



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		346 911	273 575
Leieinntekter		1 045 843	807 473
Sum inntekter		1 392 754	1 081 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 381	156 380
Annen driftskostnad		589 342	615 667
Sum kostnader		745 723	772 047
Driftsresultat		647 031	309 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 046	42 640
Annen renteinntekt			1 996
Annen finansinntekt		191	245
Sum finansinntekter		45 237	44 881
Annen rentekostnad		304 374	167 500
Sum finanskostnader		304 374	167 500
Netto finans		-259 137	-122 619
Resultat før skattekostnad		387 894	186 382
Skattekostnad på resultat	3	137 037	41 003
Årsresultat	4	250 857	145 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 857	145 379
Totalresultat		250 857	145 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 857	145 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		250 857	145 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 857 868	5 006 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 311	22 488
Sum varige driftsmidler	2	4 872 179	5 028 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 353 455	1 208 409
Investeringer i datterselskap		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 705	1 208 659
Sum anleggsmidler		6 225 883	6 237 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 978	89 082
Andre kortsiktige fordringer		1 607	811
Sum fordringer		105 585	89 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 705	259 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 705	259 297
Sum omløpsmidler		656 290	349 189
SUM EIENDELER		6 882 174	6 586 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 762	278 715
Sum opptjent egenkapital		224 762	278 715
Sum egenkapital	4	1 588 582	1 642 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	479 822	428 757
Sum avsetninger for forpliktelser		479 822	428 757
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 890	4 076 857
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 860 890	4 076 857
Sum langsiktig gjeld		4 340 712	4 505 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 238	36 765
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 453	87 367
Kortsiktig konserngjeld	6	704 909	314 127
Annen kortsiktig gjeld		1 280	
Sum kortsiktig gjeld		952 880	438 259
Sum gjeld		5 293 592	4 943 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 174	6 586 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675839

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		346 911	273 575
Leieinntekter		1 045 843	807 473
Sum inntekter		1 392 754	1 081 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 381	156 380
Annen driftskostnad		589 342	615 667
Sum kostnader		745 723	772 047
Driftsresultat		647 031	309 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 046	42 640
Annen renteinntekt			1 996
Annen finansinntekt		191	245
Sum finansinntekter		45 237	44 881
Annen rentekostnad		304 374	167 500
Sum finanskostnader		304 374	167 500
Netto finans		-259 137	-122 619
Resultat før skattekostnad		387 894	186 382
Skattekostnad på resultat	3	137 037	41 003
Årsresultat	4	250 857	145 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 857	145 379
Totalresultat		250 857	145 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 857	145 379
Sum overføringer og disponeringer		250 857	145 379



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 857 868	5 006 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 311	22 488
Sum varige driftsmidler	2	4 872 179	5 028 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i datterselskap	6	1 353 455	1 208 409
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 705	1 208 659
Sum anleggsmidler		6 225 883	6 237 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 978	89 082
Andre kortsiktige fordringer		1 607	811
Sum fordringer		105 585	89 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 705	259 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 705	259 297
Sum omløpsmidler		656 290	349 189
SUM EIENDELER		6 882 174	6 586 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 762	278 715
Sum opptjent egenkapital		224 762	278 715
Sum egenkapital	4	1 588 582	1 642 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	479 822	428 757
Sum avsetninger for forpliktelseser		479 822	428 757
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 890	4 076 857
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 860 890	4 076 857
Sum langsiktig gjeld		4 340 712	4 505 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 238	36 765
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 453	87 367
Kortsiktig konserngjeld	6	704 909	314 127
Annen kortsiktig gjeld		1 280	
Sum kortsiktig gjeld		952 880	438 259
Sum gjeld		5 293 592	4 943 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 174	6 586 407



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28



Årsregnskap 2024

Hjørnegården Orkanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 784 439



BankID Signering
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signering
Per Opøyen
2025-06-28

