



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	263 452	
Annen driftsinntekt	1	9 500	6 280
Sum inntekter		272 952	6 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 170	
Annen driftskostnad	3	130 577	203 358
Sum kostnader		185 747	203 358
Driftsresultat		87 205	-197 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Annen rentekostnad		111 969	
Sum finanskostnader		111 969	
Netto finans		-111 969	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 764	-196 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 764	-196 877
Årsresultat		-24 764	-196 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 764	-196 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 764	-196 877
Sum overføringer og disponeringer		-24 764	-196 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 535 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	106 066	132 566
Sum varige driftsmidler		2 641 066	132 566
Sum anleggsmidler		2 641 066	132 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 480
Andre kortsiktige fordringer	1	3 368	82 528
Sum fordringer		3 368	87 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 964	1 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 964	1 896
Sum omløpsmidler		107 332	88 904
SUM EIENDELER		2 748 398	221 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		221 642	196 877
Sum opptjent egenkapital		-221 642	-196 877
Sum egenkapital		178 358	203 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 400	
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 400	
Sum langsiktig gjeld		2 504 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	18 347
Annen kortsiktig gjeld		63 399	
Sum kortsiktig gjeld		65 640	18 347
Sum gjeld		2 570 040	18 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 398	221 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686019

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	263 452	
Annen driftsinntekt	1	9 500	6 280
Sum inntekter		272 952	6 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 170	
Annen driftskostnad	3	130 577	203 358
Sum kostnader		185 747	203 358
Driftsresultat		87 205	-197 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Annen rentekostnad		111 969	
Sum finanskostnader		111 969	
Netto finans		-111 969	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 764	-196 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 764	-196 877
Årsresultat		-24 764	-196 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 764	-196 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 764	-196 877
Sum overføringer og disponeringer		-24 764	-196 877



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 504 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 400
Sum langsiktig gjeld		2 504 400
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 241
Annen kortsiktig gjeld		63 399
Sum kortsiktig gjeld		65 640
Sum gjeld		2 570 040
		18 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 398
		221 470



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skjærgårdsveien 1103 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	132 566	132 566
Tilgang	2 563 670	0	2 563 670
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 670	26 500	55 170
Balanseført verdi 31.12.22	2 535 000	106 066	2 641 066
Årets avskrivninger	28 670	26 500	55 170
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	5 år	

Note 3 - Ansatte

Noter for Skjærgårdsveien 1103 AS

Organisasjonsnr. 927847280



Skjærgårdsveien 1103 AS

Noter 2022

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Skjærgårdsveien 1103 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	109 301	26 513	82 698
Utestående fordringer	0	90	-90
Skattemessig underskudd	-330 942	-223 480	-107 462
Grunnlag skattefordel	-221 641	-196 877	-24 764
Utsatt skattefordel (-), 22%	-48 761	-43 313	-5 448

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 2022

Pantelån	2 050 000
----------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 504 400
----------	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 535 000
-------------	-----------



Skjærgårdsveien 1103 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	263 452	0
Annen driftsinntekt	1	9 500	6 280
Sum driftsinntekter		272 952	6 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 170	0
Annen driftskostnad	3	130 577	203 358
Sum driftskostnader		185 747	203 358
DRIFTSRESULTAT		87 205	(197 078)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	200
Sum finansinntekter		0	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 969	0
Sum finanskostnader		111 969	0
NETTO FINANSPOSTER		(111 969)	200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 764)	(196 877)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 764)	(196 877)
ÅRSRESULTAT		(24 764)	(196 877)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 764)	(196 877)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 764)	(196 877)

Årsregnskap for Skjærgårdsveien 1103 AS

Organisasjonsnr. 927847280



Skjærgårdsveien 1103 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 535 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	106 066	132 566
Sum varige driftsmidler		2 641 066	132 566
SUM ANLEGGSMIDLER		2 641 066	132 566
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	4 480
Andre kortsiktige fordringer	1	3 368	82 528
Sum fordringer		3 368	87 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 964	1 896
SUM OMLØPSMIDLER		107 332	88 904
SUM EIENDELER		2 748 398	221 470



Skjærgårdsveien 1103 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(221 642)	(196 877)
Sum opptjent egenkapital		(221 642)	(196 877)
SUM EGENKAPITAL		178 358	203 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 400	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 504 400	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 241	18 347
Annen kortsiktig gjeld		63 399	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 640	18 347
SUM GJELD		2 570 040	18 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 398	221 470

Kristiansund, den 31.07.2023
I styret for **Skjærgårdsveien 1103 AS**

Olav Kåre Jørgensen
Styreleder
(Elektronisk signatur)

Stian Røsand
Styremedlem og daglig leder
(Elektronisk signatur)

Oddny Merethe Jørgensen
Styremedlem
(Elektronisk signatur)

Frank Olav Røsand
Styremedlem
(Elektronisk signatur)



**Årsoppgjør 2022
for
Skjærgårdsveien 1103 AS**