



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSONHJØRNET AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 401 251	2 352 036
Sum inntekter		2 401 251	2 352 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	333 570	334 332
Annen driftskostnad		338 368	327 066
Sum kostnader		671 938	661 398
Driftsresultat		1 729 313	1 690 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 199	9 861
Sum finansinntekter		4 199	9 861
Annen rentekostnad		397 484	462 956
Sum finanskostnader		397 484	462 956
Netto finans		-393 286	-453 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 027	1 237 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 896	314 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 131	922 643
Årsresultat		1 000 131	922 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 131	922 643
Totalresultat		1 000 131	922 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 131	922 643
Sum overføringer og disponeringer		1 000 131	922 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 890 000	25 223 570
Sum varige driftsmidler		24 890 000	25 223 570
Sum anleggsmidler		24 890 000	25 223 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 844	9 036
Sum fordringer		9 844	9 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 966 880	2 489 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 966 880	2 489 441
Sum omløpsmidler		2 976 723	2 498 476
SUM EIENDELER		27 866 723	27 722 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 000	625 000
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	8 625 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 255 904	3 255 773
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 255 904	3 255 773
Sum egenkapital		12 880 904	11 880 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 556 639	2 573 250
Sum avsetninger for forpliktelser		2 556 639	2 573 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 043 500	12 905 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 043 500	12 905 500
Sum langsiktig gjeld		14 600 139	15 478 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	352 507	329 025
Annen kortsiktig gjeld		33 173	33 499
Sum kortsiktig gjeld		385 680	362 524
Sum gjeld		14 985 819	15 841 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 866 723	27 722 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753422

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSONHJØRNET AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 986 754 083
PETTERSSONHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 401 251	2 352 036
Sum inntekter		2 401 251	2 352 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		333 570	334 332
Annen driftskostnad		338 368	327 066
Sum kostnader		671 938	661 398
Driftsresultat		1 729 313	1 690 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 199	9 861
Sum finansinntekter		4 199	9 861
Annen rentekostnad		397 484	462 956
Sum finanskostnader		397 484	462 956
Netto finans		-393 286	-453 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 027	1 237 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 896	314 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 131	922 643
Årsresultat		1 000 131	922 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 131	922 643
Totalresultat		1 000 131	922 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 131	922 643
Sum overføringer og disponeringer		1 000 131	922 643



Organisasjonsnr: 986 754 083
PETTERSSONHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 24 890 000 25 223 570

Sum anleggsmidler 24 890 000 25 223 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 9 844 9 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 2 966 880 2 489 441

kontanter og lignende 2 966 880 2 489 441

Sum omløpsmidler 2 976 723 2 498 476

SUM EIENDELER 27 866 723 27 722 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 8 000 000 8 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 625 000 625 000

Sum innskutt egenkapital 8 625 000 8 625 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 255 904 3 255 773

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 4 255 904 3 255 773

Sum egenkapital 12 880 904 11 880 773

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 556 639	2 573 250
Sum avsetninger for forpliktelse		2 556 639	2 573 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 043 500	12 905 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 043 500	12 905 500
Sum langsiktig gjeld		14 600 139	15 478 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	352 507	329 025
Annen kortsiktig gjeld		33 173	33 499
Sum kortsiktig gjeld		385 680	362 524
Sum gjeld		14 985 819	15 841 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 866 723	27 722 046



Organisasjonsnr: 986 754 083
PETTERSSONHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 PETTERSSONHJØRNET AS

Organisasjonsnr: 986 754 083



Resultatregnskap PETTERSSONHJØRNET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 401 251	2 352 036
Sum driftsinntekter		2 401 251	2 352 036
Avskrivning av driftsmidler	1	333 570	334 332
Annen driftskostnad		338 368	327 066
Sum driftskostnader		671 938	661 398
Driftsresultat		1 729 313	1 690 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 199	9 861
Annen rentekostnad		397 484	462 956
Resultat av finansposter		-393 286	-453 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 027	1 237 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 896	314 899
Årsresultat		1 000 131	922 643
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 131	922 643
Sum overføringer		1 000 131	922 643



Balanse PETTERSSONHJØRNET AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 890 000	25 223 570
Sum varige driftsmidler		<u>24 890 000</u>	<u>25 223 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 890 000</u>	<u>25 223 570</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 844	9 036
Sum fordringer		<u>9 844</u>	<u>9 036</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 966 880	2 489 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 966 880</u>	<u>2 489 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 976 723</u>	<u>2 498 476</u>
Sum eiendeler		<u>27 866 723</u>	<u>27 722 046</u>



Balanse
PETTERSSONHJØRNET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 000	625 000
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	8 625 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 255 904	3 255 773
Sum opptjent egenkapital		4 255 904	3 255 773
Sum egenkapital		12 880 904	11 880 773
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 556 639	2 573 250
Sum avsetning for forpliktelser		2 556 639	2 573 250
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 043 500	12 905 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 043 500	12 905 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	352 507	329 025
Annen kortsiktig gjeld		33 173	33 499
Sum kortsiktig gjeld		385 680	362 524
Sum gjeld		14 985 819	15 841 274
Sum egenkapital og gjeld		27 866 723	27 722 046

Molde, / - 2022
Styret i PETTERSSONHJØRNET AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Svein Håkon Ranvik
styremedlem

Kristian Røsok
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

June Wenche Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 409 782	31 409 782
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 409 782	31 409 782
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	6 186 212	6 186 212
+ Årets ordinære avskrivninger	333 570	333 570
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 519 782	6 519 782
= Bokført verdi 31.12.21	24 890 000	24 890 000
Økonomisk levetid	75-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 507	329 025
Endring i utsatt skatt	-16 611	-14 126
Skattekostnad ordinært resultat	335 896	314 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 336 027	1 237 542
Permanente forskjeller	98 000	99 739
Endring i midlertidige forskjeller	168 278	158 287
Skattepliktig inntekt	1 602 306	1 495 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 507	329 025
Sum betalbar skatt i balansen	352 507	329 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 910 997	18 075 582	164 585
Gevinst - og tapskonto	14 772	18 465	3 693
Sum	17 925 769	18 094 047	168 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 854 951	-12 031 890	-176 939
Grunnlag for utsatt skatt	6 070 818	6 062 157	-8 661
Utsatt skatt (22 %)	1 335 580	1 333 675	-1 905

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10,3%. Bokført utsatt skatt i balansen er etter dette kr 2 556 639 i 2021 og kr 2 573 250,- i 2020.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 043 500	12 905 500
Sum	12 043 500	12 905 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 490 000	22 823 570
Sum	22 490 000	22 823 570

Det er inngått rentebytteavtale med fast rente 2,365 % fram til 01.09.2025.
Resterende hovedstol på rentebytteavtalen pr. 31.12.2021 er kr. 6.021.750,-.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	8 000 000	625 000	3 255 773	11 880 773
Årets resultat			1 000 131	1 000 131
Egenkapital pr 31.12.	8 000 000	625 000	4 255 904	12 880 904



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petterssonhjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Petterssonhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 1. juli 2022
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor