



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 700 000
Sum inntekter			2 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 600 000
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		54 474	42 188
Sum kostnader		54 474	2 642 188
Driftsresultat		-54 474	57 812
Annen rentekostnad		937	
Sum finanskostnader		937	
Netto finans		-937	
Resultat før skattekostnad		-55 411	57 811
Skattekostnad på resultat	4	-12 190	12 717
Årsresultat	5	-43 221	45 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 221	45 094
Totalresultat		-43 221	45 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 221	45 094
Sum overføringer og disponeringer		-43 221	45 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 490	7 300
Sum immaterielle eiendeler		19 490	7 300
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		19 490	7 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	12 288 794	10 765 422
Fordringer			
Kundefordringer		2 700 000	2 700 000
Sum fordringer		2 700 000	2 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490	446 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490	446 960
Sum omløpsmidler		14 990 284	13 912 382
SUM EIENDELER		15 009 774	13 919 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 102	25 881
Sum opptjent egenkapital		-69 102	-25 881
Sum egenkapital	5	2 210 898	2 254 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 869 682	3 868 798
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 682	9 318 798
Sum langsiktig gjeld		11 569 682	9 318 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 222	2 307 066
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 973	39 699
Sum kortsiktig gjeld		1 229 195	2 346 766
Sum gjeld		12 798 877	11 665 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 009 774	13 919 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400097

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 700 000
Sum inntekter			2 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 600 000
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		54 474	42 188
Sum kostnader		54 474	2 642 188
Driftsresultat		-54 474	57 812
Annen rentekostnad		937	
Sum finanskostnader		937	
Netto finans		-937	
Resultat før skattekostnad		-55 411	57 811
Skattekostnad på resultat	4	-12 190	12 717
Årsresultat	5	-43 221	45 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 221	45 094
Totalresultat		-43 221	45 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 221	45 094
Sum overføringer og disponeringer		-43 221	45 094



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 490	7 300
Sum immaterielle eiendeler		19 490	7 300

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 490	7 300
-------------------	--	--------	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 6	12 288 794	10 765 422
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		2 700 000	2 700 000
Sum fordringer		2 700 000	2 700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 490	446 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490	446 960

Sum omløpsmidler		14 990 284	13 912 382
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 009 774	13 919 682
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		69 102	25 881
Sum opptjent egenkapital		-69 102	-25 881

Sum egenkapital	5	2 210 898	2 254 119
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 700 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 869 682	3 868 798
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 682	9 318 798
Sum langsiktig gjeld		11 569 682	9 318 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 222	2 307 066
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 973	39 699
Sum kortsiktig gjeld		1 229 195	2 346 766
Sum gjeld		12 798 877	11 665 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 009 774	13 919 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

KONGSVATNVEIEN 34 AS

Org.nr.:923 554 459

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KONGSVATNVEIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2 700 000
Sum driftsinntekter		0	2 700 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 600 000
Annen driftskostnad		54 474	42 188
Sum driftskostnader		54 474	2 642 188
Driftsresultat		-54 474	57 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		937	0
Resultat av finansposter		-937	0
Resultat før skattekostnad		-55 411	57 811
Skattekostnad på resultat	4	-12 190	12 717
Årsresultat	5	-43 221	45 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 221	45 094
Sum overføringer		-43 221	45 094



BankID Signing
Arve Iversen
2026-03-12

BankID Signing
Pedersen, Stian
2026-03-16

BALANSE

KONGSVATNVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	19 490	7 300
Sum immaterielle eiendeler		19 490	7 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 490	7 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	12 288 794	10 765 422
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 700 000	2 700 000
Sum fordringer		2 700 000	2 700 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490	446 960
Sum omløpsmidler		14 990 284	13 912 382
Sum eiendeler		15 009 774	13 919 682



BankID Signing
Arve Iversen
2026-03-12

BankID Signing
Pedersen, Stian
2026-03-16

BALANSE

KONGSVATNVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 102	-25 881
Sum opptjent egenkapital		-69 102	-25 881
Sum egenkapital	5	2 210 898	2 254 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 869 682	3 868 798
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 682	9 318 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 177 222	2 307 066
Annen kortsiktig gjeld		51 973	39 699
Sum kortsiktig gjeld		1 229 195	2 346 766
Sum gjeld		12 798 877	11 665 563
Sum egenkapital og gjeld		15 009 774	13 919 682

Svolvær, 12.03.2026
Styret i Kongsvatnveien 34 AS

Arve Iversen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongsvatnveien 34 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	12 288 794	10 765 422
Sum varelager	12 288 794	10 765 422

Selskapets varebeholdning er tomteprosjekt under utvikling. Prosjektet er ført til kostpris.

Note 3 Lønnskostnader

Kongsvatnveien 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTER



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 190	12 717
Skattekostnad ordinært resultat	-12 190	12 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 411	57 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 125	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 811
Skattepliktig inntekt	-193 536	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	138 125	0	-138 125
Sum	138 125	0	-138 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 717	-33 181	193 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 592	-33 181	55 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 490	-7 300	12 190

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	2 220 000	- 25 881	2 254 119
Årets resultat			-43 221	-43 221
Pr 31.12.2025	60 000	2 220 000	-69 102	2 210 898



KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTER



Note 6 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	5 450 000
Sum	7 700 000	5 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	12 288 794	10 765 422
Kundefordringer	2 700 000	2 700 000
Sum	14 988 794	13 465 422

Note 7 Gjeldt til tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap på kr 3 869 682. Lånet er renteberegnet med 4% for 2025.