



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	16 960	9 803
Avskrivning varige driftsmidler	5	106 363	121 923
Annen driftskostnad		67 652	78 544
Sum kostnader		190 975	210 270
Driftsresultat		-70 975	-100 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		1 196	
Sum finansinntekter		1 196	128
Annen rentekostnad		361	1 337
Sum finanskostnader		361	1 337
Netto finans		835	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 140	-101 479
Skattekostnad på ord resultat	7		-9 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 140	-92 459
Årsresultat		-70 140	-92 459
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-70 140	-92 459
Sum overføringer og disponeringer		-70 140	-92 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	5	834 727	859 399
Påkostninger Uppstad	5	14 490	33 941
Bolig inkl. boligtomter etc	5		500 000
Personbiler, maskiner inventar	5	248 960	311 200
Sum varige driftsmidler		1 098 177	1 704 540
Sum anleggsmidler		1 098 177	1 704 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 240	5 001
Sum fordringer		5 240	5 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 870	9 870
Sum investeringer		9 870	9 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		753 343	202 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 343	202 969
Sum omløpsmidler		768 453	217 840
SUM EIENDELER		1 866 630	1 922 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 668 178	1 738 318
Sum opptjent egenkapital		1 668 178	1 738 318
Sum egenkapital		1 768 178	1 838 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte og personlige eiere		66 492	59 127
Sum annen langsiktig gjeld		66 492	59 127
Sum langsiktig gjeld		66 492	59 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132
Skyldig offentlige avgifter		16 960	9 803
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		31 960	24 935
Sum gjeld		98 452	84 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 630	1 922 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771756

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	16 960	9 803
Avskrivning varige driftsmidler	5	106 363	121 923
Annen driftskostnad		67 652	78 544
Sum kostnader		190 975	210 270
Driftsresultat		-70 975	-100 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		1 196	
Sum finansinntekter		1 196	128
Annen rentekostnad		361	1 337
Sum finanskostnader		361	1 337
Netto finans		835	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ord resultat		-70 140	-101 479
Skattekostnad på ord resultat	7		-9 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 140	-92 459
Årsresultat		-70 140	-92 459
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-70 140	-92 459
Sum overføringer og disponeringer		-70 140	-92 459



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kontorseksjon	5	834 727	859 399
Påkostninger Oppstad	5	14 490	33 941
Bolig inkl. boligtomter etc	5		500 000
Personbiler, maskiner inventar	5	248 960	311 200
Sum varige driftsmidler		1 098 177	1 704 540

Sum anleggsmidler		1 098 177	1 704 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 240	5 001
Sum fordringer		5 240	5 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	9 870	9 870
Sum investeringer		9 870	9 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		753 343	202 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 343	202 969

Sum omløpsmidler		768 453	217 840
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 866 630	1 922 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 668 178	1 738 318
Sum opptjent egenkapital		1 668 178	1 738 318

Sum egenkapital		1 768 178	1 838 318
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til ansatte og personlige eiere	66 492	59 127
Sum annen langsiktig gjeld	66 492	59 127
Sum langsiktig gjeld	66 492	59 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		132
Skyldig offentlige avgifter	16 960	9 803
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	31 960	24 935
Sum gjeld	98 452	84 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 866 630	1 922 380



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

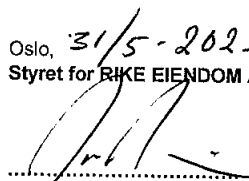
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital		1 668 178	1 738 318
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum annen egenkapital		1 668 178	1 738 318
Sum egenkapital		1 768 178	1 838 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Gjeld til ansatte og personlig eiere		66 492	59 127
Sum annen egenkapital		66 492	59 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	132
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		16 960	9 803
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		31 960	24 935
Sum gjeld		98 452	84 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 630	1 922 380

Oslo, 31/5-2022
Styret for RIKE EIENDOM AS


Jon Rike
Styreleder/Daglig leder



Skatteetaten

Vår dato
05. juli 2022

Vår referanse
2022/5603594

800 80 000
skatteetaten.no

Org. nr
974 761 076

RIKE EIENDOM AS
Universitetsgata 22
0162 OSLO

Har selskapet ført fremførbart underskudd riktig i skattemeldingen for 2021?

Vi har mottatt selskapets skattemelding for inntektsåret 2021. Vi ser at selskapet i skattemeldingen har ført opp et lavere fremførbart underskudd i post 280 sammenliknet med det fremførbare underskuddet som står på skatteoppgjøret for 2020. Fremførbart underskudd er det samlede underskudd som selskapet har til fremføring fra tidligere år.

