



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 738 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 99
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Dler Mohamed Amin Al-Jaf

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 416	329 981
Sum inntekter		337 416	329 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	53 300
Annen driftskostnad		55 211	39 602
Sum kostnader		108 511	92 902
Driftsresultat		228 906	237 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	25
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		831	25
Annen rentekostnad		92 579	193 506
Annen finanskostnad			259
Sum finanskostnader		92 579	193 765
Netto finans		-91 748	-193 740
Resultat før skattekostnad		137 158	43 339
Skattekostnad på resultat	3	32 559	9 591
Årsresultat	4	104 599	33 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 599	33 748
Totalresultat		104 599	33 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			64 448
Avsatt til annen egenkapital		104 599	-30 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		104 599	33 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	955 300	1 008 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	955 300	1 008 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 624 764
Sum finansielle anleggsmidler			1 624 764
Sum anleggsmidler		955 300	2 633 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 050
Sum fordringer		1 050	1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 598	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 598	26
Sum omløpsmidler		179 648	1 076
SUM EIENDELER		1 134 948	2 634 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 600	1
Sum opptjent egenkapital		104 600	1
Sum egenkapital	4	204 600	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		490
Sum avsetninger for forpliktelser			490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 508 072
Langsiktig konserngjeld	5	883 509	
Sum annen langsiktig gjeld		883 509	2 508 072
Sum langsiktig gjeld		883 510	2 508 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	3	33 049	12 092
Skyldig offentlige avgifter		13 328	12 753
Annen kortsiktig gjeld			1 031
Sum kortsiktig gjeld		46 838	25 876
Sum gjeld		930 348	2 534 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 948	2 634 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330991

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 738 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 99
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Dler Mohamed Amin Al-Jaf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 738 042
NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 416	329 981
Sum inntekter		337 416	329 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	53 300
Annen driftskostnad		55 211	39 602
Sum kostnader		108 511	92 902
Driftsresultat		228 906	237 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	25
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		831	25
Annen rentekostnad		92 579	193 506
Annen finanskostnad			259
Sum finanskostnader		92 579	193 765
Netto finans		-91 748	-193 740
Resultat før skattekostnad		137 158	43 339
Skattekostnad på resultat	3	32 559	9 591
Årsresultat	4	104 599	33 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 599	33 748
Totalresultat		104 599	33 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			64 448
Avsatt til annen egenkapital		104 599	-30 700
Sum overføringer og disponeringer		104 599	33 748



Organisasjonsnr: 811 738 042
NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	955 300	1 008 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	955 300	1 008 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 624 764
Sum finansielle anleggsmidler			1 624 764
Sum anleggsmidler		955 300	2 633 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 050
Sum fordringer		1 050	1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 598	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 598	26
Sum omløpsmidler		179 648	1 076
SUM EIENDELER		1 134 948	2 634 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 600	1
Sum opptjent egenkapital		104 600	1
Sum egenkapital	4	204 600	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		490
Sum avsetninger for forpliktelses			490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 508 072
Langsiktig konserngjeld	5	883 509	
Sum annen langsiktig gjeld		883 509	2 508 072
Sum langsiktig gjeld		883 510	2 508 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	3	33 049	12 092
Skyldig offentlige avgifter		13 328	12 753
Annen kortsiktig gjeld			1 031
Sum kortsiktig gjeld		46 838	25 876
Sum gjeld		930 348	2 534 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 948	2 634 439



Organisasjonsnr: 811 738 042
NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nesttunvegen 99 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 738 042



RESULTATREGNSKAP

NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		337 416	329 981
Sum driftsinntekter		337 416	329 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	53 300
Annen driftskostnad		55 211	39 602
Sum driftskostnader		108 511	92 902
Driftsresultat		228 906	237 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		821	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	193 506
Annen rentekostnad		92 579	0
Annen finanskostnad		0	259
Resultat av finansposter		-91 748	-193 740
Resultat før skattekostnad		137 158	43 339
Skattekostnad på resultat	3	32 559	9 591
Årsresultat	4	104 599	33 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	64 448
Avsatt til annen egenkapital		104 599	-30 700
Sum overføringer		104 599	33 748



BALANSE

NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	955 300	1 008 600
Sum varige driftsmidler	2	955 300	1 008 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 624 764
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 624 764
Sum anleggsmidler		955 300	2 633 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 050
Sum fordringer		1 050	1 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 598	26
Sum omløpsmidler		179 648	1 076
Sum eiendeler		1 134 948	2 634 439



BALANSE

NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	104 600	1
Sum opptjent egenkapital		104 600	1
Sum egenkapital	4	204 600	100 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	490
Sum avsetning for forpliktelser		0	490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 508 072
Langsiktig konserngjeld	5	883 509	0
Sum annen langsiktig gjeld		883 509	2 508 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		461	0
Betalbar skatt	3	33 049	12 092
Skyldig offentlige avgifter		13 328	12 753
Annen kortsiktig gjeld		0	1 031
Sum kortsiktig gjeld		46 838	25 876
Sum gjeld		930 348	2 534 438
Sum egenkapital og gjeld		1 134 948	2 634 439

24.02.2026

Styret i Nesttunvegen 99 Invest AS

Mohammed Dler Mohamed Amin Al-Jaf
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nesttunvegen 99 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 600 000	1 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 600 000	1 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	644 700	644 700
= Bokført verdi 31.12.25	955 300	955 300
Årets ordinære avskrivninger	53 300	53 300
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 049	12 092
Endring i utsatt skatt	-490	-2 501
Skattekostnad ordinært resultat	32 559	9 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 158	43 339
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 045	0
Skattepliktig inntekt	150 223	43 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 049	12 092
Sum betalbar skatt i balansen	33 049	12 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-10 817	2 228	13 045
Sum	-10 817	2 228	13 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 817	0	-10 817
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 228	2 228
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	490	490

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1	100 001
Årets resultat				104 599	104 599
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	104 600	204 600

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	883 509	0
Sum	883 509	0

Det er ikke angitt noen sikkerhet for konserninterne lån. Lånet er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESTTUNVEGEN 99 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Kebab Og Pizza AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 104 599 etter skatt, mot kr. 33 748 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.