



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 462 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: Bjørn Arve Iversen
Båsløkka 44
3144 VEIERLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent	1	228 000	228 000
Andre inntekter	1	7 250	3 250
Sum inntekter		235 250	231 250
Kostnader			
Forsikring		58 094	54 296
Strøm og elektrisk arbeid		8 024	9 375
Ordinært vedlikehold og dugnadskostnader		149 159	46 998
Andre driftskostnader		2 922	20 252
Sum kostnader		218 199	130 921
Driftsresultat		17 051	100 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	338
Sum finansinntekter		361	338
Annen rentekostnad		7 060	9 783
Sum finanskostnader		7 060	9 783
Netto finans		-6 699	-9 445
Ordinært resultat før skattekostnad		10 352	90 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 352	90 884
Årsresultat		10 352	90 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brygge	2	6 612 197	6 612 197
Ventebod		205 028	205 028
Sum varige driftsmidler		6 817 225	6 817 225
Sum anleggsmidler		6 817 225	6 817 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer, kontingent		6 000	0
Sum varer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kapitalkonto		134 164	78 720
Bankinnskudd, driftskonto		22 386	130 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 550	209 129
Sum omløpsmidler		162 550	209 129
SUM EIENDELER		6 979 775	7 026 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 2009		23 747	23 747
Innskutt egenkapital 2010		4 602 000	4 602 000
Innskutt egenkapital 2013		1 173 000	1 173 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		6 198 747	6 198 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen/opptjent egenkapital		624 419	614 067
Sum opptjent egenkapital		624 419	614 067
Sum egenkapital		6 823 166	6 812 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån		156 609	213 541
Sum annen langsiktig gjeld		156 609	213 541
Sum langsiktig gjeld		156 609	213 541
Sum gjeld		156 609	213 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 775	7 026 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521824

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 462 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: Bjørn Arve Iversen
Båsløkka 44
3144 VEIERLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Stousland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent	1	228 000	228 000
Andre inntekter	1	7 250	3 250
Sum inntekter		235 250	231 250
Kostnader			
Forsikring		58 094	54 296
Strøm og elektrisk arbeid		8 024	9 375
Ordinært vedlikehold og dugnadskostnader		149 159	46 998
Andre driftskostnader		2 922	20 252
Sum kostnader		218 199	130 921
Driftsresultat		17 051	100 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	338
Sum finansinntekter		361	338
Annen rentekostnad		7 060	9 783
Sum finanskostnader		7 060	9 783
Netto finans		-6 699	-9 445
Ordinært resultat før skattekostnad		10 352	90 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 352	90 884
Årsresultat		10 352	90 884



Sum annen langsiktig gjeld	156 609	213 541
Sum langsiktig gjeld	156 609	213 541
Sum gjeld	156 609	213 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 979 775	7 026 355



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

I årsmøtet 26. juni 2020 ble det besluttet å opprettholde den ordinære årskontingenten for 2020 på kr 6 000 pr. andel. Det er i årsmøtet 24.07.2016 bestemt at regnskapsførerens godtgjørelse medfører fritak for årlig kontingent. Kontingenten gjelder derfor 38 betalende medlemmer. I tillegg har bryggeanlegget hatt 29 overnattinger på gjestebrygga a kr 250.

Note

2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Det har ikke blitt gjort noen arbeider på brygga for hverken 2020 eller 2019.	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>



0.00



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I TANGEN BRYGGESAMEIE

Sted: Dagros
Dato: 26.06.2021
Kl.: 10:00-12:00

Til behandling forelå:

1. ÅPNING AV SAMEIERMØTET OG OPPTAK AV FORTEGNELSE OVER REPRESENTERTE SAMEIERE

Styreleder Nokart Arne Brynhildsen åpnet møtet kl 1005.

Jan Slungaard kommer
Merete Haaland kommer
Tom Aarøe (rep. To båtplasser)
Carl Stousland
Eirik Lande Olsen kommer
Jan Erik Løwer
Nokart Andre Brynhildsen
Morten Smestad
Christine Stousland

Til stede var ti sameiere. i tillegg var ni var representert ved fullmakt. Til sammen 19 stemmer.

Ordinært sameiermøte var beslutningsdyktig.

2. VALG AV MØTELEDER OG EN REPRESENTANT TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Nokart Brynhildsen ble valgt som møteleder.

Christine Stousland ble valgt til å skrive protokoll.

Tom Aarøe ble valgt til å signere protokoll.

3. GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Valgkomiteen tok opp at alle båtplasser måtte være registrert på en fysisk person. Tom Aarøe skal overføre sine båtplasser til seg selv som fysisk person.

Årsmøtet ble avhold senere enn vedtektene tilsier på grunn av pågående pandemi.

Til tross for ovennevnte forhold ble både innkalling og dagsorden godkjent.

28.06.21



4. GODKJENNING AV ÅRSBERETNING 2020/2021

Årsberetning ble referert muntlig av styreleder for orientering av sameierne.

5. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP 2020

Årsregnskap 2020 og revisjon av denne ble gjennomgått av møteleder og godkjent.

6. EKSTRAORDINÆRE UTGIFTER, GODKJENNING AV BUDSJETT OG ÅRSKONTINGENT 2021

Styret orienterte om ekstraordinære utgifter. Styret la fram budsjett med økning av årsavgiften til kr 10 000 som følge av betydelig slitasje på bryggeanlegg.

Det ble en god diskusjon rundt frekvens på vedlikeholdsplan og drift generelt.

Samtlige på årsmøtet, med unntak av en stemme via fullmakt, godtok ny årsavgift blir kr 10 000 og budsjett.

7. VALG AV STYREMEDLEMMER (+ STYRELEDER)/KASSERER/REVISOR OG VALGKOMITE

Christine Stousland og Morten Smestad var ikke på valg og sitter et år til. Jan Erik Løwer og Nokart Brynhildsen går ut etter sine 2 år.

Tom Aarøe og Andreas Hisdal kommer inn for 2 år.

Christine Stousland ble valgt til ny styreleder.

Ellen L'Orange gjenvalgt til revisor.

Bjørn Arve Iversen gjenvalgt til kasserer.

Bjørn Arve Iversen og Carl Stousland gjenvalgt til valgkomite.

Alle valg ved akklamasjon.

8. INNKOMNE FORSLAG:

Etter styrets gjennomgang av vedlikeholdsbehovet på bryggeanlegget foreslo årsmøtet en ekstra engangsinnbetaling på kr 5 000 utover styrets foreslåtte økning i årskontingent med kr 10 000. Fordi det var begrenset oppmøte på enkelte sameiere og økningen ville kunne komme overraskende på, ble forslaget nedstemt. En ytterligere engangsinnbetaling kan likevel bli aktuelt ved et senere tidspunkt.

9. EVENTUELT

Årsmøtet bestemte at styret skal gjøre ytterligere undersøkelser på forsikring, lånevilkår, samt innhente informasjon om forventet utsiktningstid på bryggeanlegget.

Styret skal undersøke mulighet for å etablere en kompensasjon for manglende oppmøte på dugnad.



Møtet hevet.

Det ble servert kaffe og kringle på styrets regning og alle var glade for at det var mulig å være møtes ute iht. koronatiltak på Dagros.

Referent : Christine Stousland (elektronisk sign)

Møteleder : Nokart Andre Brynhildsen (elektronisk sign)

Medsignering av protokoll : Tom Aarøe (sign)