For at dere skal få fradrag for det fremførbare underskuddet, må dere selv føre underskuddet i post 280 skattemeldingen. Beløpet som kan føres opp står på siste skatteoppgjør for 2020.

Dette må dere gjøre

Vi ber dere kontrollere skattemeldingen på nytt.

- Hvis skattemeldingen dere har levert er feil, ber vi dere korrigere aktuelle poster og sende inn komplett oppgavesett på nytt.
- Hvis dere mener at de allerede innsendte oppgavene er korrekte, trenger dere ikke gjøre noe. Vi vil da behandle de innsendte oppgavene og produsere et skatteoppgjør på bakgrunn av disse.

Aktuelle regler

- Egenretting av skattemelding: skatteforvaltningsloven § 9-4.

Lover og forskrifter det er henvist til, finnes på lovdata.no.

Har dere spørsmål?

Dere kan kontakte oss skriftlig på skatteetaten.no/kontakt eller ringe oss på telefonnummer 800 80 000 / +47 22 07 70 00 dersom du ringer fra utlandet.

Vennligst oppgi referansenummeret eller organisasjonsnummeret når dere kontakter oss. Referansenummeret finner dere øverst til høyre i dette brevet.

Med hilsen
Skatteetaten

Side 1 / 1



RESULTATREGNSKAP

Rike Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum driftsinntekter		120 000	110 000
Driftskostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	16 960	9 803
Ordinære avskrivninger	5	106 363	121 923
Annen driftskostnad		67 652	78 544
Sum driftskostnader		190 975	210 270
Driftsresultat		-70 975	-100 270
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		1 196	0
Sum finansinntekter		1 196	128
Finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	0
Annen rentekostnad		361	1 337
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		361	1 337
Sum netto finansposter		835	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 140	-101 479
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-9 020
Ordinært resultat		-70 140	-92 459
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Resultat ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Arsresultat		-70 140	-92 459
Disponering			
Avsatt utbytte		0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-70 140	-92 459
Sum disponert		-70 140	-92 459



BALANSE

Rike Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	5	834 727	859 399
Påkostninger Uppstad	5	14 490	33 941
Bolig inkl. boligtomter m.m.	5		500 000
Personbiler, maskiner, inventar	5	248 960	311 200
Sum varige driftsmidler		1 098 177	1 704 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6		
Investering i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 098 177	1 704 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		5 240	5 001
Sum fordringer		5 240	5 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 870	9 870
Sum investeringer		9 870	9 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 343	202 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 343	202 969
Sum omløpsmidler		768 453	217 840
SUM EIENDELER		1 866 630	1 922 380



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital		1 668 178	1 738 318
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum annen egenkapital		1 668 178	1 738 318
Sum egenkapital		1 768 178	1 838 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Gjeld til ansatte og personlig eiere		66 492	59 127
Sum annen egenkapital		66 492	59 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	132
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		16 960	9 803
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		31 960	24 935
Sum gjeld		98 452	84 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 630	1 922 380

Oslo,
Styret for RIKE EIENDOM AS

.....
Jon Rike
Styreleder/Daglig leder



RIKE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Driftsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost. FIFO-metoden er benyttet ved tilordning av anskaffelseskost. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 –Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet er 100% eid av daglig leder/styreleder Jon Rike, som eier 100 aksjer a kr 1.000,-.

Note 3 –Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Daglig leder er innrapportert for fri bil i perioden januar-desember 2021 med til sammen kr 120.290,-.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2013. Det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.



Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostning Uppstad	Kontorseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	194 512	1 233 591	1 428 103
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	180 022	398 864	578 886
Bokført verdi pr 31.12.	14 490	834 727	849 217
Årets avskrivning	19 451	24 672	44 123
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	

Det er også investert i en personbil, kjøpesum kr 389.000,-. Saldoavskrives med 20% årlig også regnskapsmessig. Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021 er kr 140.040,-. Årets avskrivning 62.240,-.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har 25% eier- og stemmeandel i Uppstad Kraftverk AS, som har forretningskontor i Valle. Selskapet ble stiftet 01.06.2012.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	4 968
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	4 968

utsatt skatt er tilbakeført, da det ikke bokføres utsatt skatt av forsiktighetshensyn.

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-70 140
Årets permanente forskjeller	36
Andre reguleringer	
Midlertidige forskjeller	1 104
Årets bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	-69 000

Midlertidige forskjeller:

	31.01.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	194 029	195 133	1 104
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Akk fremførb underskudd	-153 589	-153 589	0
Sum midlertidige forskj.			0
Utsatt skatt/skattefordel			0