



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	847 716 312
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Johann Jøsokbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 317 657	2 238 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 657</b>	<b>2 238 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	882 075	856 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 764</b>	<b>958 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 893</b>	<b>1 279 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 049	4 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 049</b>	<b>4 789</b>
Annen rentekostnad		170 631	131 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 631</b>	<b>131 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 582</b>	<b>126 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 310</b>	<b>1 153 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 310</b>	<b>1 153 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 311</b>	<b>1 153 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 191 311	1 153 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 311</b>	<b>1 153 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 695 239	36 695 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 695 239</b>	<b>36 695 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 695 239</b>	<b>36 695 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 729	15 926
Andre fordringer	11	277 792	251 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 521</b>	<b>266 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 616	818 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 616</b>	<b>818 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 137</b>	<b>1 084 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 001 376</b>	<b>37 780 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 017 697	11 826 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 013 097</b>	<b>11 821 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>13 017 697</b>	<b>11 826 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 430 059	7 450 942
Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 702 659</b>	<b>25 723 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 702 659</b>	<b>25 723 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 360	209 872
Annen kortsiktig gjeld	14	50 659	20 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 019</b>	<b>230 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 983 679</b>	<b>25 953 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 001 376</b>	<b>37 780 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	24 702 659	25 723 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 847 716 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Lier  
Hegsbrovegen 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johann Jøsokbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 847 716 312  
Maurrudlækka Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 317 657	2 238 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 657</b>	<b>2 238 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	882 075	856 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 764</b>	<b>958 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 893</b>	<b>1 279 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 049	4 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 049</b>	<b>4 789</b>
Annen rentekostnad		170 631	131 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 631</b>	<b>131 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 582</b>	<b>126 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 310</b>	<b>1 153 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 310</b>	<b>1 153 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 311</b>	<b>1 153 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 191 311	1 153 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 311</b>	<b>1 153 178</b>



Organisasjonsnr: 847 716 312  
Maurrudløkka Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 695 239	36 695 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 695 239</b>	<b>36 695 239</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 695 239</b>	<b>36 695 239</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 729	15 926
Andre fordringer	11	277 792	251 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 521</b>	<b>266 955</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 616	818 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 616</b>	<b>818 006</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 137</b>	<b>1 084 961</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 001 376</b>	<b>37 780 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 017 697	11 826 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 013 097</b>	<b>11 821 786</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>13 017 697</b>	<b>11 826 386</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 430 059	7 450 942
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 702 659</b>	<b>25 723 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 702 659</b>	<b>25 723 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 360	209 872
Annen kortsiktig gjeld	14	50 659	20 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 019</b>	<b>230 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 983 679</b>	<b>25 953 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 001 376</b>	<b>37 780 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	24 702 659	25 723 542



Organisasjonsnr: 847 716 312  
Maurrudløkka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>854 689</b>	<b>802 453</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 191 311	1 153 178
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-64 826
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 020 882	-1 036 116
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>170 429</b>	<b>52 236</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 025 118</b>	<b>854 689</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	16 969	0
Restansekonto	26 760	15 926
Andre kortsiktige fordringer	5 450	5 450
Forskuddsbetalte forsikr.premie	199 118	182 716
Andre forskuddsbet. kostnader	73 224	62 863
Driftskonto	984 616	818 006
Leverandører	-230 360	-209 872
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 335	-694
Mellomregning finansieringsforetak	-39 702	-11 735
Påløpte energikostnader	-1 798	0
Forskudd / overdekning	-7 824	-7 972
<b>Disponible midler</b>	<b>1 025 118</b>	<b>854 689</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 285 257	2 237 012	2 231 359	2 298 371
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 285 257</b>	<b>2 237 012</b>	<b>2 231 359</b>	<b>2 298 371</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	32 400	1 298	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>32 400</b>	<b>1 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 317 657</b>	<b>2 238 310</b>	<b>2 231 359</b>	<b>2 298 371</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	9 141	3 812	4 500	4 000
Kostnad eiendom/lokale	6	82 673	72 327	74 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	140 286	134 090	145 000	142 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 567	276	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	69 964	117 341	175 000	120 000
Revisjonshonorar		5 714	5 537	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		99 271	100 355	102 000	105 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		266 018	239 150	251 000	295 800
Kontingent og gaver		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		184 947	167 829	175 000	203 000
Andre kostnader	10	5 694	1 596	6 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>984 764</b>	<b>958 802</b>	<b>1 056 190</b>	<b>1 076 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 893</b>	<b>1 279 509</b>	<b>1 175 169</b>	<b>1 221 881</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		29 049	4 789	0	0
Rentekostnad		170 631	131 119	112 791	183 513
<b>Netto finansposter</b>		<b>141 582</b>	<b>126 330</b>	<b>112 791</b>	<b>183 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 311</b>	<b>1 153 178</b>	<b>1 062 378</b>	<b>1 038 368</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 191 311	1 153 178	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 191 311</b>	<b>1 153 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	2 520 800	2 520 800
Bygninger	4	33 850 850	33 850 850
Påkostninger	4	323 589	323 589
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 695 239</b>	<b>36 695 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 760	15 926
Kundefordringer		16 969	0
Andre kortsiktige fordringer	11	5 450	5 450
Forskuddsbetalte kostnader		272 342	245 579
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		984 616	818 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 137</b>	<b>1 084 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 001 376</b>	<b>37 780 200</b>



