



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 61
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum inntekter		3 459 216	3 459 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	357 472	357 468
Andre driftskostnader	3	195 483	171 494
Sum kostnader		552 955	528 962
Driftsresultat		2 906 261	2 930 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 653	379 296
Sum finansinntekter		406 653	379 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 888	625 134
Sum finanskostnader		649 888	625 134
Netto finans		-243 235	-245 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 026	2 684 416
Skattekostnad på resultat	4	585 865	590 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 077 161	2 093 844
Årsresultat		2 077 161	2 093 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 161	2 093 844
Totalresultat		2 077 161	2 093 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 077 161	2 093 844
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 077 161	2 093 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 960 660	13 316 044
Maskiner og anlegg	2	48 105	50 193
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 008 765	13 366 237
Sum anleggsmidler		13 008 765	13 366 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 690	39 230
Konsernfordringer	5	15 651 174	14 452 656
Sum fordringer		15 692 864	14 491 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610	8 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610	8 532
Sum omløpsmidler		15 695 474	14 500 418
SUM EIENDELER		28 704 239	27 866 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	2 893 008	2 893 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	862 474	849 665
Sum avsetninger for forpliktelser		862 474	849 665
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	19 130 644	18 378 914
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 130 644	18 378 914
Sum langsiktig gjeld		19 993 118	19 228 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 690	39 230
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		139 624	140 135
Kortsiktig konserngjeld	5	5 636 799	5 565 703
Skyldig utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 818 113	5 745 068
Sum gjeld		25 811 231	24 973 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 704 239	27 866 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329453

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 61
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum inntekter		3 459 216	3 459 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	357 472	357 468
Andre driftskostnader	3	195 483	171 494
Sum kostnader		552 955	528 962
Driftsresultat		2 906 261	2 930 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 653	379 296
Sum finansinntekter		406 653	379 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 888	625 134
Sum finanskostnader		649 888	625 134
Netto finans		-243 235	-245 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 026	2 684 416
Skattekostnad på resultat	4	585 865	590 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 077 161	2 093 844
Årsresultat		2 077 161	2 093 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 161	2 093 844
Totalresultat		2 077 161	2 093 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 077 161	2 093 844
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 077 161	2 093 844



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	12 960 660	13 316 044
Maskiner og anlegg	2	48 105	50 193
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 008 765	13 366 237

Sum anleggsmidler		13 008 765	13 366 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 690	39 230
Konsernfordringer	5	15 651 174	14 452 656
Sum fordringer		15 692 864	14 491 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610	8 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610	8 532

Sum omløpsmidler		15 695 474	14 500 418
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 704 239	27 866 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	2 893 008	2 893 008
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	862 474	849 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		862 474	849 665
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	19 130 644	18 378 914
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 130 644	18 378 914
Sum langsiktig gjeld		19 993 118	19 228 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 690	39 230
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		139 624	140 135
Kortsiktig konserngjeld	5	5 636 799	5 565 703
Skyldig utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 818 113	5 745 068
Sum gjeld		25 811 231	24 973 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 704 239	27 866 655



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magnor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnor Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SX8CZ-0TY5U-G8YP3-LYYED-37E7C-M3A.CM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SX8CZ-0TY5U-G8YP3-LYYED-37E7C-M3A.CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 12:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX8CZ-0TY5U-G8YPS-LYYED-37E7C-M3A.CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>