



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-58 116	-58 116
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 341	8 207
Sum kostnader		-52 775	-49 909
Driftsresultat		52 775	49 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	189
Sum finansinntekter		154	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		154	189
Resultat før skattekostnad		52 930	50 098
Skattekostnad på resultat	3	11 645	11 015
Årsresultat		41 285	39 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 285	39 083
Totalresultat		41 285	39 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 285	39 083
Sum overføringer og disponeringer		41 285	39 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 116	58 116
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		58 116	58 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 102	160 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 102	160 187
Sum omløpsmidler		260 218	218 303
SUM EIENDELER		260 218	218 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 643	106 358
Sum opptjent egenkapital		147 643	106 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		248 573	207 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 645	11 015
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 645	11 015
Sum gjeld		11 645	11 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 218	218 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343150

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 121 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 997 121 171
AUGERØD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-58 116	-58 116
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 341	8 207
Sum kostnader		-52 775	-49 909
Driftsresultat		52 775	49 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	189
Sum finansinntekter		154	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		154	189
Resultat før skattekostnad		52 930	50 098
Skattekostnad på resultat	3	11 645	11 015
Årsresultat		41 285	39 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 285	39 083
Totalresultat		41 285	39 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 285	39 083
Sum overføringer og disponeringer		41 285	39 083



Organisasjonsnr: 997 121 171
AUGERØD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

4

58 116

58 116

58 116

58 116

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

202 102

160 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

202 102

160 187

Sum omløpsmidler

260 218

218 303

SUM EIENDELER

260 218

218 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2

100 000

100 000

930

930

100 930

100 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

147 643

106 358

147 643

106 358

Sum egenkapital

248 573

207 288

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3

6



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 645	11 015
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 645	11 015
Sum gjeld		11 645	11 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 218	218 303



Organisasjonsnr: 997 121 171
AUGERØD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

AUGERØD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		-58 116	-58 116
Annen driftskostnad	1	5 341	8 207
Sum driftskostnader		-52 775	-49 909
Driftsresultat		52 775	49 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	189
Resultat av finansposter		154	189
Resultat før skattekostnad		52 930	50 098
Skattekostnad på resultat	3	11 645	11 015
Resultat		41 285	39 083
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		41 285	39 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 285	39 083
Sum overføringer		41 285	39 083



BALANSE

AUGERØD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		58 116	58 116
Sum fordringer		58 116	58 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 102	160 187
Sum omløpsmidler		260 218	218 303
Sum eiendeler		260 218	218 303

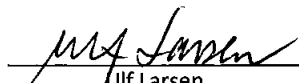


BALANSE

AUGERØD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		147 643	106 358
Sum opptjent egenkapital		147 643	106 358
Sum egenkapital		248 573	207 288
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	11 645	11 015
Sum kortsiktig gjeld		11 645	11 015
Sum gjeld		11 645	11 015
Sum egenkapital og gjeld		260 218	218 303

Styret i Augerød Utvikling AS


Ulf Larsen
styreleder


Jørn Erik Ruud
styremedlem/daglig leder



Augerød Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres fra og med inntektsåret 2021.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.

Selskapet eies av MBM Eiendom AS som er nærstående av daglig leder og styrets leder.

Endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	930	106 358	207 288
Årets resultat disponert			41 285	41 285
Egenkapital 31.12.2025	100 000	930	147 643	248 573



Augerød Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det finnes ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier verken i fjor eller i år som gir opphav til midlertidige forskjeller.

Beregning av skattepliktig inntekt	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	52 930	50 098
Permanente forskjeller	-	-31
Skattepliktig inntekt	52 930	50 067
Betalbar skatt	11 645	11 015
Betalbar skatt	11 645	11 015