



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 438	242 412
Sum inntekter		254 438	242 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 100	130 416
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	22 316	23 910
Annen driftskostnad	5	58 826	67 827
Sum kostnader		195 242	222 153
Driftsresultat		59 196	20 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	1 951
Sum finansinntekter		1 282	1 951
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		1 257	1 951
Ordinært resultat før skattekostnad		60 453	22 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 305	5 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 148	16 884
Årsresultat		47 148	16 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		268 095	
Annen egenkapital		-220 947	16 884
Sum overføringer og disponeringer		47 148	16 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	625 771	648 087
Sum varige driftsmidler		625 771	648 087
Sum anleggsmidler		625 771	648 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		281 400	281 400
Sum fordringer		281 400	281 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		394 916	374 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 916	374 228
Sum omløpsmidler		676 316	655 628
SUM EIENDELER		1 302 087	1 303 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		169 511	169 511
Sum innskutt egenkapital		419 511	419 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 627	682 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		461 627	682 574
Sum egenkapital	3	881 138	1 102 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	4		3 551
Skyldige offentlige avgifter		99 773	89 453
Kortsiktig konserngjeld		281 400	
Annen kortsiktig gjeld		35 276	108 626
Sum kortsiktig gjeld		420 949	201 630
Sum gjeld		420 949	201 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 087	1 303 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175850

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 438	242 412
Sum inntekter		254 438	242 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 100	130 416
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	22 316	23 910
Annen driftskostnad	5	58 826	67 827
Sum kostnader		195 242	222 153
Driftsresultat		59 196	20 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	1 951
Sum finansinntekter		1 282	1 951
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		1 257	1 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 305	5 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 148	16 884
Årsresultat		47 148	16 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		268 095	
Annen egenkapital		-220 947	16 884
Sum overføringer og disponeringer		47 148	16 884



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

625 771 648 087
625 771 648 087

Sum anleggsmidler

625 771 648 087

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

281 400 281 400
281 400 281 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

394 916 374 228
394 916 374 228

Sum omløpemidler

676 316 655 628

SUM EIENDELER

1 302 087 1 303 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (250 aksjer
à kr 1 000,00) 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

250 000 250 000
169 511 169 511
419 511 419 511

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

461 627 682 574
461 627 682 574

Sum egenkapital 3

881 138 1 102 085

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

4 500



Betalbar skatt	4		3 551
Skyldige offentlige avgifter		99 773	89 453
Kortsiktig konserngjeld		281 400	
Annen kortsiktig gjeld		35 276	108 626
Sum kortsiktig gjeld		420 949	201 630
Sum gjeld		420 949	201 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 087	1 303 715



Organisasjonnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høivik Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	114300.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	16116.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	130416.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godeset Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 230 000	38 097	1 268 097
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 230 000	38 097	1 268 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-642 326	0	-642 326
Balanseført verdi 31.12.2020	587 674	38 097	625 771
Årets avskrivninger	22 316	0	22 316
Økonomisk levetid	40 år		



Godeset Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Høivik Holding AS		250	100,0 %
Sum		250	100,0 %

Styrets leder Einar Høivik eier 100 % av aksjene i Høivik Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	169 511	682 574	1 102 085
Årets resultat	0	0	47 148	47 148
Avgitt konsernbidrag			-268 095	-268 095
Egenkapital 31.12.2020	250 000	169 511	461 627	881 138

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	3 551
Skatt på avgitt konsernbidrag	13 305	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	13 305	3 551
Endring i utsatt skatt	0	1 775
Skattekostnad	13 305	5 326



Godeset Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	100 000	114 300
Arbeidsgiveravgift	14 100	16 116
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	114 100	130 416

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.