



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 681	868 379
Sum inntekter		839 681	868 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 600	183 400
Annen driftskostnad	1	116 365	145 548
Sum kostnader		404 965	328 948
Driftsresultat		434 716	539 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 204	
Sum finansinntekter		11 204	
Annen rentekostnad			235 448
Sum finanskostnader			235 448
Netto finans		11 204	-235 448
Resultat før skattekostnad		445 920	303 983
Skattekostnad på resultat	3	98 377	67 151
Årsresultat		347 543	236 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 543	236 832
Totalresultat		347 543	236 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 543	236 832
Sum overføringer og disponeringer		347 543	236 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 189 476	5 097 271
Maskiner og anlegg	2	430 900	540 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 730	109 930
Sum varige driftsmidler	2	5 678 106	5 748 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 678 106	5 748 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 334	121 526
Sum fordringer		3 334	121 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 586	200 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	200 814
Sum omløpsmidler		122 920	322 340
SUM EIENDELER		5 801 026	6 070 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 188	285 646
Sum opptjent egenkapital		633 188	285 646
Sum egenkapital		1 463 188	1 115 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 740	38 244
Sum avsetninger for forpliktelser		37 740	38 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 186 939	4 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 939	4 534 682
Sum langsiktig gjeld		4 224 679	4 572 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	12 522
Betalbar skatt	3	98 881	39 830
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 725	329 517
Sum kortsiktig gjeld	4	113 159	381 869
Sum gjeld		4 337 838	4 954 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 026	6 070 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400276

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 681	868 379
Sum inntekter		839 681	868 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 600	183 400
Annen driftskostnad	1	116 365	145 548
Sum kostnader		404 965	328 948
Driftsresultat		434 716	539 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 204	
Sum finansinntekter		11 204	
Annen rentekostnad			235 448
Sum finanskostnader			235 448
Netto finans		11 204	-235 448
Resultat før skattekostnad		445 920	303 983
Skattekostnad på resultat	3	98 377	67 151
Årsresultat		347 543	236 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 543	236 832
Totalresultat		347 543	236 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 543	236 832
Sum overføringer og disponeringer		347 543	236 832



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 189 476	5 097 271
Maskiner og anlegg	2	430 900	540 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 730	109 930
Sum varige driftsmidler	2	5 678 106	5 748 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 678 106	5 748 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 334	121 526
Sum fordringer		3 334	121 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 586	200 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	200 814
Sum omløpsmidler		122 920	322 340
SUM EIENDELER		5 801 026	6 070 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 188	285 646
Sum opptjent egenkapital		633 188	285 646
Sum egenkapital		1 463 188	1 115 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 740	38 244
Sum avsetninger for forpliktelser		37 740	38 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 186 939	4 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 939	4 534 682
Sum langsiktig gjeld		4 224 679	4 572 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	12 522
Betalbar skatt	3	98 881	39 830
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 725	329 517
Sum kortsiktig gjeld	4	113 159	381 869
Sum gjeld		4 337 838	4 954 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 026	6 070 441



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Mjåvannveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 393 290



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		839 681	868 379
Sum driftsinntekter		839 681	868 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 600	183 400
Annen driftskostnad	1	116 365	145 548
Sum driftskostnader		404 965	328 948
Driftsresultat		434 716	539 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 204	0
Annen rentekostnad		0	235 448
Resultat av finansposter		11 204	-235 448
Resultat før skattekostnad		445 920	303 983
Skattekostnad på resultat	3	98 377	67 151
Årsresultat		347 543	236 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		347 543	236 832
Sum overføringer		347 543	236 832

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANNVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 189 476	5 097 271
Maskiner og anlegg	2	430 900	540 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 730	109 930
Sum varige driftsmidler	2	5 678 106	5 748 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 678 106	5 748 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 334	121 526
Sum fordringer		3 334	121 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 586	200 814
Sum omløpsmidler		122 920	322 340
Sum eiendeler		5 801 026	6 070 441

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 3



BALANSE

MJÅVANNVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		633 188	285 646
Sum opptjent egenkapital		633 188	285 646
Sum egenkapital		1 463 188	1 115 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	37 740	38 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 186 939	4 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 939	4 534 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 553	12 522
Betalbar skatt	3	98 881	39 830
Annen kortsiktig gjeld	4	7 725	329 517
Sum kortsiktig gjeld	4	113 159	381 869
Sum gjeld		4 337 838	4 954 795
Sum egenkapital og gjeld		5 801 026	6 070 441

Kristiansand, 13.03.2025
Styret i Mjåvannveien 14 AS

Vidar Jacobsen
styreleder



MJÅVANNVEIEN 14 AS

925 393 290

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 5



MJÅVANNVEIEN 14 AS

925 393 290

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 792 734	1 213 544	261 688	6 267 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		218 605		218 605
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 792 734	1 432 149	261 688	6 486 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	233 170	371 337	203 958	808 466
= Bokført verdi 31.12.24	4 559 564	1 060 812	57 730	5 678 106
Årets ordinære avskrivninger	55 800	180 600	52 200	288 600
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 881	39 830
Endring i utsatt skatt	-504	27 321
Skattekostnad ordinært resultat	98 377	67 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 920	303 983
Permanente forskjeller	1 250	1 250
Endring i midlertidige forskjeller	2 290	-124 186
Skattepliktig inntekt	449 460	181 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 881	39 830
Sum betalbar skatt i balansen	98 881	39 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	171 546	173 837	2 290
Sum	171 546	173 837	2 290
Grunnlag for utsatt skatt	171 546	173 837	2 290
Utsatt skatt (22 %)	37 740	38 244	504

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 6



MJÅVANNVEIEN 14 AS **925 393 290**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra VJI Invest AS (mor)	4 186 939	4 534 682
Sum	4 186 939	4 534 682

MJÅVANNVEIEN 14 AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 14:57:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.