## Balanse 2022 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 013 097	11 821 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 013 097</b>	<b>11 821 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>13 017 697</b>	<b>11 826 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 430 059	7 450 942
Borettsinnskudd		18 272 600	18 272 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 702 659</b>	<b>25 723 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 824	7 972
Leverandørgjeld		230 360	209 872
Påløpne renter		1 335	694
Annen kortsiktig gjeld	14	41 500	11 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 019</b>	<b>230 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 983 679</b>	<b>25 953 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 001 376</b>	<b>37 780 200</b>
Pantstillelser	15	24 702 659	25 723 542

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Johann Jøsoebakke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Ulvund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Sverre Krisak  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	922 944	922 944
3609 Leie parkering	24 300	0
3617 Leieinntekter diverse I	145 176	145 176
3618 Leietillegg strøm	0	1 940
3650 Innkrevde felleskostn. renter	149 068	125 664
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 043 769	1 041 288
<b>Sum</b>	<b>2 285 257</b>	<b>2 237 012</b>

Konto 3617 gjelder innkreving renovasjon.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	32 400	1 298
<b>Sum</b>	<b>32 400</b>	<b>1 298</b>

Konto 3990 gjelder innbetaling av egenandel på Elbil-ladeanlegg.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfanger	Mer Norway As-	Fibernet	Fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	92 000	85 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	0	0
Anskaffelsesår :	1989	1989	2018	2021	2008	2007
Antatt levetid i år :					5	5

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 145 / b.nr. 334 i Lier Kommune. eiertomt på 15 599 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polisenr. 89876035.



## Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	9 141	3 812
<b>Sum</b>	<b>9 141</b>	<b>3 812</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 232	49 063
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	32 441	23 264
<b>Sum</b>	<b>82 673</b>	<b>72 327</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	64 535	0
6329 Kommunale avgifter	75 751	134 090
<b>Sum</b>	<b>140 286</b>	<b>134 090</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 209	0
6552 Driftsmateriell	358	276
<b>Sum</b>	<b>4 567</b>	<b>276</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	65 375	103 857
6603 Vedlikehold elektro	0	5 411
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	0	3 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 973
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 443	0
6641 Malerarbeider	2 146	0
<b>Sum</b>	<b>69 964</b>	<b>117 341</b>

Konto 6601 innebærer utskifting av vinduer og råteskadet kledning utført av T.Holmeide & Sønner. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	780	0
7770 Betalingskostnader	949	963
7773 Omkostninger innkreving	3 965	633
<b>Sum</b>	<b>5 694</b>	<b>1 596</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 450	5 450
<b>Sum</b>	<b>5 450</b>	<b>5 450</b>

Konto 1570 gjelder faktura fra Lier vei, vann og avløp som viderefaktureres beboere i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 821 786	1 191 311	13 013 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 821 786</b>	<b>1 191 311</b>	<b>13 013 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 826 386</b>	<b>1 191 311</b>	<b>13 017 697</b>



Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137100450</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	3.79 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 450 942
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 020 882
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 430 059</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	925 342

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137100450	1	279 996	279 996
	1	204 582	204 582
	1	198 942	198 942
	1	192 324	192 324
	1	189 297	189 297
	1	156 010	156 010
	10	147 503	1 475 030
	6	132 573	795 438
	23	122 442	2 816 166
	1	122 290	122 290

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2937 Påløpte energikostnader	1 798	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	39 702	11 735
<b>Sum</b>	<b>41 500</b>	<b>11 735</b>



Noter årsregnskap 2022 Maurrudløkka Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	6 430 059
Innskuddskapital	18 272 600
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>24 702 659</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>36 695 239</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Maurrudløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maurrudløkka Borettslag**

Styreleder	Ole-Johann Jøsokbakke (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Alexander Sverre Krisak (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ivar Ulvund (sign.)	09.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maurrudløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maurrudløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor