



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 800	28 000
Annen driftskostnad	1	32 454	26 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 254</b>	<b>54 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 746</b>	<b>185 768</b>
Annen rentekostnad		51 683	45 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 683</b>	<b>45 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 683</b>	<b>-45 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 062</b>	<b>139 852</b>
Skattekostnad på resultat		27 750	30 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 312	109 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 367 067	1 347 816
Maskiner og anlegg		1 157	5 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 223</b>	<b>1 353 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 368 223</b>	<b>1 353 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 336
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 012	30 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 012</b>	<b>30 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 012</b>	<b>42 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385 235</b>	<b>1 395 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 176	383 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 176</b>	<b>383 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 176</b>	<b>413 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 334	27 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 334</b>	<b>27 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		397 338	526 204
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 338</b>	<b>826 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 672</b>	<b>853 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 079	28 341
Skyldig offentlige avgifter		9 147	8 808
Annen kortsiktig gjeld		111 162	90 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 388</b>	<b>127 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 060</b>	<b>981 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 385 235</b>	<b>1 395 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 953 359  
L&T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 800	28 000
Annen driftskostnad	1	32 454	26 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 254</b>	<b>54 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 746</b>	<b>185 768</b>
Annen rentekostnad		51 683	45 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 683</b>	<b>45 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 683</b>	<b>-45 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 062</b>	<b>139 852</b>
Skattekostnad på resultat		27 750	30 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 312	109 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>



Organisasjonsnr: 914 953 359  
L&T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 367 067	1 347 816
Maskiner og anlegg		1 157	5 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 223</b>	<b>1 353 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 368 223</b>	<b>1 353 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 336
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 012	30 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 012</b>	<b>30 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 012</b>	<b>42 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385 235</b>	<b>1 395 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 176	383 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 176</b>	<b>383 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 176</b>	<b>413 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 334	27 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 334</b>	<b>27 663</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	397 338	526 204
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>697 338</b>	<b>826 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>728 672</b>	<b>853 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	24 079	28 341
Skyldig offentlige avgifter	9 147	8 808
Annen kortsiktig gjeld	111 162	90 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 388</b>	<b>127 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>873 060</b>	<b>981 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 385 235</b>	<b>1 395 216</b>



Organisasjonsnr: 914 953 359  
L&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## L&T EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr.: 3PEML-4TQE-CQUD2-DZZ85-LAOY7-27JG2

Org.nr. : 914 953 359



## Resultatregnskap

### L&T EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 800	28 000
Annen driftskostnad	1	32 454	26 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 254</b>	<b>54 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 746</b>	<b>185 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 683	45 916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 683</b>	<b>-45 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 062</b>	<b>139 852</b>
Skattekostnad på resultat		27 750	30 773
Resultat		98 312	109 079
<b>Årsresultat</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 312	109 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 312</b>	<b>109 079</b>

Penneo Dokumentnr: 3PEML-44TQE-CQUD2-DZZ85-LAOY7-27JG2



**Balanse**  
**L&T EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 367 067	1 347 816
Maskiner og anlegg		1 157	5 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 223</b>	<b>1 353 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 368 223</b>	<b>1 353 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 336</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 012	30 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 012</b>	<b>30 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 012</b>	<b>42 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 385 235</b>	<b>1 395 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEML-44TQE-CQUD2-DZ285-LAOY7-27JG2



## Balanse L&T EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		482 176	383 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 176</b>	<b>383 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 176</b>	<b>413 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		31 334	27 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 334</b>	<b>27 663</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		397 338	526 204
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 338</b>	<b>826 204</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		24 079	28 341
Skyldig offentlige avgifter		9 147	8 808
Annen kortsiktig gjeld		111 162	90 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 388</b>	<b>127 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 060</b>	<b>981 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 385 235</b>	<b>1 395 216</b>

Skien, 06.05.2024  
Styret i L&T EIENDOM AS

Jarle Tollefsjord  
styreleder

Thomas Løkken  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## LØKKEN, THOMAS

Daglig leder

På vegne av: L&T Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1665492

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-09 19:56:13 UTC



## Tollefsjord, Jarle

Styreleder

På vegne av: L&T Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-944644

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-21 07:44:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEML-14TQE-CQUD2-DZ285-LAOY7-27JG2