



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 19
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 537 816	5 261 006
Sum inntekter		5 537 816	5 261 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	994 832	327 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 000	1 034 400
Annen driftskostnad		152 661	147 218
Sum kostnader		2 278 493	1 508 794
Driftsresultat		3 259 323	3 752 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 830	
Annen finansinntekt		4 851	4 516
Sum finansinntekter		7 681	4 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	226 111	254 102
Annen rentekostnad		1 676 977	1 720 648
Sum finanskostnader		1 903 088	1 974 750
Netto finans		-1 895 407	-1 970 234
Resultat før skattekostnad		1 363 916	1 781 978
Skattekostnad på resultat	5	299 439	392 082
Årsresultat	6	1 064 477	1 389 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 477	1 389 896
Totalresultat		1 064 477	1 389 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 477	1 389 896
Sum overføringer og disponeringer		1 064 477	1 389 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 928 876	45 059 876
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	43 928 876	45 059 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		43 928 876	45 059 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 862	9 416
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		11 862	9 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 156	1 314 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 156	1 314 639
Sum omløpsmidler		995 019	1 324 055
SUM EIENDELER		44 923 894	46 383 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	101 913	101 913
Sum innskutt egenkapital		6 201 913	6 201 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 091 646	5 027 169
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 091 646	5 027 169
Sum egenkapital		12 293 559	11 229 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 193	444 989
Sum avsetninger for forpliktelser		506 193	444 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 386 109	28 352 777
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 983 463	5 597 352
Sum annen langsiktig gjeld		31 369 572	33 950 129
Sum langsiktig gjeld		31 875 765	34 395 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 443	5 251
Betalbar skatt	5	238 235	287 608
Skyldig offentlige avgifter		251 110	281 953
Annen kortsiktig gjeld		258 783	184 919
Sum kortsiktig gjeld		754 571	759 731
Sum gjeld		32 630 336	35 154 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 923 894	46 383 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323651

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 19
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 918 409 785
OL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 537 816	5 261 006
Sum inntekter		5 537 816	5 261 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	994 832	327 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 000	1 034 400
Annen driftskostnad		152 661	147 218
Sum kostnader		2 278 493	1 508 794
Driftsresultat		3 259 323	3 752 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 830	
Annen finansinntekt		4 851	4 516
Sum finansinntekter		7 681	4 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	226 111	254 102
Annen rentekostnad		1 676 977	1 720 648
Sum finanskostnader		1 903 088	1 974 750
Netto finans		-1 895 407	-1 970 234
Resultat før skattekostnad		1 363 916	1 781 978
Skattekostnad på resultat	5	299 439	392 082
Årsresultat	6	1 064 477	1 389 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 477	1 389 896
Totalresultat		1 064 477	1 389 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 477	1 389 896
Sum overføringer og disponeringer		1 064 477	1 389 896



Organisasjonsnr: 918 409 785
OL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 928 876	45 059 876
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	43 928 876	45 059 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		43 928 876	45 059 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 862	9 416
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		11 862	9 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 156	1 314 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 156	1 314 639
Sum omløpsmidler		995 019	1 324 055
SUM EIENDELER		44 923 894	46 383 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	6	101 913	101 913
Sum innskutt egenkapital		6 201 913	6 201 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 091 646	5 027 169
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 091 646	5 027 169
Sum egenkapital		12 293 559	11 229 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 193	444 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		506 193	444 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 386 109	28 352 777
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 983 463	5 597 352
Sum annen langsiktig gjeld		31 369 572	33 950 129
Sum langsiktig gjeld		31 875 765	34 395 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 443	5 251
Betalbar skatt	5	238 235	287 608
Skyldig offentlige avgifter		251 110	281 953
Annen kortsiktig gjeld		258 783	184 919
Sum kortsiktig gjeld		754 571	759 731
Sum gjeld		32 630 336	35 154 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 923 894	46 383 931



Organisasjonsnr: 918 409 785
OL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i OL Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for OL Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 064 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 24. februar 2026

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor



2025 OL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 409 785



RESULTATREGNSKAP

OL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 537 816	5 261 006
Sum driftsinntekter		5 537 816	5 261 006
Lønnskostnad	2	994 832	327 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 000	1 034 400
Annen driftskostnad		152 661	147 218
Sum driftskostnader		2 278 493	1 508 794
Driftsresultat		3 259 323	3 752 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 830	0
Annen finansinntekt		4 851	4 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	226 111	254 102
Annen rentekostnad		1 676 977	1 720 648
Resultat av finansposter		-1 895 407	-1 970 234
Resultat før skattekostnad		1 363 916	1 781 978
Skattekostnad på resultat	5	299 439	392 082
Resultat		1 064 477	1 389 896
Årsresultat	6	1 064 477	1 389 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 477	1 389 896
Sum overføringer		1 064 477	1 389 896



