



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		343 522	317 486
Sum inntekter		363 522	317 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 900	53 900
Annen driftskostnad	2	271 738	339 022
Sum kostnader		325 638	392 922
Driftsresultat		37 884	-75 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			83 000
Annen renteinntekt		11 079	15 158
Sum finansinntekter		11 079	98 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	152 000
Sum finanskostnader		121 000	152 000
Netto finans		-109 921	-53 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 037	-129 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 037	-129 278
Årsresultat		-72 037	-129 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 037	-129 278
Totalresultat		-72 037	-129 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 993	-129 278
Overført fra annen egenkapital		-55 044	
Sum overføringer og disponeringer		-72 037	-129 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 753 760	3 807 660
Sum varige driftsmidler		3 753 760	3 807 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		4 982 126
Sum finansielle anleggsmidler			4 982 126
Sum anleggsmidler		3 753 760	8 789 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 000	683 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 000	683 846
Sum omløpsmidler		789 000	683 846
SUM EIENDELER		4 542 760	9 473 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 190	343 190
Sum innskutt egenkapital		373 190	373 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			55 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		16 993	
Sum opptjent egenkapital		-16 993	55 044
Sum egenkapital		356 197	428 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	4 151 399	9 012 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 399	9 012 525
Sum langsiktig gjeld		4 151 399	9 012 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 164	6 873
Annen kortsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		35 164	32 873
Sum gjeld		4 186 563	9 045 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 760	9 473 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510718

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 172 509
BYGG & TREVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		343 522	317 486
Sum inntekter		363 522	317 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 900	53 900
Annen driftskostnad	2	271 738	339 022
Sum kostnader		325 638	392 922
Driftsresultat		37 884	-75 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			83 000
Annen renteinntekt		11 079	15 158
Sum finansinntekter		11 079	98 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	152 000
Sum finanskostnader		121 000	152 000
Netto finans		-109 921	-53 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 037	-129 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 037	-129 278
Årsresultat		-72 037	-129 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 037	-129 278
Totalresultat		-72 037	-129 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 993	-129 278
Overført fra annen egenkapital		-55 044	
Sum overføringer og disponeringer		-72 037	-129 278



Organisasjonsnr: 919 172 509
BYGG & TREVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 753 760

3 807 660

Sum varige driftsmidler

3 753 760

3 807 660

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1, 6

4 982 126

Sum finansielle

anleggsmidler

4 982 126

Sum anleggsmidler

3 753 760

8 789 786

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

789 000

683 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

789 000

683 846

Sum omløpsmidler

789 000

683 846

SUM EIENDELER

4 542 760

9 473 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

343 190

343 190

Sum innskutt egenkapital

373 190

373 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

55 044

Udekket tap

16 993

Sum opptjent egenkapital

-16 993

55 044

Sum egenkapital

356 197

428 234

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	5	
	4 151 399	9 012 525
Sum annen langsiktig gjeld	4 151 399	9 012 525
Sum langsiktig gjeld	4 151 399	9 012 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 164	6 873
Annen kortsiktig gjeld	26 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld	35 164	32 873
Sum gjeld	4 186 563	9 045 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 542 760	9 473 632



Organisasjonsnr: 919 172 509
BYGG & TREVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BYGG & TREVARE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		343 522	317 486
Sum driftsinntekter		<u>363 522</u>	<u>317 486</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 900	53 900
Annen driftskostnad	2	271 738	339 022
Sum driftskostnader		<u>325 638</u>	<u>392 922</u>
Driftsresultat		<u>37 884</u>	<u>-75 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	83 000
Annen renteinntekt		11 079	15 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	152 000
Resultat av finansposter		<u>-109 921</u>	<u>-53 842</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-72 037</u>	<u>-129 278</u>
Resultat		<u>-72 037</u>	<u>-129 278</u>
Årsresultat		<u>-72 037</u>	<u>-129 278</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 993	129 278
Overført fra annen egenkapital		55 044	0
Sum overføringer		<u>-72 037</u>	<u>-129 278</u>



Balanse

BYGG & TREVARE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 753 760	3 807 660
Sum varige driftsmidler		<u>3 753 760</u>	<u>3 807 660</u>
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	0	4 982 126
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 982 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 753 760</u>	<u>8 789 786</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 000	683 846
Sum omløpsmidler		<u>789 000</u>	<u>683 846</u>
Sum eiendeler		<u>4 542 760</u>	<u>9 473 632</u>



Balanse

BYGG & TREVARE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 190	343 190
Sum innskutt egenkapital		<u>373 190</u>	<u>373 190</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	55 044
Udekket tap		-16 993	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 993</u>	<u>55 044</u>
Sum egenkapital		<u>356 197</u>	<u>428 234</u>
Gjeld			
Gjeld til morselskap	5	4 151 399	9 012 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 151 399</u>	<u>9 012 525</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 164	6 873
Annen kortsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 164</u>	<u>32 873</u>
Sum gjeld		<u>4 186 563</u>	<u>9 045 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 542 760</u>	<u>9 473 632</u>

Gjøvik, 12.03.2024
Styret i BYGG & TREVARE AS

Geir Wiklund Olsen
styreleder

Morten Wiklund Olsen
styremedlem



BYGG & TREVARE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2017 med aksjekapital på 30.000. Selskapet ble fusjonert med tidligere eiendomsselskap med samme navn, Bygg & Trevare AS i en trekantfusjon med morselselskapet.

Gjeld til morselskap ble etablert i forbindelse med fusjonen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og Tomt
	tomt
Anskaffelseskost 01.01	5 790 411
Tilgang	
Avgang	
	5 790 411
Akk. avskr.	-2 036 651
Regnskapsm. verdi	3 753 760
Årets avskrivninger	53 900



BYGG & TREVARE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 - LÅN

Gjeld til morselskap utgjør kr. 4 091 399,00.

Lånet er renteberegnet med 121 000,00.