



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 003 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 534	350 604
Sum inntekter		357 534	350 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 993	22 215
Annen driftskostnad	3,4	227 097	270 466
Sum kostnader		263 090	292 681
Driftsresultat		94 445	57 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		490	262
Sum finansinntekter		490	262
Netto finans		490	262
Ordinært resultat før skattekostnad		94 934	58 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 934	58 185
Årsresultat	5	94 936	58 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-94 936	-58 186
Sum overføringer og disponeringer		-94 936	-58 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	29 710	58 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 763	75 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 763	75 120
Sum omløpsmidler	5	227 473	133 633
SUM EIENDELER		227 473	133 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		193 277	98 341
Sum egenkapital	6	193 276	98 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 750	31 098
Skyldige offentlige avgifter		302	194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 145	4 001
Sum kortsiktig gjeld	5	34 197	35 292
Sum gjeld		34 197	35 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 473	133 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716254

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 003 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 894 003 782
SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 534	350 604
Sum inntekter		357 534	350 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 993	22 215
Annen driftskostnad	3, 4	227 097	270 466
Sum kostnader		263 090	292 681
Driftsresultat		94 445	57 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		490	262
Sum finansinntekter		490	262
Netto finans		490	262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 934	58 185
Årsresultat	5	94 936	58 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-94 936	-58 186
Sum overføringer og disponeringer		-94 936	-58 186



Organisasjonsnr: 894 003 782
SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	29 710	58 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 763	75 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 763	75 120
Sum omløpsmidler	5	227 473	133 633
SUM EIENDELER		227 473	133 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		193 277	98 341
Sum egenkapital	6	193 276	98 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 750	31 098
Skyldige offentlige avgifter		302	194
Annen kortsiktig gjeld		2 145	4 001
Sum kortsiktig gjeld	5	34 197	35 292
Sum gjeld		34 197	35 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 473	133 633



Organisasjonsnr: 894 003 782
SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 280 SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		304 992	304 992	304 992	260 874
Innbetalt kabel TV/Internett		52 542	45 612	50 000	56 052
Sum inntekter		357 534	350 604	354 992	316 926
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	14 400	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		18 131	15 625	16 000	18 000
Lønn	2	17 145	10 342	11 373	19 373
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	4 448	2 873	2 873	4 001
Vedlikehold/serviceavtaler	3	7 824	45 405	76 147	53 000
Kabel-tv/Internett		52 996	45 813	50 000	56 052
Forsikring		58 708	61 788	67 000	57 000
Kommunale avgifter		29 755	38 275	44 000	39 000
Strøm		28 548	35 525	50 000	29 000
Renhold, fellesareal		22 500	20 477	22 000	23 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 699	673	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 990	1 890	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	4	4 946	4 995	3 600	6 500
Sum driftskostnader		263 089	292 680	354 992	316 926
Driftsresultat		94 445	57 924	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		490	262	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		490	262	0	0
Årsresultat	5	94 936	58 186	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-94 936	-58 186	0	0
Sum disponering av resultat		-94 936	-58 186	0	0

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Balanserapport klient 280 SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	29 710	58 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		186 528	63 895
Skattetrekkkonto, bundne midler		11 235	11 225
Sum omløpsmidler	5	227 473	133 633
SUM EIENDELER		227 473	133 633

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Balanserapport klient 280 SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		98 341	98 341
Årets resultat		94 936	0
Sum egenkapital	6	193 276	98 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 628
Leverandørgjeld		31 750	31 098
Skyldig off. myndigheter		302	194
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 145	1 373
Sum kortsiktig gjeld	5	34 197	35 292
Sum gjeld		34 197	35 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 473	133 633

Sted: _____, dato: _____

Thomas Heltne
Styreleder

Mergim Berisha
Styremedlem

Lars Petter Ourom
Styremedlem

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	14 400	9 000
Sum	14 400	9 000

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	15 000	8 969
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 145	1 373
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 145	2 679
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	302	194
Sum	21 593	13 214

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	37 247
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 357
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 824	3 589
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	2 213
Sum	7 824	45 405

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Noter 2023

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 058
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 258	2 449
7790 ANDRE KOSTNADER	2 688	1 488
Sum	4 946	4 995



Noter 2023

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	98 341	40 155
Årets resultat	94 936	58 186
B. Årets endringer i disponible midler	94 936	58 186
C. Disponible midler UB	193 276	98 341
Omløpsmidler	227 473	133 633
- Kortsiktig gjeld	34 197	35 292
Disponible midler 31.12	193 276	98 341

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	98 341	40 155
Årets resultat	94 936	58 186
Sum egenkapital 31.12	193 276	98 341

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader kr 27 041 og fordring Klare Finans kr 2 669.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

Styreleder	Thomas Heltne (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Lars Petter Ourom (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Mergim Berisha (sign.)	15.05.2024



SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Vestre Strandgate 24b

Kristiansand, 15.05.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Sameiet Vestre Strandgate 24b er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 94 936.
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører