



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemands gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørnulf Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 399	645 076
Sum inntekter		661 399	645 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 886	119 850
Annen driftskostnad		350 381	349 963
Sum kostnader	1	470 267	469 813
Driftsresultat		191 132	175 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 198
Sum finansinntekter		329	1 198
Annen rentekostnad		790 256	633 423
Sum finanskostnader		790 256	633 423
Netto finans		-789 927	-632 224
Resultat før skattekostnad	2, 3	-598 795	-456 962
Årsresultat		-598 795	-456 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-389 850
Udekket tap		-598 795	-67 111
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-598 795	-456 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 894 264	11 010 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 000	4 450
Sum varige driftsmidler		10 895 264	11 015 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 895 264	11 015 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 568	300 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 568	300 321
Sum omløpsmidler		88 568	300 321
SUM EIENDELER		10 983 832	11 315 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		665 906	67 111
Sum opptjent egenkapital		-665 906	-67 111
Sum egenkapital		-165 906	432 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 191 728	2 915 399
Sum annen langsiktig gjeld		11 141 728	10 865 399
Sum langsiktig gjeld		11 141 728	10 865 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	16 216
Annen kortsiktig gjeld		2 862	968
Sum kortsiktig gjeld		8 010	17 183
Sum gjeld		11 149 738	10 882 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 983 832	11 315 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460911

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemandsgate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørnulf Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 399	645 076
Sum inntekter		661 399	645 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 886	119 850
Annen driftskostnad		350 381	349 963
Sum kostnader	1	470 267	469 813
Driftsresultat		191 132	175 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 198
Sum finansinntekter		329	1 198
Annen rentekostnad		790 256	633 423
Sum finanskostnader		790 256	633 423
Netto finans		-789 927	-632 224
Resultat før skattekostnad	2, 3	-598 795	-456 962
Årsresultat		-598 795	-456 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-389 850
Udekket tap		-598 795	-67 111
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-598 795	-456 961



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 894 264	11 010 700
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 000	4 450
--	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		10 895 264	11 015 150
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 895 264	11 015 150
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	6	0	0
----------------	---	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 568	300 321
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 568	300 321
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		88 568	300 321
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 983 832	11 315 471
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	665 906	67 111
Sum opptjent egenkapital	-665 906	-67 111
Sum egenkapital	-165 906	432 889
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 191 728	2 915 399
Sum annen langsiktig gjeld	11 141 728	10 865 399
Sum langsiktig gjeld	11 141 728	10 865 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 148	16 216
Annen kortsiktig gjeld	2 862	968
Sum kortsiktig gjeld	8 010	17 183
Sum gjeld	11 149 738	10 882 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 983 832	11 315 471



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11661038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11661038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



765774.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10895264.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
119886.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



7950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10894264.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEDDINGEN INVEST AS

894218142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		661 399	645 076
Sum driftsinntekter		661 399	645 076
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 886	-119 850
Annen driftskostnad		-350 381	-349 963
Sum driftskostnader	1	-470 267	-469 813
Driftsresultat		191 132	175 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		329	1 198
Sum finansinntekter		329	1 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-790 256	-633 423
Sum finanskostnader		-790 256	-633 423
Netto finans		-789 927	-632 224
Årsresultat		-598 795	-456 962
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-389 850
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-598 795	-67 111
Sum overføringer		-598 795	-456 962



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 894 264	11 010 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 000	4 450
Sum varige driftsmidler		10 895 264	11 015 150
Sum anleggsmidler		10 895 264	11 015 150
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 568	300 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 568	300 321
Sum omløpsmidler		88 568	300 321
SUM EIENDELER		10 983 832	11 315 471



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-665 906	-67 111
Sum opptjent egenkapital		-665 906	-67 111
Sum egenkapital		-165 906	432 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 191 728	2 915 399
Sum annen langsiktig gjeld		11 141 728	10 865 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	16 216
Annen kortsiktig gjeld		2 862	968
Sum kortsiktig gjeld		8 010	17 183
Sum gjeld		11 149 738	10 882 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 983 832	11 315 471

TRONDHEIM, 28.03.2025

Per Ørnulf Nylander
styrets leder / daglig leder



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-598 795	-456 962
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 449	109 303
Skattepliktig inntekt	-487 346	-347 658



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-628 638	-748 524	119 886
Gevinst- og tapskonto	-42 187	-33 750	-8 437
Fremførbart underskudd	-1 839 686	-2 327 032	487 346
Netto forskjeller	-2 510 511	-3 109 306	598 795
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 510 511	3 109 306	-598 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 661 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 661 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-765 774
Balanseført verdi per 31.12.	10 895 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 886

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 894 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Ørnulf Nylander

2fa56e2f-080c-4e38-9349-2a8f0e964fe2 - 2025-03-31 14:51:00 UTC +03:00
BankID - 10b0740d-570c-4a3c-b760-4f43b5f3804d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98e5f09c-433e-45bf-b47e-d38359ae6964>

 **visma sign**
www.vismasign.com