



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAFI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 21 922         | 12 393         |
| Sum kostnader                             |      | 21 922         | 12 393         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-21 922</b> | <b>-12 393</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        | 2    | 42 598         | 27 042         |
| Sum finansinntekter                       |      | 42 598         | 27 042         |
| Annen rentekostnad                        |      | 48 886         | 29 461         |
| Sum finanskostnader                       |      | 48 886         | 29 461         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-6 288</b>  | <b>-2 419</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-28 210</b> | <b>-14 812</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-28 210</b> | <b>-14 812</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | -28 210        | -14 812        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -28 210        | -14 812        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 80 000         | 80 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    | 844 065        | 751 467        |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 924 065        | 831 467        |
| Sum anleggsmidler   |      | 924 065        | 831 467        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Sum fordringer  |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                |
| Sum investeringer   |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 7 417          | 566            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 7 417          | 566            |
| Sum omløpsmidler  |      | 7 417          | 566            |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>931 482</b> | <b>832 033</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                |
| Aksjekapital                      | 3           | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 3           | -11 493          | -11 493        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>18 507</b>    | <b>18 507</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                |
| Udekket tap                       | 3           | 115 302          | 87 092         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-115 302</b>  | <b>-87 092</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-96 794</b>   | <b>-68 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 773            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | 1 024 503        | 900 617        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 028 276</b> | <b>900 617</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 028 276</b> | <b>900 617</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>931 482</b>   | <b>832 033</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAFI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 329 934  
DAFI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023    | 2022    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 21 922  | 12 393  |
| Sum kostnader                                 |      | 21 922  | 12 393  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -21 922 | -12 393 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen renteinntekt                            | 2    | 42 598  | 27 042  |
| Sum finansinntekter                           |      | 42 598  | 27 042  |
| Annen rentekostnad                            |      | 48 886  | 29 461  |
| Sum finanskostnader                           |      | 48 886  | 29 461  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -6 288  | -2 419  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -28 210 | -14 812 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -28 210 | -14 812 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                                   |      | -28 210 | -14 812 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -28 210 | -14 812 |



Organisasjonsnr: 915 329 934  
DAFI HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler       |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler          |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Investeringer i</b>           |      |                |                |
| tilknyttet selskap               | 2    | 80 000         | 80 000         |
| <b>Lån til tilknyttet</b>        |      |                |                |
| selskap og felles                |      |                |                |
| kontrollert virksomhet           | 2    | 844 065        | 751 467        |
| Sum finansielle                  |      |                |                |
| anleggsmidler                    |      | 924 065        | 831 467        |
| Sum anleggsmidler                |      | 924 065        | 831 467        |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Varer</b>                     |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Sum fordringer                   |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>             |      |                |                |
| Sum investeringer                |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                |                |
| <b>og lignende</b>               |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter          |      |                |                |
| og lignende                      |      | 7 417          | 566            |
| Sum bankinnskudd,                |      |                |                |
| kontanter og lignende            |      | 7 417          | 566            |
| Sum omløpsmidler                 |      | 7 417          | 566            |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>931 482</b> | <b>832 033</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                |                |
| <b>GJELD</b>                     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |      |                |                |
| Aksjekapital                     | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital       | 3    | -11 493        | -11 493        |
| Sum innskutt egenkapital         |      | 18 507         | 18 507         |



|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                |
| Udekket tap                       | 3 | 115 302          | 87 092         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-115 302</b>  | <b>-87 092</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-96 794</b>   | <b>-68 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |   | 0                | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 773            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 1 024 503        | 900 617        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 028 276</b> | <b>900 617</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 028 276</b> | <b>900 617</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>931 482</b>   | <b>832 033</b> |



Organisasjonsnr: 915 329 934  
DAFI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**DAFI HOLDING AS**  
915329934  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DAFI HOLDING AS  
915 329 934

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               | 1    | -21 922        | -12 393        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-21 922</b> | <b>-12 393</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-21 922</b> | <b>-12 393</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                | 2    | 42 598         | 27 042         |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>42 598</b>  | <b>27 042</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | -48 886        | -29 461        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-48 886</b> | <b>-29 461</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-6 288</b>  | <b>-2 419</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-28 210</b> | <b>-14 812</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-28 210</b> | <b>-14 812</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Udekket tap                       |      | -28 210        | -14 812        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-28 210</b> | <b>-14 812</b> |



DAFI HOLDING AS  
915 329 934

**Balanse**

|   | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 80 000         | 80 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    | 844 065        | 751 467        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>924 065</b> | <b>831 467</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>924 065</b> | <b>831 467</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 7 417          | 566            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>7 417</b>   | <b>566</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 417</b>   | <b>566</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>931 482</b> | <b>832 033</b> |



DAFI HOLDING AS  
915 329 934

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 3    | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | -11 493          | -11 493        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>18 507</b>    | <b>18 507</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Udekket tap                     | 3    | -115 302         | -87 092        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-115 302</b>  | <b>-87 092</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-96 794</b>   | <b>-68 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 773            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 1 024 503        | 900 617        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 028 276</b> | <b>900 617</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 028 276</b> | <b>900 617</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>931 482</b>   | <b>832 033</b> |

Trondheim, 28.06.2024

Bjørnar Klein Reinertsen  
styrets leder / daglig leder



DAFI HOLDING AS  
915 329 934

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAFI HOLDING AS  
915 329 934

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| FKR AS, Trondheim               | 50%         | 50%          | -422 850             | -664 388                |
| Loft Eiendom AS, Trondheim      | 50%         | 50%          | 4 055 037            | 6 019 332               |

Fordringer og gjeld:

| Gruppe i balansen:                    | 2023    | 2022    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Anleggsmidler - Lån til FKR AS        | 844 065 | 751 467 |
| <i>Renteinntekt på lån til FKR AS</i> | 42 598  | 27 042  |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -11 493         | -87 092         | -68 584        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -28 210         | -28 210        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-11 493</b>  | <b>-115 302</b> | <b>-96 794</b> |

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Eier skyter inn kapital ved behov, og viser ellers til verdiene i underliggende selskap.

## Note 4 - Gjeld til eier

Gruppe i balansen:

| Annen kortsiktig gjeld | 2023       | 2022     |
|------------------------|------------|----------|
| Gjeld til eier         | -1 024 503 | -900 617 |

Det er beregnet renter på lånet i fra eier.