



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 482 913	
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		1 500 913	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	
Annen driftskostnad	2, 3	1 600 681	
Sum kostnader		1 675 987	
Driftsresultat		-175 074	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	
Sum finansinntekter		2 232	
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		2 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 887	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 887	0
Årsresultat	4	-172 887	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-172 887	
Sum overføringer og disponeringer		-172 887	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 812	
Sum fordringer		75 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		499 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 615	
Sum omløpsmidler		575 427	0
SUM EIENDELER		575 427	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	488 214	
Sum opptjent egenkapital		488 214	
Sum egenkapital		488 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		29 461	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		57 752	
Sum kortsiktig gjeld		87 213	
Sum gjeld		87 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 427	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259766

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 482 913	
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		1 500 913	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	
Annen driftskostnad	2, 3	1 600 681	
Sum kostnader		1 675 987	
Driftsresultat		-175 074	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	
Sum finansinntekter		2 232	
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		2 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 887	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 887	0
Årsresultat	4	-172 887	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-172 887	
Sum overføringer og disponeringer		-172 887	



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 812	
Sum fordringer		75 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		499 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 615	
Sum omløpsmidler		575 427	0
SUM EIENDELER		575 427	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	488 214	
Sum opptjent egenkapital		488 214	
Sum egenkapital		488 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 461	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		57 752	
Sum kortsiktig gjeld		87 213	
Sum gjeld		87 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 427	0





Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9306.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	

Mer om årsverk og lønn

Styret Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 45.000 og til tre styremedlemmer med kr 5.000 til hver. Forretningsfører Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 44 583. Revisor Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 23 750 (inkl. mva.).

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapital Annen EK/Sum Egenkapital pr 01.01.2021 661 102 Årets resultat
-172 887 Egenkapital pr 31.12.2021 448 214



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Dræmmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 8. april 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2021



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		1 482 913	1 381 824
Annen driftsinntekt		18 000	4 000
Sum driftsinntekter		1 500 913	1 385 824
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	75 306	72 666
Annen driftskostnad	2, 3	1 600 681	1 143 514
Sum driftskostnader		1 675 987	1 216 180
Driftsresultat		-175 074	169 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 232	3 467
Annen finanskostnad		45	0
Resultat av finansposter		2 187	3 467
Resultat før skattekostnad		-172 887	173 111
Årsresultat	4	-172 887	173 111
Anvendelse av årsresultat			
Overført til annen egenkapital		0	173 111
Overført fra annen egenkapital		-172 887	0
Sum anvendelse		-172 887	173 111



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

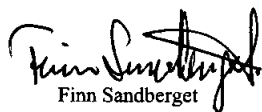
Årsregnskap 2021

Balanse


	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		75 812	50 996
Sum fordringer		75 812	50 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 615	650 382
Sum omløpsmidler		575 427	701 377
Sum eiendeler		575 427	701 377
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	488 214	661 102
Sum opptjent egenkapital		488 214	661 102
Sum egenkapital		488 214	661 102
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 461	6 389
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		57 752	33 887
Sum kortsiktig gjeld		87 213	40 276
Sum gjeld		87 213	40 276
Sum egenkapital og gjeld		575 427	701 377

Arendal, 7. april 2022

Styret i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12


Finn Sandberget
Styrets leder


Torill Esther Delerud
Styremedlem


Arnulf Nordberg
Styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2021	2020
Lønn	6 000	6 000
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	6 666
Lønnskostnader	75 306	72 666

Styret

Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 45.000 og til tre styremedlemmer med kr 5.000 til hver.

Forretningsfører

Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 44 583.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 23 750 (inkl. mva.).

Note 3 Annen driftskostnad

	2021	2020
Strøm, felles	235 348	99 509
Kommunale avgifter	246 929	214 628
Driftskostnader heis	60 264	125 286
Forsikring	75 701	70 416
Forretningsførsel	44 583	35 271
Reparasjon og vedlikehold bygg	122 925	73 234
Drift av uteanlegg - gartner	56 813	41 553
Snørydding	95 350	49 156
Annen drift og vedlikehold	282 534	4 395
Renhold	49 619	51 378
Bank- og kortgebyrer	509	422
Revisjonshonorar	23 750	25 813
Advokatutgifter	0	26 688
Canal Digital kabel tv	293 693	316 094
Møtekostnader	0	1 100
Diverse kostnader	9 841	8 569
Wi-Fi garasje EL lading	2 824	0
Øreavrundning	0	2
Annen driftskostnad	1 600 681	1 143 514

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	661 102	661 102
Årets resultat	-172 887	-172 887
Egenkapital pr 31.12.2021	488 214	488 214