RESULTATREGNSKAP

HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fakturerte felleskostnader		346 911	273 575
Leieinntekter		1 045 843	807 473
Sum driftsinntekter		1 392 754	1 081 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 381	156 380
Annen driftskostnad		589 342	615 667
Sum driftskostnader		745 723	772 047
Driftsresultat		647 031	309 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 046	42 640
Annen renteinntekt		0	1 996
Annen finansinntekt		191	245
Annen rentekostnad		304 374	167 500
Resultat av finansposter		-259 137	-122 619
Resultat før skattekostnad		387 894	186 382
Skattekostnad på resultat	3	137 037	41 003
Årsresultat	4	250 857	145 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		250 857	145 379
Sum overføringer		250 857	145 379



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28

BALANSE

HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 857 868	5 006 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 311	22 488
Sum varige driftsmidler	2	4 872 179	5 028 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		250	250
Lån til foretak i samme konsern	6	1 353 455	1 208 409
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 705	1 208 659
Sum anleggsmidler		6 225 883	6 237 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	103 978	89 082
Andre kortsiktige fordringer		1 607	811
Sum fordringer		105 585	89 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 705	259 297
Sum omløpsmidler		656 290	349 189
Sum eiendeler		6 882 174	6 586 407



BALANSE

HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		224 762	278 715
Sum opptjent egenkapital		224 762	278 715
Sum egenkapital	4	1 588 582	1 642 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	479 822	428 757
Sum avsetning for forpliktelser		479 822	428 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 890	4 076 857
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 860 890	4 076 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 238	36 765
Skyldig offentlige avgifter		161 453	87 367
Konserngjeld	6	704 909	314 127
Annen kortsiktig gjeld		1 280	0
Sum kortsiktig gjeld		952 880	438 259
Sum gjeld		5 293 592	4 943 872
Sum egenkapital og gjeld		6 882 174	6 586 407

Styret i Hjørnegården Orkanger AS

Morten Opøyen
styreleder

Per Opøyen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av utleie skjer ihht utleiekontrakter. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

FORDRINGER

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



Note 2 Anleggsmidler

BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 226 141	181 532	509 666	8 917 339
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 226 141	181 532	509 666	8 917 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 133 273	181 532	495 355	3 810 160
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	235 000			235 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 368 273	181 532	495 355	4 045 160
= Bokført verdi 31.12.24	4 857 868	0	14 310	4 872 178
Årets ordinære avskrivninger	148 204		8 177	156 381
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 972	35 947
Endring i utsatt skatt	51 065	5 056
Skattekostnad ordinært resultat	137 037	41 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 894	186 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 888	-22 986
Avgitt konsernbidrag	-390 782	-163 396
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 972	35 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 972	-35 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 181 009	2 183 897	2 888
Sum	2 181 009	2 183 897	2 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-235 000	-235 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 181 009	1 948 897	-232 112
Utsatt skatt (22 %)	479 822	428 757	-51 065



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

 BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 263 820	278 715	1 642 535
Årets resultat				250 857	250 857
Konsernbidrag avgitt				-304 810	-304 810
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 263 820	224 762	1 588 582

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 860 890	4 076 857
Sum	3 860 890	4 076 857

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Eiendom	4 857 868	5 006 072
Fordringer	40 453	63 831

Spesifikasjon av pantet:

- Gnr 5 bnr 7 i Orkland kommune, pålydende kr 10 000 000,-, kreditor Orkla Sparebank
- pant i kundefordringer/leie, pålydende 500 000,-, kreditor Orkla Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 353 455	1 208 409
Sum	1 353 455	1 208 409
Gjeld		
Konserngjeld	704 909	314 127
Sum	704 909	314 127

Fordringen nevnt under Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til Vormstad Utbyggingsselskap AS. Fordringen er på kr. 1 353 455, hvorav det er renteberegnet med kr. 45 046 i 2024.

Konserngjeld er gjeld til Vormstad Utbyggingsselskap AS på kr. 704 909, hvorav kr. 390 782 utgjør årets konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS	1 000	100,0	100,0



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-06-27

BankID Signing
Per Opøyen
2025-06-28