



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 548 866	2 563 300
Annen driftsinntekt		148 000	86 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 866</b>	<b>2 649 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	699 369	840 609
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 500	51 490
Annen driftskostnad		672 876	768 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 745</b>	<b>1 660 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 121</b>	<b>989 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			160 000
Annen renteinntekt			297
Annen finansinntekt		17 263	21 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 263</b>	<b>181 858</b>
Annen rentekostnad		1 423 576	1 575 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 576</b>	<b>1 575 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 313</b>	<b>-1 393 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 193</b>	<b>-404 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 995	-88 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-107 198	-315 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	48 943 483	48 993 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 500	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 952 983</b>	<b>49 008 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 242 132	5 178 840
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 243 132</b>	<b>5 179 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 196 116</b>	<b>54 188 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 664	109 476
Andre kortsiktige fordringer		58 628	129 918
Konsernfordringer		218 987	435 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 279</b>	<b>674 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 362	225 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 362</b>	<b>225 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 641</b>	<b>900 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 743 757</b>	<b>55 088 711</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	904 850	858 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 850</b>	<b>1 158 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 434 186	2 541 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 186</b>	<b>2 541 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 639 035</b>	<b>3 699 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 828	170 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 828</b>	<b>170 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 171 672	49 171 672
Langsiktig konserngjeld		1 300 672	1 781 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 472 344</b>	<b>50 952 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 626 172</b>	<b>51 123 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 690	29 269
Skyldig offentlige avgifter		41 469	77 979
Annen kortsiktig gjeld		396 391	157 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 550</b>	<b>264 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 104 721</b>	<b>51 388 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 743 757</b>	<b>55 088 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 277 198  
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 548 866	2 563 300
Annen driftsinntekt		148 000	86 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 866</b>	<b>2 649 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	699 369	840 609
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 500	51 490
Annen driftskostnad		672 876	768 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 745</b>	<b>1 660 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 121</b>	<b>989 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			160 000
Annen renteinntekt			297
Annen finansinntekt		17 263	21 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 263</b>	<b>181 858</b>
Annen rentekostnad		1 423 576	1 575 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 576</b>	<b>1 575 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 313</b>	<b>-1 393 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 995	-88 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-107 198	-315 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 198</b>	<b>-315 426</b>



Organisasjonsnr: 981 277 198  
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	48 943 483	48 993 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 500	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 952 983</b>	<b>49 008 483</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 242 132	5 178 840
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 243 132</b>	<b>5 179 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 196 116</b>	<b>54 188 324</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		63 664	109 476
Andre kortsiktige fordringer		58 628	129 918
Konsernfordringer		218 987	435 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 279</b>	<b>674 723</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 362	225 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 362</b>	<b>225 665</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 641</b>	<b>900 388</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 743 757</b>	<b>55 088 711</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital	6	904 850	858 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 850</b>	<b>1 158 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 434 186	2 541 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 186</b>	<b>2 541 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 639 035</b>	<b>3 699 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	153 828	170 781
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 171 672	49 171 672
Langsiktig konserngjeld		1 300 672	1 781 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 472 344</b>	<b>50 952 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 626 172</b>	<b>51 123 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 690	29 269
Skyldig offentlige avgifter		41 469	77 979
Annen kortsiktig gjeld		396 391	157 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 550</b>	<b>264 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 104 721</b>	<b>51 388 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 743 757</b>	<b>55 088 711</b>



Organisasjonsnr: 981 277 198  
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Terje Haugseng Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981277198



Terje Haugseng Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 548 866	2 563 300
Annen driftsinntekt	2	148 000	86 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 696 866</b>	<b>2 649 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	699 369	840 609
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 500	51 490
Annen driftskostnad		672 876	768 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 427 745</b>	<b>1 660 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 269 121</b>	<b>989 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	160 000
Annen renteinntekt		0	297
Annen finansinntekt		17 263	21 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 263</b>	<b>181 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 423 576	1 575 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 576</b>	<b>1 575 760</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 406 313)</b>	<b>(1 393 902)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(137 193)</b>	<b>(404 393)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 995)	(88 967)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(107 198)</b>	<b>(315 426)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(107 198)</b>	<b>(315 426)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(107 198)	(315 426)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(107 198)</b>	<b>(315 426)</b>



Terje Haugseng Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	48 943 483	48 993 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 500	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 952 983</b>	<b>49 008 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 242 132	5 178 841
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 243 132</b>	<b>5 179 841</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 196 116</b>	<b>54 188 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 664	109 476
Fordringer på konsernselskap		218 987	435 329
Andre kortsiktige fordringer		58 628	129 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 279</b>	<b>674 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 362	225 665
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>547 641</b>	<b>900 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 743 757</b>	<b>55 088 711</b>

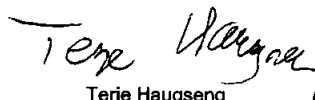


## Terje Haugseng Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	904 850	858 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 850</b>	<b>1 158 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 434 186	2 541 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 186</b>	<b>2 541 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 639 035</b>	<b>3 699 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	153 828	170 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 828</b>	<b>170 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 171 672	49 171 672
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 300 672	1 781 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 472 344</b>	<b>50 952 969</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 626 172</b>	<b>51 123 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 690	29 269
Skyldig offentlige avgifter		41 469	77 979
Annen kortsiktig gjeld		396 391	157 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>478 550</b>	<b>264 969</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 104 721</b>	<b>51 388 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 743 757</b>	<b>55 088 711</b>

Nærbø, 5. mai 2022



Terje Haugseng  
Styrets leder og daglig leder



Terje Haugseng Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon etter loven.



## Terje Haugseng Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	609 367	729 431
Arbeidsgiveravgift	90 002	111 178
<b>Totalt</b>	<b>699 369</b>	<b>840 609</b>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 293 483	573 945	49 867 428
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	500 000	500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 293 483	73 945	49 367 428
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	558 945	858 945
+ Ordinære avskrivninger	50 000	5 500	55 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	500 000	500 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	350 000	64 445	414 445
Balanseført verdi pr 31/12	48 943 483	9 500	48 952 983
Procentsats for ord.avskr	100-1	10-33	



Terje Haugseng Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 193
+ Mottatt konsernbidrag	59 283
+ Permanente forskjeller	852
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 058
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ Skatt på mottatt konsernbidrag	-13 042
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 953
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 995</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-106 023	-6 621
+ Gevinst- og tapskonto	882 302	705 842
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>776 279</b>	<b>699 220</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>170 781</b>	<b>153 828</b>

### Note 4 - Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	49 171 672	49 171 672
<b>Totalt</b>	<b>49 171 672</b>	<b>49 171 672</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2021
Bygninger og tomter	48 993 483	48 943 483
<b>Totalt</b>	<b>48 993 483</b>	<b>48 943 483</b>

Langsiktig gjeld etter år 2026 er ikke oppgitt av banken.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Møbelskavanken AS	989 246 089	300 000	100,00 %

Noter for Terje Haugseng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981277198



Terje Haugseng Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	300 000	858 609	2 541 384	3 699 992
Konsemdrag (nettobeløp)		46 241		46 241
Årets resultat			-107 198	-107 198
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>904 850</b>	<b>2 434 186</b>	<b>3 639 035</b>



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Terje Haugseng Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Terje Haugseng Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Terje Haugseng Eiendom AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 5. mai 2022

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor