



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVEST AS
Forretningsadresse: Asperholen 6A
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 216	284 000
Sum inntekter		526 216	284 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	88 240	
Annen driftskostnad		532 801	117 375
Sum kostnader		621 040	117 375
Driftsresultat		-94 824	166 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 090	125
Annen finansinntekt		4 080	
Sum finansinntekter		5 170	125
Annen rentekostnad		45 825	47 418
Sum finanskostnader		45 825	47 418
Netto finans		-40 655	-47 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 479	119 332
Skattekostnad på resultat		-29 806	26 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 673	93 079
Årsresultat		-105 673	93 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 673	93 079
Totalresultat		-105 673	93 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-188 185	
til annen egenkapital		82 512	93 079
Sum overføringer og disponeringer		-105 673	93 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	10 589 610	5 165 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 589 610	5 165 510
Sum anleggsmidler		10 589 610	5 165 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 577	
Andre kortsiktige fordringer		343 662	1 480
Sum fordringer		385 239	1 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		390 388	243 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 388	243 731
Sum omløpsmidler		775 627	245 211
SUM EIENDELER		11 365 237	5 410 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 759	641 247
Sum opptjent egenkapital		723 759	641 247
Sum egenkapital		1 623 759	1 541 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 626 672
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 548 795	2 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 548 795	3 800 672
Sum langsiktig gjeld		9 572 067	3 800 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 912	8 994
Betalbar skatt			26 253
Annen kortsiktig gjeld		21 500	33 555
Sum kortsiktig gjeld		169 412	68 802
Sum gjeld		9 741 479	3 869 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 365 237	5 410 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528452

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVEST AS
Forretningsadresse: Asperholen 6A
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 216	284 000
Sum inntekter		526 216	284 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	88 240	
Annen driftskostnad		532 801	117 375
Sum kostnader		621 040	117 375
Driftsresultat		-94 824	166 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 090	125
Annen finansinntekt		4 080	
Sum finansinntekter		5 170	125
Annen rentekostnad		45 825	47 418
Sum finanskostnader		45 825	47 418
Netto finans		-40 655	-47 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-29 806	26 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 673	93 079
Årsresultat		-105 673	93 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 673	93 079
Totalresultat		-105 673	93 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital		-188 185	
Sum overføringer og disponeringer		-188 185	93 079



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 272	
Sum avsetninger for forpliktelses	23 272	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 672
Øvrig langsiktig gjeld	9 548 795	2 174 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 548 795	3 800 672
Sum langsiktig gjeld	9 572 067	3 800 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 912	8 994
Betalbar skatt		26 253
Annen kortsiktig gjeld	21 500	33 555
Sum kortsiktig gjeld	169 412	68 802
Sum gjeld	9 741 479	3 869 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 365 237	5 410 721



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

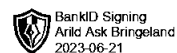
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Re Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 053 201



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		526 216	284 000
SUM DRIFTSINNEKTER		526 216	284 000
Ordinære avskrivninger	3	88 240	0
Annen driftskostnad		532 801	117 375
SUM DRIFTSKOSTNADER		621 040	117 375
DRIFTSRESULTAT		-94 824	166 625
Renteinntekt		1 090	125
Annen finansinntekt		4 080	0
Rentekostnad		45 825	47 418
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-40 655	-47 293
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-135 479	119 332
Skattekostnad på resultat		-29 806	26 253
ORDINÆRT RESULTAT		-105 673	93 079
ÅRSRESULTAT		-105 673	93 079
Overføringer:			
mottatt konsernbidrag		-188 185	0
til annen egenkapital		82 512	93 079
SUM OVERFØRINGER		-105 673	93 079



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	10 589 610	5 165 510
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>10 589 610</u>	<u>5 165 510</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 589 610</u>	<u>5 165 510</u>
Kundefordringer		41 577	0
Andre kortsiktige fordringer		343 662	1 480
SUM FORDRINGER		<u>385 239</u>	<u>1 480</u>
Bankinnskudd og kontanter		390 388	243 731
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>390 388</u>	<u>243 731</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>775 627</u>	<u>245 211</u>
SUM EIENDELER		<u>11 365 237</u>	<u>5 410 721</u>



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	4	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
Annen egenkapital		723 759	641 247
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		723 759	641 247
SUM EGENKAPITAL		1 623 759	1 541 247
Utsatt skatt		23 272	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		23 272	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 626 672
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 548 795	2 174 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 548 795	3 800 672
Leverandørgjeld		147 912	8 994
Betalbar skatt		0	26 253
Annen kortsiktig gjeld		21 500	33 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 412	68 802
SUM GJELD		9 741 479	3 869 474
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 365 237	5 410 721

Sandnes, 12.06.2023
Styret i Re Invest AS

Arild Ask Bringeland
styreleder/daglig leder



Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 512 340	5 512 340
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 512 340	5 512 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	88 240	88 240
= Bokført verdi 31.12.22	5 424 100	5 424 100
Årets ordinære avskrivninger	88 240	88 240
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har i tillegg en boligeiendom som er bokført med kr. 5 165 510. Denne avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Re Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9000	100	900 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Pedersgaten Holding AS	900 000	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktig lån fra konsernselskap	9 508 795	-2 174 000

Det er ikke beregnet rente på dette lånet.

Det er i tillegg gitt et lån fra personlig eier på kr. 40 000.