



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 528 382	2 223 830
Annen driftsinntekt		16 075	14 452
Sum inntekter		2 544 457	2 238 282
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 274	782 893
Annen driftskostnad	3	935 412	1 224 723
Sum kostnader		1 728 687	2 007 616
Driftsresultat		815 770	230 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 090	70
Annen finansinntekt		7 100	
Sum finansinntekter		8 190	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 984	56 281
Sum finanskostnader		91 984	56 281
Netto finans		-83 794	-56 211
Ordinært resultat før skattekostnad		731 976	174 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 036	38 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 940	136 075
Årsresultat		570 940	136 075
Totalresultat		570 940	136 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	570 940	136 075
Sum overføringer og disponeringer		570 940	136 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 987 339	6 112 395
Sum varige driftsmidler		5 987 339	6 112 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 987 339	6 112 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		489 942	330 353
Andre fordringer	4	28 749	10 329
Sum fordringer		518 691	340 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		518 691	340 682
SUM EIENDELER		6 506 030	6 453 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	1 711 378	2 402 641
Sum innskutt egenkapital		1 811 378	2 502 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-325 640	-896 580
Sum opptjent egenkapital		-325 640	-896 580
Sum egenkapital		1 485 738	1 606 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	780 028	813 964
Sum avsetninger for forpliktelser		780 028	813 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 034	67 869
Skyldige offentlige avgifter		29 416	81 345
Annen kortsiktig gjeld	4	4 099 814	3 883 839
Sum kortsiktig gjeld		4 240 264	4 033 052
Sum gjeld		5 020 292	4 847 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 030	6 453 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519687

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 15 B AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 528 382	2 223 830
Annen driftsinntekt		16 075	14 452
Sum inntekter		2 544 457	2 238 282
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 274	782 893
Annen driftskostnad	3	935 412	1 224 723
Sum kostnader		1 728 687	2 007 616
Driftsresultat		815 770	230 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 090	70
Annen finansinntekt		7 100	
Sum finansinntekter		8 190	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 984	56 281
Sum finanskostnader		91 984	56 281
Netto finans		-83 794	-56 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 036	38 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 940	136 075
Årsresultat		570 940	136 075
Totalresultat		570 940	136 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	570 940	136 075
Sum overføringer og disponeringer		570 940	136 075



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 987 339	6 112 395
Sum varige driftsmidler		5 987 339	6 112 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 987 339	6 112 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		489 942	330 353
Andre fordringer	4	28 749	10 329
Sum fordringer		518 691	340 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		518 691	340 682
SUM EIENDELER		6 506 030	6 453 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 711 378	2 402 641
Sum innskutt egenkapital		1 811 378	2 502 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-325 640	-896 580
Sum opptjent egenkapital		-325 640	-896 580
Sum egenkapital		1 485 738	1 606 061
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	780 028	813 964
Sum avsetninger for forpliktelse		780 028	813 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 034	67 869
Skyldige offentlige avgifter		29 416	81 345
Annen kortsiktig gjeld	4	4 099 814	3 883 839
Sum kortsiktig gjeld		4 240 264	4 033 052
Sum gjeld		5 020 292	4 847 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 030	6 453 077



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 15 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 15 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 556FE-8YK1E-B5ZGT-3ZU0H-014MD-WA6QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 556FE8YK1E-B5ZGT-3ZU0H-014MD-WA6QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjørrapport

Hathon

Øvre Slottsgate 15 B AS
2022

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993105813



Resultatregnskap
Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 528 382	2 223 830
Annen driftsinntekt		16 075	14 452
Sum driftsinntekter		2 544 457	2 238 282
Avskrivning	2	793 274	782 893
Annen driftskostnad	3	935 412	1 224 723
Sum driftskostnader		1 728 687	2 007 616
Driftsresultat		815 770	230 666
Annen renteinntekt		1 090	70
Annen finansinntekt		7 100	0
Sum finansinntekter		8 190	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 984	56 281
Sum finanskostnader		91 984	56 281
Sum netto finansposter		-83 794	-56 211
Ordinært resultat før skattekostnad		731 976	174 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 036	38 380
Ordinært resultat		570 940	136 075
Årsresultat		570 940	136 075
Overført annen egenkapital	6	570 940	136 075
Sum disponert		570 940	136 075

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 987 339	6 112 395
Sum varige driftsmidler		5 987 339	6 112 395
Sum anleggsmidler		5 987 339	6 112 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		489 942	330 353
Andre fordringer	4	28 749	10 329
Sum fordringer		518 691	340 682
Sum omløpsmidler		518 691	340 682
Sum eiendeler		6 506 030	6 453 077

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993105813



Balanse

Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 711 378	2 402 641
Sum innskutt egenkapital		1 811 378	2 502 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-325 640	-896 580
Sum opptjent egenkapital		-325 640	-896 580
Sum egenkapital		1 485 738	1 606 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	780 028	813 964
Sum avsetninger for forpliktelser		780 028	813 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 034	67 869
Skyldige offentlige avgifter		29 416	81 345
Annen kortsiktig gjeld	4	4 099 814	3 883 839
Sum kortsiktig gjeld		4 240 264	4 033 052
Sum gjeld		5 020 292	4 847 016
Sum egenkapital og gjeld		6 506 030	6 453 077

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Øvre Slottsgate 15 B AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993105813

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 847 102	1 261 654	13 108 756
Tilgang	573 340	0	573 340
Anskaffelseskost 31.12.	12 420 443	1 261 654	13 682 097
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 011 211	0	7 011 211
Årets avskrivninger	793 274	0	793 274
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 804 485	0	7 804 485
Balanseført 31.12.	4 615 957	1 261 654	5 877 611
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	5 877 611	6 097 545
Anlegg under utførelse	109 728	14 850
Sum	5 987 339	6 112 395

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	565 000	467 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	28 749	10 329
Sum	28 749	10 329

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	2 731 261	2 731 762
Avsatt konsernbidrag	886 235	767 065
Forskudd fra kunder	56 821	110 521
Andre påløpte kostnader	16 267	9 727
Uopptjent inntekt	408 510	264 764
Annen kortsiktig gjeld	720	0
Sum	4 099 814	3 883 839

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	194 972	168 754
Endring utsatt skatt	-33 936	-130 374
Årets skattekostnad	161 036	38 380

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	731 976	174 454
Endringer midlertidige forskjeller	154 259	592 610
Årets skattegrunnlag	886 235	767 064
Betalbar skatt	194 971	168 754
Skatt på avgitt konsernbidrag	194 971	168 754
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 545 576	3 699 835	-154 259
Sum	3 545 576	3 699 835	-154 259
Utsatt skatt	780 028	813 964	-33 936

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 402 641	-896 580	1 606 061
Årets resultat	0	0	570 940	570 940
Avgitt konsernbidrag	0	-691 263	0	-691 263
Egenkapital 31.12.	100 000	1 711 378	-325 640	1 485 738

Note 7 Pant

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	5 987 339	6 112 395

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	100	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Dette dokumentet

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.