



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving
Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 550
Annen driftsinntekt		633 463	483 892
Sum inntekter		640 063	490 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 336	222 338
Annen driftskostnad	2	241 966	354 566
Sum kostnader		464 302	576 904
Driftsresultat		175 761	-86 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Annen finansinntekt		2 849	2 654
Sum finansinntekter		2 869	2 660
Annen rentekostnad		248 806	292 382
Sum finanskostnader		248 806	292 382
Netto finans		-245 937	-289 723
Resultat før skattekostnad		-70 176	-376 185
Skattekostnad	3, 4	-15 439	-82 761
Årsresultat		-54 737	-293 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 099	0
Udekket tap		224 362	-293 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	379 378	442 659
Sum immaterielle eiendeler		379 378	442 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 586 394	1 808 730
Sum varige driftsmidler		1 586 394	1 808 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 965 772	2 251 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 642	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	74 406
Konsernfordringer	6	357 819	0
Sum fordringer		385 461	75 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 113	697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 113	697
Sum omløpsmidler		428 574	76 103
SUM EIENDELER		2 394 346	2 327 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	375 000	375 000
Overkurs	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		376 500	376 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 609 937	1 834 298
Sum opptjent egenkapital		-1 609 937	-1 834 298
Sum egenkapital		-1 233 437	-1 457 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 158	3 152 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 158	3 152 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	91 312
Skyldige offentlige avgifter		12 058	7 904
Kortsiktig konserngjeld	6	498 755	424 349
Annen kortsiktig gjeld		84 474	109 397
Sum kortsiktig gjeld		601 624	632 962
Sum gjeld		3 627 782	3 785 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 346	2 327 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving
Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 539
INNHERRED BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 550
Annen driftsinntekt		633 463	483 892
Sum inntekter		640 063	490 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 336	222 338
Annen driftskostnad	2	241 966	354 566
Sum kostnader		464 302	576 904
Driftsresultat		175 761	-86 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Annen finansinntekt		2 849	2 654
Sum finansinntekter		2 869	2 660
Annen rentekostnad		248 806	292 382
Sum finanskostnader		248 806	292 382
Netto finans		-245 937	-289 723
Resultat før skattekostnad		-70 176	-376 185
Skattekostnad	3, 4	-15 439	-82 761
Årsresultat		-54 737	-293 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 099	0
Udekket tap		224 362	-293 424



Organisasjonsnr: 988 455 539
INNHERRED BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	379 378	442 659
Sum immaterielle eiendeler		379 378	442 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 586 394	1 808 730
Sum varige driftsmidler		1 586 394	1 808 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 965 772	2 251 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 642	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	74 406
Konsernfordringer	6	357 819	0
Sum fordringer		385 461	75 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 113	697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 113	697
Sum omløpsmidler		428 574	76 103
SUM EIENDELER		2 394 346	2 327 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	375 000	375 000
Overkurs	8	1 500	1 500



Sum innskutt egenkapital		376 500	376 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 609 937	1 834 298
Sum opptjent egenkapital		-1 609 937	-1 834 298
Sum egenkapital		-1 233 437	-1 457 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 158	3 152 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 158	3 152 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	91 312
Skyldige offentlige avgifter		12 058	7 904
Kortsiktig konserngjeld	6	498 755	424 349
Annen kortsiktig gjeld		84 474	109 397
Sum kortsiktig gjeld		601 624	632 962
Sum gjeld		3 627 782	3 785 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 346	2 327 492



Organisasjonsnr: 988 455 539
INNHERRED BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet og lokasjon

Selskapet driver utleie av

næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Levanger.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498755.00	424349.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3026158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1586394.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INNHERRED BYGGINVEST AS

988455539

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNHERRED BYGGINVEST AS
988 455 539

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 550
Annen driftsinntekt		633 463	483 892
Sum driftsinntekter		640 063	490 442
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 336	222 338
Annen driftskostnad	2	241 966	354 566
Sum driftskostnader		464 302	576 904
Driftsresultat		175 761	-86 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	6
Annen finansinntekt		2 849	2 654
Sum finansinntekter		2 869	2 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 806	292 382
Sum finanskostnader		248 806	292 382
Netto finans		-245 937	-289 723
Resultat før skattekostnad		-70 176	-376 185
Skattekostnad	3, 4	-15 439	-82 761
Årsresultat		-54 737	-293 424
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		279 099	0
Udekket tap		224 362	-293 424
Sum overføringer		-54 737	-293 424



INNHERRED BYGGINVEST AS
988 455 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	379 378	442 659
Sum immaterielle eiendeler		379 378	442 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 586 394	1 808 730
Sum varige driftsmidler		1 586 394	1 808 730
Sum anleggsmidler		1 965 772	2 251 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 642	1 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	357 819	0
Andre kortsiktige fordringer		0	74 406
Sum fordringer		385 461	75 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 113	697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 113	697
Sum omløpsmidler		428 574	76 103
SUM EIENDELER		2 394 346	2 327 492



INNHERRER BYGGINVEST AS
988 455 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	375 000	375 000
Overkurs	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		376 500	376 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 609 937	1 834 298
Sum opptjent egenkapital		-1 609 937	-1 834 298
Sum egenkapital		-1 233 437	-1 457 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 158	3 152 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 158	3 152 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	91 312
Skyldige offentlige avgifter		12 058	7 904
Kortsiktig konserngjeld	6	498 755	424 349
Annen kortsiktig gjeld		84 474	109 397
Sum kortsiktig gjeld		601 624	632 962
Sum gjeld		3 627 782	3 785 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 346	2 327 492

LEVANGER, 27.03.2026

Svein Anders Kvarving
styrets leder

Ranka Eric Kvarving
styremedlem / daglig leder



INNHERRER BYGGINVEST AS
988 455 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet og lokasjon

Selskapet driver utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Levanger.



INNHERRERD BYGGINVEST AS
988 455 539

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 586 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 586 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 777 879
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 000 215
Balanseført verdi pr 31.12	1 586 393
Årets av- og nedskrivninger	222 336
Økonomisk levetid	24,77 - 25,59
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-78 720	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 281	-82 761
Skattekostnad	-15 439	-82 761
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-70 176	-376 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 419	231 065
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 062	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	357 819	0
Skattepliktig inntekt	0	-145 120

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-898 393	-1 034 812	136 419
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Fremførbart underskudd	-1 013 695	-589 633	-424 062
Netto forskjeller	-2 012 088	-1 724 445	-287 643
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 012 088	-1 724 445	-287 643
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-442 659	-379 378	-63 281



INNHERRER BYGGINVEST AS
988 455 539

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 026 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 586 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	498 755	424 349

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	375 000	1	375 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Utleieselskapet AS	375 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	375 000	1 500	0	-1 834 298	-1 457 798
Årsresultat	0	0	-279 099	224 362	-54 737
Mottatt konsernbidrag	0	0	279 099	0	279 099
Egenkapital 31.12.2025	375 000	1 500	0	-1 609 937	-1 233 437

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er vesentlig høyere verdi på bygget enn bokført. Samt at eier tilfører kapital ved behov. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.