287	-11 027 056
Sum konsern	6 650 065	1 479 031

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	18 214 757	18 714 055
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	34 427 997	31 152 024
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	52 642 754	49 866 079

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. I konsernkontoen regnes innestående i datterselskap som kortsiktig fordring på konsernkontoer (SFG AS) og tilsvarende regnes trekk som kortsiktig gjeld.



Årsrapport

2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Nygårdsveien 80 AS

Org.nr.:992 060 662





RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 245 141	4 030 770
Annen driftsinntekt		212 737	212 737
Sum driftsinntekter		4 457 878	4 243 507
Avskrivning av driftsmidler	1	934 623	908 311
Annen driftskostnad	2	1 669 827	2 494 039
Sum driftskostnader		2 604 450	3 402 350
Driftsresultat		1 853 428	841 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 497	125
Annen rentekostnad		782 492	706 333
Resultat av finansposter		-780 995	-706 208
Resultat før skattekostnad		1 072 433	134 949
Skattekostnad på resultat	3	236 193	29 798
Årsresultat		836 240	105 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	836 240	105 151
Sum overføringer		836 240	105 151



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	34 427 996	31 152 021
Sum varige driftsmidler		34 427 996	31 152 021
Sum anleggsmidler		34 427 996	31 152 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 022	42 719
Andre kortsiktige fordringer		1 426 177	4 218 229
Sum fordringer		1 470 199	4 260 948
Sum omløpsmidler		1 470 199	4 260 948
Sum eiendeler		35 898 195	35 412 969



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 242 265	1 242 265
Sum innskutt egenkapital		2 742 265	2 742 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	699 325	707 928
Sum opptjent egenkapital		699 325	707 928
Sum egenkapital		3 441 590	3 450 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	236 031	241 919
Sum avsetning for forpliktelser		236 031	241 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 102 168	61 321
Betalbar skatt	3	3 792	73 382
Annen kortsiktig gjeld	7	31 114 614	31 586 154
Sum kortsiktig gjeld		32 220 574	31 720 857
Sum gjeld		32 456 605	31 962 776
Sum egenkapital og gjeld		35 898 195	35 412 969

Sandefjord, 30.06.2024
Styret i Nygårdsveien 80 AS

Gunnar Bjonness
Styreleder

Bjørnar Frugaard
Styremedlem/Daglig leder



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 80 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 836 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 17:02:46 UTC



Lea, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 17:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE1Y8-LIX7I-NYEBO-EGFTM-VB70P-1F6LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>