BALANSE

OL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 928 876	45 059 876
Sum varige driftsmidler	3	43 928 876	45 059 876
Sum anleggsmidler		43 928 876	45 059 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 862	9 416
Sum fordringer		11 862	9 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 156	1 314 639
Sum omløpsmidler		995 019	1 324 055
Sum eiendeler		44 923 894	46 383 931



BALANSE

OL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	101 913	101 913
Sum innskutt egenkapital		6 201 913	6 201 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 091 646	5 027 169
Sum opptjent egenkapital		6 091 646	5 027 169
Sum egenkapital		12 293 559	11 229 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	506 193	444 989
Sum avsetning for forpliktelser		506 193	444 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 386 109	28 352 777
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 983 463	5 597 352
Sum annen langsiktig gjeld		31 369 572	33 950 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 443	5 251
Betalbar skatt	5	238 235	287 608
Skyldig offentlige avgifter		251 110	281 953
Annen kortsiktig gjeld		258 783	184 919
Sum kortsiktig gjeld		754 571	759 731
Sum gjeld		32 630 336	35 154 849
Sum egenkapital og gjeld		44 923 894	46 383 931

Sandnes, 21.02.2026
Styret i OL Eiendom AS

Ove Lunde
styreleder



OL EIENDOM AS

918 409 785

Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025
Lønninger	833 468
Arbeidsgiveravgift	122 064
Pensjonskostnader	34 300
Andre ytelser	5 000
Sum	994 832

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 ansatt.



OL EIENDOM AS

918 409 785

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 954 699	52 954 699
= Anskaffelseskost 31.12.25	52 954 699	52 954 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 025 824	9 025 824
= Bokført verdi 31.12.25	43 928 875	43 928 875
Årets ordinære avskrivninger	1 131 000	1 131 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Selskapets anleggsmidler består av verkstedbygg på Foss Eikeland i Sandnes kommune som ble ferdigstillet og utleiet fom 01.09.2018. Anslått økonomisk levetid er 50 år for bygget og 20 år for tekniske installasjoner. Tomtekostnaden er inkludert med kr 18 188 378 og avskrives ikke.

Tilgang i 2024 gjelder 3stk lagerseksjaoner i Sandnes Kommune som leies ut til søsterselskapet Termosenteret AS. Forventet levetid er 25år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (morselskap)	4 983 463	5 597 352
Sum	4 983 463	5 597 352

Lån fra morselskap skal iht låneavtale avdras med like store halvårlige avdrag over 10 år fom 30.06.23. Det er i tillegg også gjort en ekstraordinær nedbetaling i 2023. Iht avtale forfaller således kr 1,5 mill. mer enn 5 år frem i tid. Renten er avtalt til 4,5 % som skal reforhandles ved vesentlige renteendringer. Renter for 2025 kr.226.111 er tillagt lånet.



OL EIENDOM AS

918 409 785

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 235	287 608
Endring i utsatt skatt	61 204	104 474
Skattekostnad ordinært resultat	299 439	392 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 363 916	1 781 978
Permanente forskjeller	-2 830	212
Endring i midlertidige forskjeller	-278 201	-474 882
Skattepliktig inntekt	1 082 885	1 307 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 235	287 608
Sum betalbar skatt i balansen	238 235	287 608

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 300 878	2 022 677	-278 201
Sum	2 300 878	2 022 677	-278 201
Grunnlag for utsatt skatt	2 300 878	2 022 677	-278 201
Utsatt skatt (22 %)	506 193	444 989	-61 204

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 100 000	0	101 913	5 027 169	11 229 082
Pr 01.01.2025	6 100 000	0	101 913	5 027 169	11 229 082
Årets resultat				1 064 477	1 064 477
Pr 31.12.2025	6 100 000	0	101 913	6 091 646	12 293 559



OL EIENDOM AS

918 409 785

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 100	1 000,00	6 100 000
Sum		6 100	6 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Lunde Holding AS (eiet av Ove Lunde)	6 100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	6 100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2025

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 386 109
Sum annen langsiktig gjeld	26 386 109

Av lånebeløpet forfaller kr 16 552 769 mer enn 5 år etter balansedagens utløp.

Det er gitt pantesikkerhet i selskapets verkstedbygg på Foss - Eikeland samt lagerseksjonene overfor selskapets bankforbindelse.

Bokført verdi for verkstedbygget og lagerseksjonene er kr.43.928.875



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i OL Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for OL Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 064 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 24. februar 2026

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor