



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 944 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTOF AS
Forretningsadresse: Ervikveien 15B
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jahre Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 510	284 269
Sum inntekter		8 510	284 269
Kostnader			
Varekostnad		70 513	366 804
Lønnskostnad		90 897	
Avskrivning på varige driftsmidler		21 494	14 329
Annen driftskostnad		235 821	82 608
Sum kostnader		418 726	463 741
Driftsresultat		-410 215	-179 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	22
Annen finansinntekt		96 754	66 146
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		287 011	182 786
Sum finansinntekter		383 888	248 954
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 037 533
Annen rentekostnad		14 295	5
Annen finanskostnad		20 350	6 053
Sum finanskostnader		34 645	1 043 591
Netto finans		349 244	-794 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 971	-974 109
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 556	-52 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 585	-921 626
Årsresultat		15 585	-921 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 585	-921 626
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		15 585	-921 626
Sum overføringer og disponeringer		15 585	-921 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 039	52 483
Sum immaterielle eiendeler		129 039	52 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 197 901	
Maskiner og anlegg		71 645	93 139
Sum varige driftsmidler		6 269 547	93 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			332 392
Sum finansielle anleggsmidler			332 392
Sum anleggsmidler		6 398 586	478 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		2 985 071
Sum varer			2 985 071
Fordringer			
Kundefordringer		-21 640	13 249
Andre kortsiktige fordringer		51	57 264
Konsernfordringer		458 638	
Sum fordringer		437 050	70 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 808	17 435
Markedsbaserte obligasjoner		511 479	489 950
Sum investeringer		542 288	507 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 186	69 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 186	69 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 092 523	3 632 681
SUM EIENDELER		7 491 108	4 110 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		180 444	180 444
Sum innskutt egenkapital		380 444	380 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 265 485	3 249 900
Sum opptjent egenkapital		3 265 485	3 249 900
Sum egenkapital		3 645 929	3 630 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 611	
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 611	
Sum langsiktig gjeld		3 275 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 172	34 002
Skyldig offentlige avgifter		23 122	
Annen kortsiktig gjeld		370 275	446 349
Sum kortsiktig gjeld		569 569	480 351
Sum gjeld		3 845 180	480 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 491 108	4 110 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634415

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 944 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTOF AS
Forretningsadresse: Førland Nedre
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jahre Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 944 815
APARTOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 510	284 269
Sum inntekter		8 510	284 269
Kostnader			
Varekostnad		70 513	366 804
Lønnskostnad		90 897	
Avskrivning på varige driftsmidler		21 494	14 329
Annen driftskostnad		235 821	82 608
Sum kostnader		418 726	463 741
Driftsresultat		-410 215	-179 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	22
Annen finansinntekt		96 754	66 146
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		287 011	182 786
Sum finansinntekter		383 888	248 954
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 037 533
Annen rentekostnad		14 295	5
Annen finanskostnad		20 350	6 053
Sum finanskostnader		34 645	1 043 591
Netto finans		349 244	-794 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 971	-974 109
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 556	-52 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 585	-921 626
Årsresultat		15 585	-921 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 585	-921 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 585	-921 626
Sum overføringer og disponeringer		15 585	-921 626





Organisasjonsnr: 988 944 815
APARTOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 039	52 483
Sum immaterielle eiendeler		129 039	52 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 197 901	
Maskiner og anlegg		71 645	93 139
Sum varige driftsmidler		6 269 547	93 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			332 392
Sum finansielle anleggsmidler			332 392
Sum anleggsmidler		6 398 586	478 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		2 985 071
Sum varer			2 985 071
Fordringer			
Kundefordringer		-21 640	13 249
Andre kortsiktige fordringer		51	57 264
Konsernfordringer		458 638	
Sum fordringer		437 050	70 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 808	17 435
Markedsbaserte obligasjoner		511 479	489 950
Sum investeringer		542 288	507 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 186	69 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 186	69 712
Sum omløpsmidler		1 092 523	3 632 681
SUM EIENDELER		7 491 108	4 110 695



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	180 444	180 444
Sum innskutt egenkapital	380 444	380 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 265 485	3 249 900
Sum opptjent egenkapital	3 265 485	3 249 900

Sum egenkapital	3 645 929	3 630 344
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 275 611	
Sum annen langsiktig gjeld	3 275 611	

Sum langsiktig gjeld	3 275 611	0
-----------------------------	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	176 172	34 002
Skyldig offentlige avgifter	23 122	
Annen kortsiktig gjeld	370 275	446 349
Sum kortsiktig gjeld	569 569	480 351

Sum gjeld	3 845 180	480 351
------------------	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 491 108	4 110 695
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 944 815
APARTOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Apartof AS**

Organisasjonsnr. 988944815

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909





Apartof AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 510	284 269
Sum driftsinntekter		8 510	284 269
Driftskostnader			
Varekostnad		70 513	366 804
Lønnskostnad		90 897	0
Avskrivning på varige driftsmidler		21 494	14 329
Annen driftskostnad		235 821	82 608
Sum driftskostnader		418 726	463 741
DRIFTSRESULTAT		(410 215)	(179 472)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		287 011	182 786
Annen renteinntekt		124	22
Annen finansinntekt		96 754	66 146
Sum finansinntekter		383 888	248 954
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 037 533
Annen rentekostnad		14 295	5
Annen finanskostnad		20 350	6 053
Sum finanskostnader		34 645	1 043 591
NETTO FINANSPOSTER		349 244	(794 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 971)	(974 109)
Skattekostnad på ordinært resultat		(76 556)	(52 483)
ORDINÆRT RESULTAT		15 585	(921 626)
ÅRSRESULTAT		15 585	(921 626)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 585	(921 626)
SUM OVERF. OG DISP.		15 585	(921 626)

Årsregnskap for Apartof AS

Organisasjonsnr. 988944815



Apartof AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 039	52 483
Sum immaterielle eiendeler		129 039	52 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 197 901	0
Maskiner og anlegg		71 645	93 139
Sum varige driftsmidler		6 269 547	93 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	332 392
Sum finansielle anleggsmidler		0	332 392
SUM ANLEGGSMIDLER		6 398 586	478 013
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	2 985 071
Fordringer			
Kundefordringer		(21 640)	13 249
Fordringer på konsernselskap		458 639	0
Andre kortsiktige fordringer		51	57 264
Sum fordringer		437 050	70 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 809	17 435
Markedsbaserte obligasjoner		511 479	489 950
Sum investeringer		542 288	507 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 186	69 712
SUM OMLØPSMIDLER		1 092 523	3 632 681
SUM EIENDELER		7 491 108	4 110 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		180 444	180 444
Sum innskutt egenkapital		380 444	380 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 265 485	3 249 900
Sum opptjent egenkapital		3 265 485	3 249 900
SUM EGENKAPITAL		3 645 929	3 630 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 611	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 611	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 275 611	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 172	34 002
Skyldig offentlige avgifter		23 122	0
Annen kortsiktig gjeld		370 275	446 349

Årsregnskap for Apartof AS

Organisasjonsnr. 988944815



Apartof AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM KORTSIKTIG GJELD		569 569	480 351
SUM GJELD		3 845 180	480 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 491 108	4 110 695

Harstad, 20.06.2022

Einar Jahre Mustaparta
Styreleder/daglig leder



Apartof AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under

Fordringer grense for små foretak.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Apartof AS

Noter 2021

Note 1 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med å utvikle et boligfelt og denne posten representerer påløpte kostnader i forbindelse med ansakffelse og grunnarbeider pr 31.12.2021 på dette.